

Numărul de înregistrare la solicitant	
Data înregistrării	

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	
Nr. înregistrare	Data

CERERE PENTRU ACORDAREA TITLULUI DE PARC INDUSTRIAL
(EXTINDERE)

Fondatorii solicitanți (denumire, adresa/sediu, după caz, nume, prenume), reprezentați prin (nume, prenume):
UAT JUDEȚUL MUREȘ, cu sediul în Țirgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, jud. Mureș, reprezentat prin Kedei Pál Előd
UAT ORAȘUL UNGHENI, cu sediul în Ungheni, nr. 357, jud. Mureș, reprezentat prin Boer Alexandru
UAT ORAȘUL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, reprezentat prin Dudilă Marius
UAT ORAȘUL IERNUT, cu sediul în Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș, reprezentat prin Moldovan Horațiu Octavian
UAT COMUNA SÂNPĂUL, cu sediul în Sânpaul, str. Principală, nr. 261, jud. Mureș, reprezentat prin Gergely Simion

Solicităm acordarea:

Titlului de parc industrial pentru societatea administrator PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. pentru platforma, situată în județul MUREȘ, localitatea VIDRASĂU, strada PLATFORMA INDUSTRIALĂ, nr. 1/G, pe durata de 30 ani, în condițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

I. INFORMAȚII DESPRE MEMBRII FONDATORI

Persoane juridice

Denumire	Unitate administrativ teritorială JUDEȚUL MUREȘ				
Adresa	Țirgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, jud. Mureș				
Telefon (cu prefixul zonei)	0265-263211	Fax	0265-268718	e-mail	cjmures@cjmures.ro
Reprezentant legal:	Nume	Péter		Prenume	Ferenc

Denumire	Unitate administrativ teritorială ORAȘUL UNGHENI				
Adresa	Ungheni, nr. 357, jud. Mureș				

Telefon (cu prefixul zonei)	0265-328212	Fax	0265-328112	e-mail	ungheni@cjmures.ro
Reprezentant legal:	Nume	Prodan	Prenume	Victor	

Denumire	Unitate administrativ teritorială ORAȘUL LUDUȘ				
Adresa	Luduș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș				
Telefon (cu prefixul zonei)	0265-411716	Fax	0265-411716	e-mail	ludus@cjmures.ro
Reprezentant legal:	Nume	Moldovan	Prenume	Ioan-Cristian	

Denumire	Unitate administrativ teritorială ORAȘUL IERNUT				
Adresa	Iernut, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș				
Telefon (cu prefixul zonei)	0265-471410	Fax	0265-471376	e-mail	iernut@cjmures.ro
Reprezentant legal:	Nume	Moldovan	Prenume	Horățiu Octavian	

Denumire	Unitate administrativ teritorială COMUNA SÂNPAIL				
Adresa	Sânpaul, str. Principală, nr. 261, jud. Mureș				
Telefon (cu prefixul zonei)	0265-713512	Fax	0265-713694	e-mail	sinpaul@cjmures.ro
Reprezentant legal:	Nume	Simon	Prenume	István	

II. INFORMAȚII DESPRE ADMINISTRATORUL PARCULUI

1. Informații despre administratorul parcului:

Denumire	PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.					
Forma juridică de organizare	Societate pe acțiuni					
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J2003000402263			Cod unic de înregistrare	15349689	
Capital social	1445902,50 LEI					
Cod CAEN	6832					
Categoria întreprinderii ¹	Mare	X	Mijlocie		Mică	
Locul înregistrării ²	Tara	ROMÂNIA		Localitatea	VIDRASĂU	
Adresa	PLATFORMA INDUSTRIALĂ, NR. 1/G, JUD. MUREȘ					
Telefon (cu prefixul zonei)	0265-433620		Fax	0265-433620	e-mail	office@industrial-park.ro
Reprezentant legal	Nume	SÓFALVI		Prenume	GYÖRGY ZSOLT	
Persoană de contact	Nume	SÓFALVI		Prenume	GYÖRGY ZSOLT	

¹ Se utilizează criteriile număr de angajați, cifra anuală de afaceri, respectarea criteriului independenței.

