



Nr.21549/24.07.2026

Dosar: X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A., cu privire la managementul societății

Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății.

Potrivit art.3 alin.(1) lit.„h” din OUG nr.109/2011 *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor deținute la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. prin: „monitorizarea și evaluarea îndeplinirii indicatorilor- cheie de performanță incluși în contractele de mandat și transmiterea acestor informații către AMEPIP”.

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(7) și alin.(7¹) din actul normativ mai sus menționat: „Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare.

(7¹) *Rapoartele de evaluare ale administratorilor se transmit către AMEPIP, în termen de 15 zile de la data adunării generale a acționarilor care a aprobat aceste rapoarte. Rapoartele de evaluare se transmit AMEPIP și sunt folosite în proceduri viitoare de reînnoire a mandatului administratorilor astfel evaluați.*”

Ținând cont de prevederile art.5 li.„h” din Contractele de mandat, administratorii Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., numiți prin Hotărârea AGA nr. 7/19.06.2025, au transmis prin adresa nr. 247/26.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 14765/27.05.2026, completată prin adresa nr. 272/15.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Mureș, Rapoartele de activitate pe anul 2025 și Rapoartele de evaluare pe anul 2025, întocmite de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL, conform contract de servicii nr.522/2026, astfel:

- Raportul nr. 53CA/18.05.2026 cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorului pe anul 2025, întocmit de Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A.;
- Raportul de activitate al Directorului societății pe anul 2025, aprobat prin Hotărârea nr. 54 CA/ 18.05.2026 a Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A.;
- Raportul asupra activității de administrare a Societății „Parc Industrial Mureș” S.A. pe anul 2025, aprobat prin Hotărârea nr. 55CA/18.05.2026 a Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A.;
- Raportul administratorului Orosz Attila pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr. 58CA/22.05.2026;





- Raportul administratorului Nagy Istvan pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr. 59CA/22.05.2026;
- Raportul administratorului Sófalvi György Zsolt pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr. 59CA/22.05.2026;
- Raportul de evaluare nr. 65CA/12.06.2026 a Directorului general - execuția mandatului 2025, aprobat prin Hotărârea nr. 33/15.06.2026 a Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A.;
- Raportul consolidat de evaluare a Consiliului de administrație pentru anul 2025 nr. 66 CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL;
- Raportul de evaluare a administratorului Sófalvi György Zsolt pentru anul 2025 nr. 68CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL;
- Raportul de evaluare a administratorului Orosz Attila pentru anul 2025 nr. 69CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL;
- Raportul de evaluare a administratorului Nagy István pentru anul 2025 nr. 70CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL.

În vederea evaluării modului de îndeplinire a obligațiilor prevăzute în contractele de mandat ale membrilor Consiliului de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., pentru perioada de mandat 19.06.2025-31.12.2025, Societatea „Parc Industrial Mureș” a încheiat contractul de servicii nr. 522/2026, cu Societatea „Pluri Consultants România” SRL - expert independent.

Expertul independent, a procedat la verificarea modului de îndeplinire a obiectivelor pe termen scurt (2025) și a indicatorilor cheie de performanță negociați cu administratorii societății, pentru mandatul 2025-2029, aprobați prin Hotărâre AGA nr.13/22.12.2025.

În conformitate cu prevederile Scrisorii de așteptări, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 231/2023 și prevederile din anexa la Hotărârea AGA nr.13/22.12.2025, obiectivele specifice cuantificabile stabilite pentru Consiliului de Administrație pe termen scurt (anul 2025), au fost:

1. Asigurarea unei infrastructuri funcționale pentru toți rezidenții Parcului;
2. Creșterea suprafeței de teren ocupate de rezidenți în Parcul Industrial.
3. Efectuarea demersurilor pentru identificarea alternativei de ocupare a spațiilor din imobilul „Incubator de afaceri”
4. Realizarea Programului de investiții pe anul 2025, anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli al anului curent (Anexa de fundamentare nr. 4).

