



DOSAR XIII.B.1.

APROB AD

NGEREA

EDINTE
N TIBOR
PUBLIC

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr. 39937 din 17.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții "Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene", lucrări executate în cadrul Contractului nr.17A/12450 din 20.04.2023, încheiat între JUDEȚUL MUREȘ și Asocieria SC ALLSTAR PROD SRL(lider), SC DRUMURI ȘI PODURI MUREȘ și SC LEHEL IMPEX SRL.

1. Imobilul care face obiectul autorizației de construire se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: orașul Miercurea Nirajului, Sat Tâmpa, nr.70A, județul Mureș
- număr cadastral/număr topografic: 52510
- număr carte funciară: 5210 Miercurea Nirajului

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 32, eliberată de Primarul Orașului Miercurea Nirajului la data de 11.10.2022, cu valabilitate până la data: 04.07.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 15.12.2025 până la data: 16.12.2025 fiind formată din:

Președinte:

- ing. Márton Katalin, Consiliul Județean Mureș

Membri:

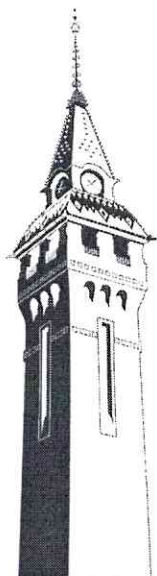
- Somodi Ferencz - Szilárd, viceprimarul Orașului Miercurea Nirajului, reprezentant desemnat de Orașul Miercurea Nirajului;
- ing. Pătran Carmen-Daniela, Consiliul Județean Mureș;
- ing. Takács Edmond, Consiliul Județean Mureș
- reprezentant desemnat de Inspectoratul Județean în Construcții Mureș: Popa Gabriela.

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Arh. Pintya Andrei-Pavel, reprezentant Proiectant, SC ARCH-PIN SRL

ing. Bojthe Sandor, reprezentant executant, Asocieria SC ALLSTAR PROD SRL(lider), SC DRUMURI ȘI PODURI MUREȘ și SC LEHEL IMPEX SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de SC NOMIS SRL, ing. Simon Francisc - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3 Construcții civile, industriale, agricole și miniere de suprafață - Categoria de importanță B, 6.1 Lucrări tehnico-edilitare și rețele de apă și canalizare - De alimentări cu apă și de canalizare, Autorizație nr. 00015820/2010.



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Hală metalică - Sediul pentru serviciul de întreținere drumuri județene

- Suprafața construită: 533,85 mp;
- Suprafața desfășurată: 593,28 mp;
- Suprafața utilă: 558,67 mp;
- Regim de înălțime: P+1Ep;
- Înălțime la strașină de la $\pm 0,00$: +6,10 m;
- Înălțime la coamă de la $\pm 0,00$: +7,13 m.

Șopron pentru depozitare utilaje

- Suprafața construită: 676,64 mp;
- Suprafața desfășurată: 676,64 mp;
- Suprafața utilă: 676,64 mp;
- Regim de înălțime: Parter;
- Înălțime la strașină de la $\pm 0,00$: +3,99 m;
- Înălțime la coamă de la $\pm 0,00$: +5,14 m.

Cabină poartă

- Suprafața construită: 2,98 mp;
- Suprafața desfășurată: 2,98 mp;
- H atic: +2,30 m.

Amenajări exterioare

- Parcare pentru 13 autoturisme, alee și rampe de acces clădire: 1.976,53 mp;
- Suprafață ocupată de zone verzi: 810 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate (C+M) este de **6.327.227,61 lei fără TVA**, respectiv 7.530.094,96 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 de luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis



autorizația de construire, sau al Inspectoratului de Stat în construcții - I.S.C., propun respingerea recepției etc.):

- NU SUNT -

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Realizarea conformă a lucrărilor executate.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 16.12.2025, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni - NU SUNT -

Comisia de recepție

Președinte:

ing. Márton Katalin

(semnatura)

Membri:

Reprezentant Municipiul Târgu Mureș

ing. Pătran Carmen-Daniela

ing. Takács Edmond

Reprezentant Inspectoratul în Construcții Târgu Mureș

Alți participanți:

Proiectant:

SC ARCH-PIN SRL

Executant:

Asocierea SC ALLSTAR PROD SRL (lider), SC DRUMURI ȘI PODURI MUREȘ ȘI SC LEHEL IMPEX SRL

Reprezentant DELEGAT GRID: PUJA LIVIU