² Se completează în cazul persoanelor juridice străine.

Telefon (cu prefixul zonei)	0744-772573	Fax	-	e-mail	director@industrial-park.ro
Adresa web a site-ului propriu:	www.industrial-park.ro				

2. Informații despre rezidenții parcului :

Denumire	TRANSILVANIA A3 SERVICE LOGISTIC SRL						
Forma juridică de organizare	Societate cu răspundere limitată						
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J26/1000/2015				Cod unic de înregistrare	35068955	
Capital social							
Cod CAEN	4520						
Categoria întreprinderii ³	Mare		Mijlocie		Mică	x	
Locul înregistrării ⁴	Tara	ROMÂNIA			Localitatea	Chirileu	

III. INFORMAȚII DESPRE PARCUL INDUSTRIAL

1. Date despre zona destinată parcului industrial:

Locul unde este amplasat parcul industrial	Județul	MUREȘ	Localitatea	VIDRASĂU	
Terenul are acces la Drumul European: E60 / Drumul Național: DN15 / A3 Drum județean: 124 / Șoseaua Ocolitoare de Centură: Este situat în intravilanul unității administrativ - teritoriale: DA Dacă este situat în intravilanul unității administrativ - teritoriale, parcul industrial are acces la DJ 124, care permite ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri.					
PROPRIETARUL TERENULUI: PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA					
Nr. carte funciară	53181 Sânpaul	Nr. cadastral	53181	Suprafața	15020 mp
Nr. carte funciară	53182 Sânpaul	Nr. cadastral	53182	Suprafața	1553 mp
Nr. carte funciară	51357 Sânpaul	Nr. cadastral	51357	Suprafața	5000 mp
PROPRIETARUL TERENULUI: TRANSILVANIA A3 SERVICE LOGISTIC SRL					
Nr. carte funciară	51703 Sânpaul	Nr. cadastral	51703	Suprafața	2558 mp
Nr. carte funciară	53519 Sânpaul	Nr. cadastral	53519	Suprafața	2323 mp
Nr. carte funciară	53520 Sânpaul	Nr. cadastral	53520	Suprafața	1711 mp
Nr. carte funciară	53521 Sânpaul	Nr. cadastral	53521	Suprafața	6635 mp
PROPRIETARUL TERENULUI: UAT UNGHENI, administrator PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA					

³ Se utilizează criteriile număr de angajați, cifra anuală de afaceri, respectarea criteriului independenței.

⁴ Se completează în cazul persoanelor juridice străine.