De asemenea, prin Scrisoarea de așteptări au fost stabilite pe termen scurt (pentru primul an de mandat), următoarele obiective economico- financiare.

- creșterea cifrei de afaceri;
- reducerea soldului creanțelor restante(istorice);
- îmbunătățirea lichidității societății;
- încasarea la timp a creanțelor curente și plata la timp a obligațiilor (evitarea înregistrării de plăți restante);
- creșterea productivității muncii;





- creșterea profitului curent.

În vederea măsurării performanței Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., prin Anexa la Hotărârea AGA nr.13/22.12.2025, au fost aprobați indicatorii cheie de performanță incluși în contractele de mandat încheiate cu administratorii societății, potrivit prevederilor art.13 alin.(1) din anexa nr.2 la HG nr. 639/2023 *pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Măsurarea performanței întreprinderii publice are ca scop evaluarea gradului de îndeplinire a obiectivelor întreprinderii publice, în vederea îmbunătățirii activităților și utilizării resurselor într-un mod cât mai eficace.

Indicatorii de performanță au rolul de a oferi o imagine a performanței și operațiunilor întreprinderii publice, pentru a o compara cu alte întreprinderi similare, și permit părților interesate să analizeze îndeplinirea obiectivelor și rezultatelor pentru o varietate de scopuri.

În urma analizei rapoartelor de activitate ale administratorilor societății pe anul 2025, mai sus menționate și Situațiilor financiare anuale încheiate pentru exercițiul financiar anul 2025, expertul independent a elaborat Rapoartul consolidat de evaluare a Consiliului de administrație pentru anul 2025, înregistrat la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. sub nr. 66CA/12.06.2026, însoțit de Rapoartele de evaluare individuale ale administratorilor pentru perioada de mandat anul 2025, numiți în Consiliul de administrație prin Hotărârea AGA nr.7/19.06.2025.

Modul de îndeplinire a obiectivelor stabilite pentru Consiliul de Administrație al Societății „Parc Industrial Mureș” S.A., gradul de realizare al indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, precum și calculul coeficientului global de îndeplinire al criteriilor pentru primul an de mandat (anul 2025) este prezentat la pct.6.6 din Raportul consolidat de evaluare a Consiliului de administrație, întocmit de expertul independent.

Potrivit pct.6.6 și pct.6.8 din Raportul de evaluare mai sus menționat, gradul global de realizare a indicatorilor cheie de performanță (ICP) pe anul 2025 este de 126,97%.

Având în vedere că gradul de realizare a ICP depășește pragul de 100% ceea ce corespunde unei execuții peste nivelul Țintelor asumate, coroborat cu prezența de 100% la ședințele CA, cu exercitarea integrală a atribuțiilor de administrare și cu îndeplinirea obligațiilor de mandat verificabile documentar, prin raportul de evaluare se propune pentru fiecare membru al Consiliului de administrație calificativul: *Foarte bine- peste așteptări*.

Ținând cont de prevederile art.30 alin.(7) și art.(7¹) din OUG nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare, Raportul consolidat de evaluare a Consiliului de administrație pentru anul 2025 nr.66 CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL, însoțit de Rapoartele de evaluare individuale anexate, respectiv:

- Raportul de evaluare a administratorului Sófalvi György Zsolt pentru anul 2025 nr. 68CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL;
- Raportul de evaluare a administratorului Orosz Attila pentru anul 2025 nr. 69CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL;
- Raportul de evaluare a administratorului Nagy István pentru anul 2025 nr. 70CA/12.06.2026, întocmit de expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

urmează să fie supus aprobării în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății „Parc Industrial Mureș ” S.A.

În acest sens, este necesară convocarea AGA „Parc Industrial Mureș ” și acordarea unui mandat special pentru reprezentantul Consiliului Județean Mureș să voteze și să semneze Rapoartele de evaluare a administratorilor pe anul 2025, întocmite expertul independent PLURI CONSULTANTS ROMÂNIA SRL.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A., cu privire la managementul societății.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Mazilu Maria Rodica, consilier