



Nr. 17328/19.06.2026

Dosar nr.X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

pentru însușirea documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 54294/Miercurea Nirajului, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.600/2023, ale Codului civil, ale art.286 alin.(1) și (3), ale art.287 lit.„b” și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în orașul Miercurea Nirajului, localitatea Tâmpa nr.70/A, înscris în C.F nr.54294/Miercurea Nirajului, face parte din domeniul public al Județului Mureș și a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș cu destinația de sediu al Serviciului administrativ intervenții, din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Mureș.

Asupra imobilului mai sus menționat au fost realizate lucrări de „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene” în urma cărora este necesară radierea construcțiilor desființate și evidențierea în cartea funciară a bunurilor realizate în cadrul investiției mai sus menționate și actualizarea datelor topo-cadastrale ale imobilului.

Proiectul de act administrativ analizat vizează însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale întocmită de SC CAD TOPO LAND SRL, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în orașul Miercurea Nirajului, localitatea Tâmpa, nr.70/A, precum și mandatarea Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile topo-cadastrale.

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.



Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.600/2023.

Potrivit art.1 alin.(4) din Legea nr. 7/1996, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 86 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 „*Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil*”.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus.

În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil întocmită de SC CAD TOPO LAND SRL în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în orașul Miercurea Nirajului, localitatea Tâmpa, nr.70/A, precum și mandatarea Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile topo-cadastrale necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru însușirea documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 54294/Miercurea Nirajului, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emőke