Nr. funciară	carte	50525 Ungheni	Nr. cadastral	50525	Suprafața	98292 mp
Nr. funciară	carte	53785 Ungheni	Nr. cadastral	53785	Suprafața	3469 mp
Nr. funciară	carte	53786 Ungheni	Nr. cadastral	53786	Suprafața	1661 mp
Nr. funciară	carte	50053 Ungheni	Nr. cadastral	50053	Suprafața	12365 mp
Nr. funciară	carte	53109 Ungheni	Nr. cadastral	53109	Suprafața	9512 mp
Nr. funciară	carte	53110 Ungheni	Nr. cadastral	53110	Suprafața	3750 mp
Nr. funciară	carte	58508 Ungheni	Nr. cadastral	58508	Suprafața	2433 mp
Nr. funciară	carte	58509 Ungheni	Nr. cadastral	58509	Suprafața	2655 mp
Nr. funciară	carte	50589 Ungheni	Nr. cadastral	50589	Suprafața	2980 mp
Nr. funciară	carte	53000 Ungheni	Nr. cadastral	53000	Suprafața	424 mp
Nr. funciară	carte	3554/N/Ungheni	Nr. cadastral	1500	Suprafața	200 mp
Nr. funciară	carte	3556/N/Ungheni	Nr. cadastral	1502	Suprafața	421 mp
PROPRIETARUL TERENULUI: REZIDENTI DIN PARCUL INDUSTRIAL MURES ZONA UAT UNGHENI						
Nr. funciară	carte	52747 Ungheni	Nr. cadastral	52747	Suprafața	2000 mp
Nr. funciară	carte	50623 Ungheni	Nr. cadastral	50623	Suprafața	9200 mp
Nr. funciară	carte	50150 Ungheni	Nr. cadastral	50150	Suprafața	10000 mp
Nr. funciară	carte	56010 Ungheni	Nr. cadastral	56010	Suprafața	18000 mp
Nr. funciară	carte	54617 Ungheni	Nr. cadastral	54617	Suprafața	16726 mp
Nr. funciară	carte	54618 Ungheni	Nr. cadastral	54618	Suprafața	690 mp
Nr. funciară	carte	50615 Ungheni	Nr. cadastral	50615	Suprafața	17704 mp
Nr. funciară	carte	50205 Ungheni	Nr. cadastral	50205	Suprafața	16046 mp
Nr. funciară	carte	53000 Ungheni	Nr. cadastral	5300	Suprafața	424 mp
Nr. funciară	carte	50198 Ungheni	Nr. cadastral	50198	Suprafața	16043 mp
Nr. funciară	carte	50199 Ungheni	Nr. cadastral	50199	Suprafața	10980 mp
Nr. funciară	carte	51818 Ungheni	Nr. cadastral	51818	Suprafața	5490 mp
Nr. funciară	carte	50740 Ungheni	Nr. cadastral	50740	Suprafața	5490 mp
Nr. funciară	carte	50738 Ungheni	Nr. cadastral	50738	Suprafața	428 mp
Nr. funciară	carte	53714 Ungheni	Nr. cadastral	53714	Suprafața	6082 mp
Nr. funciară	carte	52404 Ungheni	Nr. cadastral	52404	Suprafața	4000 mp

PROPRIETARUL TERENULUI: UAT SANPAUL, administrator PARC INDUSTRIAL MUREȘ SA						
Nr. funciară	carte	53060 Sânpaul	Nr. cadastral	5052553060	Suprafața	5660 mp
Nr. funciară	carte	53061 Sânpaul	Nr. cadastral	53061	Suprafața	28805 mp
Nr. funciară	carte	50769 Sânpaul	Nr. cadastral	50769	Suprafața	3087 mp
Nr. funciară	carte	50023 Sânpaul	Nr. cadastral	50023	Suprafața	930 mp
Nr. funciară	carte	50781 Sânpaul	Nr. cadastral	50781	Suprafața	5400 mp
Nr. funciară	carte	52525 Sânpaul	Nr. cadastral	52525	Suprafața	1500 mp
Nr. funciară	carte	52526 Sânpaul	Nr. cadastral	52526	Suprafața	4405 mp
PROPRIETARUL TERENULUI: REZIDENTI DIN PARCUL INDUSTRIAL MURES ZONA UAT SANPAUL						
Nr. funciară	carte	50765 Sânpaul	Nr. cadastral	50765	Suprafața	23116 mp
Nr. funciară	carte	50093 Sânpaul	Nr. cadastral	50093	Suprafața	930 mp
Nr. funciară	carte	50094 Sânpaul	Nr. cadastral	50094	Suprafața	4570 mp
Nr. funciară	carte	50034 Sânpaul	Nr. cadastral	50034	Suprafața	18846 mp
Nr. funciară	carte	50009 Sânpaul	Nr. cadastral	50009	Suprafața	7969 mp
Nr. funciară	carte	50484 Sânpaul	Nr. cadastral	50484	Suprafața	10000 mp
Nr. funciară	carte	53528 Sânpaul	Nr. cadastral	53528	Suprafața	11592 mp
TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)						43,91
Categoria de folosință		Intravilan, curți construcții				
INFRASTRUCTURA: Drum asfaltat, canalizare apa potabila, canalizare ape menajere, canalizare ape pluviale						
PROPRIETARUL CONSTRUCȚIILOR: UAT JUDETUL MURES, PARC INDUSTRIAL MURES SA						
Nr. funciară	carte	53182 Sânpaul	Nr. cadastral	53182	Suprafața	1553 mp
Nr. funciară	carte	50525 Ungheni	Nr. cadastral	50525	Suprafața	98292 mp
Nr. funciară	carte	53060 Sânpaul	Nr. cadastral	53060	Suprafața	5660 mp
Nr. funciară	carte	53061 Sânpaul	Nr. cadastral	53061	Suprafața	28805 mp

