



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Nr.17264/19.06.2026

Dosar X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.38/2026 privind trecerea imobilului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr.40-42, înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr.40-42, înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/2026, s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr.40-42, înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr.40-42, înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș este compus din C1- Policlinica sportivă - Corp A; C2 - Ambulatoriu stomatologie - Corp B; C3 - Cabina portar- Corp C, și teren aferent în suprafață de 3.920 mp.

Pentru imobilul mai sus amintit, în inventar erau valori contabile distincte pentru corpul de clădire Corp A - Policlinica sportive și pentru Corp B - Ambulatoriu stomatologie.

Prin adresa nr.7/5617/2026 Universitatea de Medicină și Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" Târgu Mureș, ne-a comunicat adresa Ministerului Educației și Cercetării prin care se solicită completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/2026 privind trecerea imobilului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr.40-42, înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului, cu valori de inventar pentru corpul de clădire C3 - poartă, și pentru teren.

Având în vedere cele de mai sus, a fost necesar să se stabilească care este valoarea contabilă justă a imobilului înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș,

Ținând cont de faptul că în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș nu există personal care să fie evaluator atestat, au fost achiziționate servicii de evaluare cu un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv SC ONE ACTIVBIT SRL, în vederea stabilirii valorii juste pentru imobilul identificat în C.F nr.126669/Târgu Mureș.

Serviciile de evaluare, au fost recepționate, sens în care se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.38/2026 privind trecerea imobilului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr.40-42, înscris în C.F nr.126669/Târgu Mureș din domeniul public al Județului Mureș în domeniul public al statului, prin înlocuirea anexei la hotărâre, unde să fie specificate distinct valorile de inventar pentru fiecare corp de clădire, precum și pentru terenul aferent.

Din perspectiva celor de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat se poate supune spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

