



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru acordarea de titlu de parc industrial, prin includerea în amplasament a terenurilor având CF 53181 - Sânpaul, CF51357- Sânpaul, CF 51703 - Sânpaul, CF 53519 - Sânpaul, CF 53520 - Sânpaul, CF 53521 - Sânpaul și excluderea terenurilor a căror carte funciară a fost sistată, respectiv CF 52679 - Sânpaul și CF 52680 - Sânpaul,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Serviciului resurse umane și al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului (MIRA) nr.110/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale "Parc Industrial Mureș" - S.A, ale art.3 alin. (1) lit. „k” din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cele ale art. 173 alin. (1) lit. „a”, coroborate cu cele ale alin. (2) lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ambele cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 15 și art.17 lit.„k” din Statutul Societății „Parc Industrial Mureș” SA.

Titlul de parc industrial a fost acordat Societății „Parc Industrial Mureș” - S.A., prin Ordinul (MIRA) nr.110/2004.

Potrivit prevederilor art.2 din Ordin, terenul pentru care s-a acordat titlul de parc industrial are o suprafață de 40,9 ha, din care 25,3 ha se află în domeniul privat al satului Vidrasău, comuna Ungheni, iar 15,6 ha se află în domeniul privat al satului Chirileu, comuna Sânpaul.

De asemenea, conform prevederilor art.3 din Ordin, titlul de parc industrial este valabil doar în perimetrul prevăzut în anexă, pe perioada de existență a societății-administrator, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute în legislația în vigoare.

În fapt, în prezent suprafața parcului industrial administrat de Societatea „Parc industrial Mureș” S.A este de 43,91 ha.



Prin adresele nr.335/10.07.2026 și nr.347/20.07.2026, Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A., a informat autoritatea publică tutelară despre convocarea unei ședințe A.G.A. a Societății pentru aprobarea actualizării titlului de parc industrial, respectiv aprobarea și semnarea cererii de acordare a titlului de parc industrial, în sensul includerii în amplasament a terenurilor având CF 53181-Sânpaul, CF 53182-Sânpaul, CF 51357-Sânpaul, CF 51703-Sânpaul, CF 53519-Sânpaul, CF 53520-Sânpaul, CF 53521-Sânpaul și excluderea terenurilor ale căror carte funciară a fost sistată, respectiv CF 52679-Sânpaul și CF 52680-Sânpaul, comunicând totodată Hotărârea Consiliului de administrație nr.37CA/09.07.2026 și Nota de fundamentare nr.72CA/30.06.2026.

În considerarea celor de mai sus, se impune modificarea suprafeței prevăzută la art.2 alin.(1) lit.„b” din Ordinul nr.110/2004, în sensul celor solicitate de Societate.

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare *„cererea de acordare a titlului de parc industrial se formulează de către fondatorii parcului industrial”*.

În aplicarea prevederilor art. 2 din OUG nr. 109/2011, Consiliul Județean Mureș ca acționar majoritar al Societății „Parc Industrial Mureș” SA, exercită calitatea de autoritate publică tutelară asupra acesteia.

Potrivit art.3 alin.(1) lit.„k” din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor deținute la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. prin: „orice alte atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară”.

Astfel, pentru aprobarea și semnarea cererii pentru acordarea titlului de parc industrial de către fondatorii parcului industrial, este necesară acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în AGA.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității deliberative, potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit.„a”, coroborate cu cele ale alin. (2) lit.„d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită, în numele Județului Mureș, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la Societatea „Parc Industrial Mureș” SA.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru acordarea de titlu de parc industrial, prin includerea în amplasament a terenurilor având CF 53181 - Sânpaul, CF51357- Sânpaul, CF 51703 - Sânpaul, CF 53519 - Sânpaul, CF 53520 - Sânpaul, CF 53521 - Sânpaul și excluderea terenurilor a căror carte funciară a fost sistată, respectiv CF 52679 - Sânpaul și CF 52680 - Sânpaul, cu privire la managementul societății poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Șef Serviciu
Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika

