



Nr.21127/21.07.2026

Dosar: X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cererii pentru acordarea titlului de parc industrial, prin includerea în amplasament a terenurilor având CF 53181-Sânpaul, CF 53182-Sânpaul, CF 51357-Sânpaul, CF 51703-Sânpaul, CF 53519-Sânpaul, CF 53520-Sânpaul, CF 53521-Sânpaul și excluderea terenurilor a căror carte funciară a fost sistată, respectiv CF 52679-Sânpaul și CF 52680-Sânpaul

Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății.

Potrivit art.4 din Legea nr.186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*, cu modificările și completările ulterioare, cererea de acordare a titlului de parc industrial se formulează de către fondatorii parcului industrial.

Prin Ordinul nr. 110/19.01.2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății „Parc industrial Mureș” S.A., a fost acordat titlul de parc industrial, pentru suprafața de 40,9 ha.

Potrivit art.2 alin.(1) din Ordinul mai sus menționat:

„Terenul pentru care se acordă titlu de parc industrial are următoarele caracteristici:

a) este situat în partea nordică a Aeroportului Târgu Mureș, paralel cu drumul european E60 (DN15);

b) are o suprafață de 40,9 ha, din care: 25,30 ha se află pe domeniul privat al comunei Ungheni, sat.Vidrasău, iar 15,6 ha, se află în domeniul privat al comunei Sânpaul, sat.Chirileu”

De asemenea, potrivit art.3 alin.(1) din actul normativ mai sus menționat: *„ Titlu de parc industrial este valabil în perimetrul prevăzut în anexa la prezentul ordin, pe perioada de existență a societății- administrator, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute în legislația în vigoare”.*

Prin adresa nr. 335/10.07.2026, Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A., comunică autorității publice tutelare, Hotărârea nr.37CA/09.07.2026 a Consiliului de administrație și Nota de fundamentare nr.72CA/30.06.2026 pentru adoptare hotărâre privind aprobarea cererii de actualizare a titlului de parc industrial.

Potrivit Notei de fundamentare mai sus menționată, Societatea solicită actualizarea titlului de parc industrial pentru suprafața de 43,91 ha, respectiv creșterea suprafeței prevăzută la art.2 alin.1 lit.„b” din Ordinul nr.110/2004, de la 40,9 ha la 43,91 ha.

Această actualizare se impune ca urmare a achiziționării în anul 2010, de către Societatea „Parc Industrial Mureș” a terenului în suprafață de 34800 mp, cu nr.top 50330- Sânpaul, ulterior dezmembrat în mai multe parcele, actualmente având nr. top 53182,51703,51357,53181,53519,53520 și 53521, precum și a modificărilor intervenite de la





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIULUI, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

emiterea Ordinului 110/2004 cu privire la suprafețele de teren aflate în administrarea societății potrivit actelor administrative emise de fondatorii parcului, astfel:

- UAT Comuna Sânpaul, prin Consiliul local, a adoptat hotărârea nr. 23/28.06.2006 privind modificarea suprafeței de teren a cărui drept de administrare a fost transmis către Parc Industrial Mureș SA prin HCL 14/30.06.2003. Suprafața de teren rămasă în administrare a devenit 134875 mp (de la Sânpaul).
- UAT Ungheni, prin Consiliul local, a adoptat hotărârea nr. 43/25.10.2006 privind modificarea suprafeței de teren a cărui drept de administrare a fost transmis către Parc Industrial Mureș SA prin HCL 22/30.06.2003. Suprafața de teren rămasă în administrare a devenit 277465 mp (de la Ungheni).
- UAT Comuna Sânpaul, prin Consiliul local, a adoptat hotărârea nr. 91/20.12.2024 privind diminuarea suprafeței de teren a cărui drept de administrare a fost transmis către Parc Industrial Mureș SA prin HCL 14/30.06.2003, modificată prin HCL 23/28.06.2006. În prealabil au fost sistate CF 52679 și 52680 Sânpaul din cauza existenței suprapunerii reale. Suprafața de teren cu care a fost diminuat este de 8065 mp, astfel suprafața totală rămasă în administrare este de 126810 mp (de la Sânpaul). Astfel, față de suprafața de 40,90 ha, pentru care a fost acordat titlul de parc industrial în anul 2004, actualmente suprafața de facto a parcului industrial este de 43,91 ha.

În vederea actualizării titlului de parc industrial acordat Societății „Parc Industrial Mureș” S.A. prin Ordinul nr. 110/2004, este necesar transmiterea de către membrii fondatori a unei cereri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în condițiile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.3 alin.(1) lit.„k” din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară exercită dreptul de proprietate asupra acțiunilor deținute la Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A. prin: *„orice alte atribuții stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, prin legi speciale și prin legislația secundară”*.

În conformitate cu prevederile art.15 din Statutul Societății, prin adresa nr. 347/20.07.2026, Societatea „Parc Industrial Mureș” S.A., comunică Convocatorul nr.17AGA/20.07.2026 și Hotărârea CA nr. 43/20.07.2026 privind convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății „Parc Industrial Mureș” S.A. pentru data de 21.07.2026, ora 15:00.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii pentru acordarea titlului de parc industrial, prin includerea în amplasament a terenurilor având CF 53181-Sânpaul, CF 53182-Sânpaul, CF 51357-Sânpaul, CF 51703-Sânpaul, CF 53519-Sânpaul, CF 53520-Sânpaul, CF 53521-Sânpaul și excluderea terenurilor a căror carte funciară a fost sistată, respectiv CF 52679-Sânpaul și CF 52680-Sânpaul.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Mazilu Maria Rodica, consilier

