



Nr. 17268/19.06.2026

Dosar X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Chiheru de Jos pentru trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Chiheru de Jos în domeniul public al Județului Mureș

În ultimii ani, asistența socială destinată persoanelor cu dizabilități a suferit profunde modificări accentul fiind pus pe exercitarea dreptului acestora la viață independentă, prin dezinstituționalizarea din centrele rezidențiale și integrarea lor în societate, complementar cu oferirea de servicii sociale în comunitate.

Prin adresa nr.37707/07.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.13094/11.05.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș ne face cunoscut faptul că, pentru această schimbare de paradigmă în îngrijirea persoanelor cu dizabilități sunt relevante actele normative recente, potrivit cărora:

- ▶ capacitatea centrelor rezidențiale destinate persoanelor adulte cu handicap nu poate fi mai mare de 50 de locuri (art.51, alin.(4) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare)
- ▶ dezinstituționalizarea beneficiarilor se va realiza printr-un amplu proces de tranziție de la sistemul instituționalizat la servicii integrate în comunitate (Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative)
- ▶ pentru județul Mureș au fost stabiliți indicatori-cheie de performanță corespunzători procesul de dezinstituționalizare potrivit cărora un număr de 304 beneficiari urmează să părăsească centrul rezidențial în care se află (Ordinul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități nr.359/2023 pentru aprobarea obiectivelor și indicatorilor-cheie de performanță corespunzători acestora privind procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, planificați la nivelul fiecărui județ/sector al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare).

Astfel, în vederea atingerii indicatorilor-cheie de performanță ai politicii publice privind procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, precum și a obiectivelor asociate acestora, așa cum sunt prevăzuți de actele normative mai sus menționate, este necesară dezvoltarea și diversificarea gamei de servicii sociale acordate persoanelor cu dizabilități, inclusiv prin înființarea de noi servicii sociale în comunitate.

În același timp, DGASPC Mureș propune înființarea unui serviciu social în localitatea Chiheru de Sus, serviciu care ar contribui la asigurarea unei distribuții echitabile a serviciilor sociale pe raza județului Mureș și ar putea contribui la integrarea socială a actualilor beneficiari ai centrelor rezidențiale din Călugăreni propuși pentru dezinstituționalizare.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIULUI, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Acest serviciu s-ar putea înființa în imobilul din localitatea Chiheru de Sus nr. 163/A, județul Mureș, identificat în C.F nr.51008/Chiheru de Sus, care în prezent are destinația de școală, dar nu mai este utilizat cu această destinație. Prin urmare, imobilul în cauză ar putea fi recompartimentat/accesibilizat/dotat pentru servicii sociale.

Precizăm că, în vederea licențierii unui serviciu social în această locație, imobilul trebuie să se afle în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în calitate sa de furnizor de servicii sociale.

În acest context, autoritatea publică județeană propune să demareze procedurile pentru trecerea din domeniul public al Comunei Chiheru de Jos în domeniul public al județului Mureș a imobilului înscris în C.F nr. 51008/Chiheru de Sus, compus din teren în suprafață de 860 mp. și construcție în suprafață de 460 mp. având regim de înălțime P, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: 1 antreu, 1 hol, 4 săli de clasă, 1 sală profesorală, 1 cameră, 3 magazine, grup sanitar.

Conform dispozițiilor art.294 alin.(3) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul administrativ „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Predarea-preluarea imobilului în cauză, se face pe bază de proces verbal de predare - preluare încheiat între Consiliul Local al Comunei Chiheru de Jos și Consiliul Județean Mureș, ulterior aprobării hotărârii consiliului local de transmitere a imobilului din domeniul public al Comunei Chiheru de Jos în domeniul public al Județului Mureș.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre alăturat, îndeplinește condițiile legale pentru supunerea spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier