



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru însușirea documentației topo-cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 54294/Miercurea Nirajului, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

În cadrul Direcției Tehnice a Consiliului Județean Mureș, s-a înființat Serviciul Administrativ Intervenției, care are ca scop intervenția pentru întreținerea siguranței și confortului circulației rutiere pe drumurile județene din județul Mureș.

În vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de lucru pentru angajați, precum și pentru protejarea utilajelor și depozitarea materialelor, având în vedere că acesta are în dotare mai multe utilaje specifice pentru intervenții pe drumurile județene pentru a se putea asigura intervenții rapide și eficiente, s-a achiziționat imobilul situat în orașul Miercurea Nirajului, localitatea Tâmpa nr.70/A pentru amenajarea unui sediu destinat acestui scop.

Ulterior, imobilul situat în orașul Miercurea Nirajului, localitatea Tâmpa nr.70/A, înscris în C.F nr.54294/ Miercurea Nirajului, a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș cu destinația de sediu al Serviciului administrativ intervenției.

Asupra imobilului mai sus menționat au fost realizate lucrări de amenajare a acestuia.

Având în vedere că lucrările de construcție pentru „Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene” au fost finalizate, s-a întocmit Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.39937/17.12.2025 pentru execuția lucrărilor de construcții și Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.31182/23.09.2025 privind execuția lucrărilor de desființare construcții aferente investiției.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară radierea construcțiilor desființate și evidențierea în cartea funciară a bunurilor realizate în cadrul investiției mai sus menționate și actualizarea datelor topo-cadastrale ale imobilului.

Având în vedere că lucrările topo-cadastrale de actualizare date imobil conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenția Națională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, s-a încheiat un contract de prestări servicii cu SC CAD TOPO LAND S.R.L.

Prin documentația topografică prestatorul propune: radierea construcțiilor C1, C2, C3, C4, precum și evidențierea construcțiilor C5 - Hala metalică - Sediul pentru serviciul de întreținere drumuri județene, 2 nivele (P+E), construită în anul 2025, compusă din:

- La parter: atelier de întreținere utilaje, spălătorie, centrala termică, compresor, hol+casa scării, sala de mese, vestiar, grup sanitar, duș, atelier, depozit, depozit vopsele, birou, șopron.
- La etaj: hol etaj, wc, 2 birouri.

Suprafața construită: 533,8 mp.





Suprafața desfasurată: 597.2 mp.

C6 - Sopron pentru depozitare utilaje, în regim P, construit în anul 2025.

Suprafața construită: 676,6 mp.

Suprafața desfasurată: 676,6 mp.

C7 - Cabina poartă, în regim P, construită în anul 2025.

Suprafața construită: 2.9 mp.

Suprafața desfasurată: 2.9 mp.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar să se însușească documentația topo-cadastrală întocmită de SC CAD TOPO LAND SRL, cuprinsă în anexă la hotărâre, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în orașul Miercurea Nirajulu, localitatea Tâmpa, nr.70/A, precum și mandatearea Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile topo-cadastrale.

Față de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat se poate supune spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

