



Nr. 13642/15.05.2026

Dosar XB/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport, Obiectiv 1: Extindere pista decolare-aterizare”

Amplasamentul pe care se va realiza lucrarea se află în localitatea Vidrasău, UAT Ungheni și comuna Sânpaul, județul Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.77/30.04.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai investiției aferent Obiectivului 1 - Extindere pistă decolare-aterizare în valoare de 80.033.980,06 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei, inclusiv TVA(19%), în baza documentației tehnico-economice întocmită de SC CONSITRANS SRL din București.

În documentația tehnico-economică s-au prevăzut realizarea următoarelor lucrări:

- Extinderea pistei de decolare/aterizare pe direcția vest (07) pe o lungime de 580m, cu instalațiile și echipamentele aferente;
- Realizarea platformelor antisuflu pe ambele direcții de operare;
- Relocarea gardului existent pe partea vestică a aeroportului și construirea unui gard nou pe limita de proprietate extinsă.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.162/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere terminal de pasageri existent, printre alte măsuri, s-a aprobat noua valoare a investiției Obiectivului nr.1 - Extindere pistă decolare - aterizare la valoarea de 80.507.042,96 lei din care C+M: 64.989.498,63 lei cu TVA (19%).

În data de 22.12.2022, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.232/2022 pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării proiectului „Modernizarea Aeroportului Transilvania - Târgu Mureș cu includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport - Extindere pistă decolare/aterizare”, printre alte măsuri, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției la valoarea totală de 98.239.114,04 lei, din care C+M: 79.365.175,72 lei, cu TVA (19%) inclus.



În devizul general al investiției a fost cuprinsă suma de 911.234,41 lei fără TVA, pentru achiziționarea terenului necesar extinderii pistei.

Totodată, conform prevederilor HG nr.1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune includerea în devizul general a cheltuielilor aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, respectiv includerea cheltuielilor aferente coordonatorului în materie de securitate și sănătate(SSM).

Începând cu data de 01.08.2025, România trece la un nou sistem de taxe pe valoarea adăugată. Astfel, alin. (1) al Art.291 - Cotele, din Capitolul VIII - Cotele de taxă, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare prevede că: *„(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”*.

Datorită acestor modificări, precum și pentru plata despăgubirilor pentru terenul aferent investiției, respectiv a diferenței dintre suma plătită pe cale administrativă în urma exproprierii terenurilor necesare realizării investiției și suma stabilită ca despăgubire prin Decizia civilă nr. 951/A din 21.11.2024, pronunțată în dosarul nr. 1269/102/2021*, respectiv 1.667.760 lei, în conformitate cu prevederile art. 10, alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați în anul 2022 și includerea în devizul general a cheltuielilor aferente obținerii terenului necesar realizării investiției.

De asemenea, ulterior s-a constatat că amplasamentul lucrării de utilitate publică cuprinde și parcela înscrisă în CF nr. 51621 Ungheni, care nu a fost inclus în documentație la cheltuielile aferente obținerii terenului, a cărei valoare s-a determinat prin Raportul de evaluare întocmit de ing. ec. Stef Chiralina, evaluator autorizat ANEVAR - specializarea EPI, EI și EBM, cu luarea în considerare a expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 5 și ale art. 11 alin. (8) din Legea nr. 255/2010, aceasta fiind în cuantum de 731.250,00 lei.

În acest sens, RA Aeroportul „Transilvania - Târgu Mureș” a transmis cu adresa nr.1362/12.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6791/12.03.2026, Hotărârea Consiliului de administrație a regiei nr.27/11.03.2026 și devizul general actualizat, solicitând aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Față de cele mai sus menționate propunem spre aprobare cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, conform devizului general actualizat, în valoare de **136.572.631,76 lei** cu TVA inclus, din care C+M: **80.699.044,22 lei** cu TVA inclus.

Prin urmare, în vederea realizării obiectivului de investiții “Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport”, Obiectiv 1: Extindere pista decolare/aterizare cu instalațiile aferente, inclusiv reamplasarea echipamentelor de radionavigație”, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.232/22.12.2022.



Din perspectiva celor prezentate mai sus, considerăm că, proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport, Obiectiv 1: Extindere pista decolare-aterizare”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Márton Katalin



Întocmit: Pătran Carmen, șef serviciu