



Nr. 13622/15.05.2026

Dnsar X/R/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș (HCJM) nr. 102 din 30.08.2018 a fost aprobat „*Studiul de fezabilitate pentru modernizarea și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport*” - scenariul 2b „*Dezvoltare aeroport atât pe partea de sud, cât și pe partea de nord a pistei de decolare/aterizare.*”

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport*” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, s-a aprobat potrivit dispozițiilor legale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 77/2020.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020, a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, vizând o suprafață totală de 57.096 mp.

Ulterior, s-a constatat că deși amplasamentul lucrării de utilitate publică, prevăzut în art. 1 al HCJM nr. 78/2020, cuprinde și parcela înscrisă în CF nr. 51621 Ungheni, aceasta nu se regăsește în celelalte documente necesare exproprierii, respectiv în lista imobilelor, lista proprietarilor, raportul de evaluare și implicit nu a fost stabilită suma aferentă despăgubirii.

În acest context, având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020, se impune parcurgerea etapelor legale pentru expropriere și a acestei parcele, respectiv modificarea și completarea în acest sens a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020.

Suma necesară plății despăgubirii aferente imobilului ce urmează a fi expropriat a fost estimată prin Raportul de evaluare întocmit de ing. ec. Stef Chiralina, evaluator autorizat ANEVAR - specializarea EPI, EI și EBM, cu luarea în considerare a expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, aceasta fiind în cuantum de 731.250,00 lei.



Față de cele prezentate, propunem modificarea și completarea în acest sens a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 78/2020 în sensul declanșării procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „*Modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master - Planul General de Transport*” care conține obiectivele: Extindere pistă decolare-aterizare, Extindere platformă de parcare aeronave și Extindere Terminal de pasageri existent, conform proiectului de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