2. Date despre domeniul de specializare al parcului industrial și rezultate estimate:

Domeniul de specializare al parcului industrial	a. industria prelucrătoare, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf; b. tehnologia informației; c. electronică și telecomunicații; d. industria constructoare de mașini și echipamente;
---	---

	e. producția de componente și subansamble industriale; f. industria de prelucrare a produselor alimentare; g. industria de prelucrare a lemnului; h. industria ușoară; i. industria chimică (cu respectarea strictă a legislației în materia protecției mediului); j. activități de cercetare și dezvoltare; k. afaceri, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare- dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor; l. distribuție, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică; m. servicii, în care predomină industriile producătoare de servicii; n. arhivare o. dezvoltare imobiliară
Numărul de firme care vor fi atrase în parcul industrial - extindere	6
Numărul de salariați ce vor activa în parcul industrial - extindere	50

IV. INFORMAȚII PRIVIND ACORDUL DE PRINCIPIU AL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE PRIVIND SCUTIRILE PREVĂZUTE LA ART. 20 DIN LEGEA NR. 186/2013

V. SEMNĂTURI SOLICITANȚI

Denumire fondator ⁵	UAT JUDEȚUL MUREȘ		
Nume	KEDEI	Prenume	PÁL ELŐD
Funcția ⁶	Reprezentant în AGA		
Semnătura			
Data semnării	zz.ll.2026		

Denumire fondator ⁷	UAT ORAȘUL UNGHENI		
Nume	BOER	Prenume	ALEXANDRU
Funcția ⁸	Reprezentant în AGA		
Semnătura			
Data semnării	zz.ll.2026		

⁵ Se completează în cazul autorităților administrației publice locale, persoanelor juridice.

⁶ Se completează în cazul persoanelor juridice.

⁷ Se completează în cazul autorităților administrației publice locale, persoanelor juridice.

⁸ Se completează în cazul persoanelor juridice.

Denumire fondator ⁹	UAT ORAȘUL LUDUȘ		
Nume	DUDILĂ	Prenume	MARIUS
Funcția ¹⁰	Reprezentant în AGA		
Semnătura			
Data semnării	zz.ll.2026		

Denumire fondator ¹¹	UAT ORAȘUL IERNUT		
Nume	MOLDOVAN	Prenume	HORAȚIU OCTAVIAN
Funcția ¹²	Reprezentant în AGA		
Semnătura			
Data semnării	zz.ll.2026		

Denumire fondator ¹³	UAT COMUNA SÂNPAUL		
Nume	GERGELY	Prenume	SIMION
Funcția ¹⁴	Reprezentant în AGA		
Semnătura			
Data semnării	zz.ll.2026		

⁹ Se completează în cazul autorităților administrației publice locale, persoanelor juridice.

¹⁰ Se completează în cazul persoanelor juridice.

¹¹ Se completează în cazul autorităților administrației publice locale, persoanelor juridice.

¹² Se completează în cazul persoanelor juridice.

¹³ Se completează în cazul autorităților administrației publice locale, persoanelor juridice.

¹⁴ Se completează în cazul persoanelor juridice.

DOCUMENTE DE ANEXAT LA CERERE

Se vor anexa declarațiile și înscrisurile conținând informațiile necesare acordării titlului de parc industrial, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*, și anume:

- **declarația de eligibilitate** - potrivit modelului de mai jos.
- **înscrisurile** prevăzute la art. 6, respectiv cele prevăzute la art. 18 din Legea nr. 186/2013 în cazul procedurii simplificate.
- **acordul de principiu** al autorității administrației publice locale privind facilitățile prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013.

PRECIZĂRI:

Cererea se completează în limba română și va fi redactată pe calculator.

