



Nr. 21133/21.07.2026

Dosar. X/B/1

Văzut

Director executiv

Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării constituirii de către Societatea „Parc Industrial Mureș” SA, în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF 53181-Sânpaul și CF 51357-Sânpaul, în vederea realizării investiției *„Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată, centru de date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”*

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr.278/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la suprafață, ale art. 3 alin.(1) lit.„k” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 lit.„k” din Statutul Societății „Parc Industrial Mureș” SA, precum și cele ale art. 173 alin. (1) lit. „a” și „c” și ale alin. (2) lit. „d” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 86/14.07. 2026 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției *„Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”*, depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă (PDDTJ), precum și încheierea acordului de parteneriat dintre Județul Mureș și „Parcul Industrial Mureș” SA, în vederea implementării proiectului.

Amplasamentul propus pentru Centrul de Date se află în satul Sânpaul, comuna Sânpaul, județul Mureș, în cadrul Parcului Industrial Mureș, Platforma Vidrasău-Ungheni, pe un teren intravilan liber de construcții cu suprafața de 15.020 m², identificat cu număr cadastral



53181/Sânpaul, respectiv un teren intravilan în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 51357/Sânpaul, categoria de folosință curți construcții și formează proprietatea SC „Parc Industrial Mureș” SA (bun social), cota actuală 1/1.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului aferent PDDTJ - Acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, Componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, Județul Mureș trebuie să facă dovada existenței unui drept real asupra imobilului pe care se realizează investiția încă de la data depunerii cererii de finanțare, drept care să-i confere posibilitatea de a implementa proiectul, de a obține autorizația de construire și de a asigura durabilitatea investiției.

În sensul celor de mai sus, prin proiectul de act administrativ se supune aprobării inițierea demersurilor pentru constituirea cu titlu gratuit de către SC „Parcul Industrial Mureș” SA a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 15.020 mp înscris în CF53181-Sânpaul, respectiv asupra terenului în suprafață de 5.000 mp înscris în CF51357-Sânpaul, pe o durată de 10 ani, în vederea edificării construcțiilor aferente investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată, centru de date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”.

Potrivit dispozițiilor art.693 alin.(1) și alin.(2) din Codul civil, suprafața este definită ca fiind dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință, iar unul dintre modurile de dobândire a dreptului de suprafață reglementat de lege este în temeiul unui act juridic.

De asemenea, potrivit prevederilor art.694 din Codul civil, dreptul de suprafață se constituie pe o durată determinată, de cel mult 99 de ani, iar la împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Astfel, prin proiectul de act administrativ se mandatează președintele consiliului județean să semneze actul de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Județului Mureș, ce va fi încheiat în formă autentică, în condițiile legii, între Societatea „Parc Industrial Mureș” SA și Județul Mureș.

Articolul 3 alin.(1) lit.„k” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, reglementează exercitarea de către autoritatea publică tutelară a dreptului de proprietate asupra acțiunilor/părților sociale, după caz, deținute în întreprinderea publică, potrivit oricăror atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară.

În considerarea prevederilor art.11 lit.„k” din Statutul Societății „Parc Industrial Mureș” SA, adunarea generală a acționarilor hotărăște în orice probleme care vizează bunul mers al societății, sens în care este necesară mandatarea reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș” SA - domnul Kedei Pál-Előd, să voteze constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Mureș asupra terenurilor înscrise în CF53181-Sânpaul și CF51357-Sânpaul.

Menționăm că, constituirea dreptului de suprafață nu constituie act de autorizare pentru edificarea obiectivului de investiții, beneficiarul având obligația de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii și de a executa toate lucrările.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„a coroborate cu cele ale alin. (2), lit. „d” din



OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită, în numele Județului Mureș, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute de acesta la SC „Parc Industrial Mureș” SA.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării constituirii de către Societatea „Parc Industrial Mureș” SA, în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF 53181-Sânpaul și CF 51357-Sânpaul, în vederea realizării investiției *„Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată, centru de date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Buta Ramona Alina