



Nr. 18197/25.06.2026

Dosar X B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata”

La data de 30.01.2026 s-a deschis în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 8: O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.3 - Dezvoltare urbană integrată prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii turistice balneare și a infrastructurii de agrement din municipiile și orașele Regiunii Centru, apelul de proiecte PRC/881/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - Acțiunea 8.3 - Dezvoltare urbană integrată prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii turistice balneare și a infrastructurii de agrement din municipiile și orașele Regiunii Centru - Orașe.

Potrivit ghidului, termenul limită de depunere a proiectelor pentru obținerea finanțării este 30 iunie 2026, ora 12:00.

În cadrul apelului, se pot finanța proiecte care vizează dezvoltarea infrastructurii turistice balneare și a infrastructurii de agrement, după cum urmează:

ACTIVITĂȚI AFERENTE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ

- A. Activități specifice infrastructurii de turism (finanțabilă prin ajutor de stat regional):
 - a) Crearea/modernizarea și extinderea și/sau dotarea infrastructurii de agrement, inclusiv a celei multifuncționale (parcuri tematice/de distracții/de aventură, aquaparcuri, ștranduri etc.)
 - b) Crearea/ modernizarea și extinderea și/sau dotarea bazelor de tratament, a centrelor balneare cu servicii integrate (servicii de tip sănătate și întreținere, balneo, spa, activități de recreere, activități sportive etc.)
 - c) Crearea/ modernizarea infrastructurilor sportive și recreative (baze sportive, terenuri multifuncționale).
- B. Activități auxiliare investiției de bază - în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente investiției de bază





Activitățile auxiliare investiției de bază sunt considerate eligibile numai în măsura în care sunt aferente și indispensabile realizării unei investiții inițiale, respectiv creării unei unități noi, extinderii capacității unei unități existente sau diversificării activității unei unități existente prin introducerea unor servicii care nu au fost prestate anterior, și nu constituie intervenții de sine stătătoare sau lucrări de reabilitare realizate în mod independent.

Activitățile auxiliare vizează lucrări de construcții și instalații, achiziția de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu sau fără montaj, dotări, precum și active necorporale aferente activităților sau obiectivelor direct legate de investiția de bază, precum: parcuri, utilități anexe și căi de acces către obiectul proiectului. Aceste activități sunt eligibile exclusiv în situația în care sunt realizate ca parte integrantă a investiției inițiale, sunt strict necesare pentru operarea, utilizarea sau funcționalitatea infrastructurii create, extinse sau diversificate și nu au caracter de infrastructură publică generală.

ACTIVITĂȚI CONEXE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ, susținute din ajutorul de minimis:

C. Activități soft vizând:

- Activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor și de cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională, inclusiv cu parteneri din statele care compun Regiunea Dunării;
- Activități de marketing și promovare a obiectivului de investiție

D. Activitățile de proiectare și consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și managementului implementării proiectului, activitățile aferente auditului financiar al proiectului, activitățile de informare și publicitate

Pentru a fi eligibile, proiectele propuse spre finanțare trebuie să includă obligatoriu activități vizând infrastructura, de tipul celor menționate la punctul A și obligatoriu activități de tip C.

Valoarea minimă a finanțării nerambursabile a unui proiect este 300.000 euro, iar valoarea maximă a finanțării nerambursabile unui proiect este 5.000.000 euro. Valoarea finanțării nerambursabile se calculează la echivalent în lei la cursul de schimb InforEuro, valabil la data semnării contractului de finanțare, cu respectarea regulilor de cumul.

Valoarea finanțării nerambursabile ce poate fi acordată pentru un proiect, sub formă de ajutor de stat regional este diferența dintre plafonul maxim al finanțării nerambursabile menționat mai sus și valoarea ajutorului de minimis acordat (dacă este cazul).

Cuantumul cofinanțării acordate solicitantului în limita intensității ajutorului de stat regional este de 50% pentru Județul Mureș. În cazul în care proiectul conține atât investiții inițiale finanțabile prin ajutor de stat regional, cât și investiții





finanțabile prin ajutor de minimis, procentul de mai sus se aplică numai la valoarea cheltuielilor eligibile finanțabile prin ajutor de stat regional.

Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel rata de cofinanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor finanțabile prin ajutor de minimis, din care cofinanțarea acordată prin FEDR este de 85%, iar cofinanțarea acordată prin BS este de 15%.

În cazul proiectelor implementate în parteneriat, valoarea maximă a ajutoarelor de minimis cumulate acordate partenerilor în cadrul unui proiect nu poate depăși suma de 300.000 euro, indiferent de numărul de parteneri.

Beneficiarii eligibili sunt:

- Unitatea administrativ-teritorială Oraș (definită conform Codului administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare);
- Parteneriate cu UAT Județ, având ca lider de parteneriat unitatea administrativ-teritorială Oraș.

În vederea depunerii unei cereri de finanțare, Orașul Sovata a contractat realizarea Studiului de fezabilitate (SF) „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata” pe amplasamentul de pe str. Gara Mică nr. 22, studiul de fezabilitate fiind realizat de SC Arhitectura SRL.

Prin adresa nr.7481/04.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr. 16095/10.06.2026, Orașul Sovata a solicitat încheierea unui parteneriat pentru realizarea proiectului „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata”.

Obiectivul general al proiectului propus este crearea unui pol public de agrement acvatic integrat, modern și sustenabil în Orașul Sovata, prin amenajarea unei baze de agrement de tip aquapark, care să contribuie la creșterea atractivității urbane, la diversificarea și prelungirea sezonului turistic și la îmbunătățirea calității vieții rezidenților și turiștilor, în concordanță cu obiectivele Programului Regiunea Centru - OS 5.1 și cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Orașului Sovata 2021-2027.

Prin realizarea investiției inițiale - crearea unei unități noi de agrement acvatic all-season, cu facilități indoor și outdoor - proiectul își propune să genereze o creștere măsurabilă a numărului de vizitatori ai infrastructurii turistice sprijinite, contribuind la reducerea sezonității și la consolidarea poziției Sovatei ca destinație balneoclimaterică de referință în Regiunea Centru.

Proiectul este inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) A Orașului Sovata - perioada 2021-2030, strategie declarată admisibilă de către Autoritatea de Management a Programului Regiunea Centru din cadrul ADR Centru prin adresa nr. 6278/17.02.2025.

Astfel, este îndeplinită condiția de eligibilitate a proiectului din Ghidul solicitantului, și anume că vor fi finanțate proiectele din cadrul SIDU de la nivelul municipiilor și orașelor, iar analiza admisibilității SIDU reprezintă o





precondiție obligatorie în procesul de finanțare a proiectelor aferente apelului de proiecte *PRC/881/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - Acțiunea 8.3 - Dezvoltare urbană integrată prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii turistice balneare și a infrastructurii de agrement din municipiile și orașele Regiunii Centru - Orașe.*

Având în vedere solicitarea Orașului Sovata și prevederile Ghidului Solicitantului, este necesară încheierea unui acord de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mureș și Orașul Sovata respectiv aprobarea documentației tehnico-economice în calitate de partener. Acordul de parteneriat și hotărârea Consiliului Județean Mureș se vor constitui ca anexe la cererea de finanțare.

Potrivit studiului de fezabilitate, valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA, este de 104.356.977,50 lei, la care se adaugă suma de 167.282,51 lei cu TVA aferentă activităților soft, obligatorii potrivit ghidului de finanțare, rezultând o valoare totală de proiect de 104.524.260,01 lei cu TVA inclus.

Valoarea totală cu TVA a proiectului este defalcată pe:

- Cheltuieli eligibile în sumă de 49.497.928,62 lei, din care:
 - Contribuția Orașului Sovata: 24.013.428,63 lei și
 - Finanțarea nerambursabilă acordată sub formă de ajutor de stat regional: 24.013.428,63 lei;
 - Finanțare nerambursabilă acordată sub formă de ajutor de stat de minimis: 1.471.071,37 lei.
- Cheltuieli neeligibile în sumă de 55.026.331,39 lei, din care:
 - Contribuția Județului Mureș: 55.026.331,39 lei și

Potrivit acordului de parteneriat, Orașul Sovata, în calitate de lider de parteneriat, va asigura o contribuție la cheltuielile eligibile ale proiectului în cuantum 24.013.428,63 lei, iar Județul Mureș, în calitate de partener, va asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 55.026.331,39 lei. Suma aferentă Județului Mureș se va asigura prin contractarea unui împrumut bancar în condițiile legii.

Față de cele prezentate, sunt întrunite condițiile pentru supunerea spre aprobare și dezbatere a proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata”.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Friss Csaba
Verificat: șef serviciu Kádár Katalin