Înainte de completarea cererii pentru acordarea titlului de parc industrial trebuie să analizați prevederile *Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare* precum și prevederile *Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

Pentru procedura standard

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul KEDEI PÁL ELŐD, reprezentant al UAT JUDEȚUL MUREȘ, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul BOER ALEXANDRU, reprezentant al UAT ORAȘUL UGHENI, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul DUDILĂ MARIUS, reprezentant al UAT ORAȘUL LUDUȘ, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul MOLDOVAN HORAȚIU OCTAVIAN, reprezentant al UAT ORAȘUL IERNUT, în calitate de fondator al parcului industrial,

Subsemnatul GERGELY SIMION, reprezentant al UAT COMUNA SÂNPAUL, în calitate de fondator al parcului industrial,

Cunoscând prevederile legii penale privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că sunt îndeplinite condițiile cumulative de fond, prevăzute de art. 5 din *Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*:

- *administratorul parcului este legal înmatriculat în registrul comerțului ca persoană juridică română și/sau străină;*
- *administratorul parcului nu este supus procedurii insolvenței sau de prevenție a acesteia;*
- *administratorul parcului nu are nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, astfel cum acesta este definit de lege, față de bugetul consolidat al statului;*
- *terenul din perimetrul parcului industrial este eligibil, potrivit prevederilor alin. (2) al articolului menționat, astfel:*
 - *este proprietatea tabulară sau în concesiune ori se află în administrarea/folosința fondatorului, administratorului parcului sau a rezidenților parcului industrial;*
 - *are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură;*
 - *se află situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale și are acces la străzi care permit ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri;*
 - *are o suprafață compactă, cu excepția suprafețelor traversate de căi de transport, suprafață de minimum 5 hectare;*
 - *nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebancare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial.*

Anexez în original:

- *certificatul constatator emis de oficiul registrului comerțului competent privind administratorul parcului;*
- *certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente, din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate, pentru care s-a emis un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;*
- *avizul de principiu eliberat de autoritățile de mediu;*
- *extras de carte funciară de informare*
- *certificat de urbanism;*
- *declarație pe propria răspundere a administratorului parcului că are un web site propriu funcțional.*

FONDATOR, UAT JUDEȚUL MUREȘ Semnătură Data: 26.06.2026	FONDATOR, ORAȘUL UNGHENI Semnătură Data: 26.06.2026	FONDATOR, ORAȘUL LUDUȘ Semnătură Data: 26.06.2026
---	--	--

FONDATOR, UAT ORAȘUL IERNUT Semnătură Data: 26.06.2026	FONDATOR, COMUNA SÂNPAUL Semnătură Data: 26.06.2026
---	--

Documente necesare în vederea obținerii titlului de parc industrial
- **procedura standard** -

Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Original:

- cererea de acordare a titlului de parc industrial (cuprinde informații despre membri fondatori, societatea administrator, parcul industrial, durata pentru care se solicită acordarea titlului de parc industrial);
- declarația de eligibilitate a fondatorilor parcului industrial;
- certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului competent privind administratorul parcului;
- certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente, din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate, pentru care s-a emis un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;
- avizul de principiu eliberat de autoritățile de mediu;
- extras de carte funciară de informare;
- certificat de urbanism;

- declarație pe propria răspundere a administratorului parcului că are un web site propriu funcțional; declarația trebuie să cuprindă și adresa web a site-ului propriu

Copii certificate pentru conformitate cu originalul:

- acte de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului industrial;
- acte de proprietate/de concesiune asupra infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;
- certificatul de înmatriculare a administratorului parcului industrial;
- certificatul de înregistrare fiscală;
- actul constitutiv, în formă actualizată, dacă este cazul, al administratorului parcului;
- documentația cadastrală a terenului;
- documentația cadastrală a infrastructurii parcului industrial, acolo unde există;
- acordul autorității administrației publice locale privind scutiile prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- studiu de fezabilitate;
- harta privind amplasamentul parcului industrial, vecinătățile și căile de acces.