



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea redevenței aferentă spațiilor concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-28 și strada Gheorghe Marinescu nr.50

Imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50- Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28 - Spitalul Clinic Județean Mureș, fac parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 reglementează concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, stabilind prin norme juridice derogatorii de la dreptul comun în materie, procedura încheierii unor asemenea concesiuni, fără licitație publică.

Actul normativ are în vedere acele spații în care își desfășoară activitatea cabinetele medicale individuale înființate în temeiul Ordonanței Guvernului nr.124/1998, reglementând practic o facilitate acordată medicilor care optează să-și desfășoare activitatea în mod individual, ca profesie liberă.

În aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Județean Mureș a încheiat contracte de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale din imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50 - Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-28 - Spitalul Clinic Județean Mureș.

În conformitate cu art.4 alin.(3) al hotărârii la care am făcut mai sus referire, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.129/2023, s-a aprobat redevența pentru spațiile concesionate cabinetelor medicale individuale, din imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-28, respectiv str. Gheorghe Marinescu nr.50, pentru o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Întrucât, perioada de 3 ani pentru care a fost stabilită redevența urmează să expire, s-a procedat la efectuarea unui studiu de piață sens în care au fost solicitate oferte de la agenții imobiliare.

În elaborarea propunerii s-a avut în vedere răspunsul formulat de către 2 agenții imobiliare interpellate potrivit cărora închirierea/concesionarea unui metru pătrat suprafață construită în zonele de referință B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26-28 și strada Gheorghe Marinescu nr.50, se face după cum urmează:

- prima agenție transmite pentru ambele zone un preț estimat între 8-12 euro/mp/lună,
- a doua agenție transmite o estimare distinctă pentru cele două zone, respectiv 10-15 euro/mp/lună în zona B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-28 și 12-20 euro/mp/lună pentru zona strada Gheorghe Marinescu nr.50.





Astfel, raportat la dispozițiile art. 4, alin (3) din Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 potrivit cărora o redevență sub prețul de piață nu poate fi acceptată, se propune ca redevența aferentă spațiilor cu destinația de cabinete medicale individuale, care fac obiectul Contractelor de concesiune încheiate cu medicii specialiști care își desfășoară activitatea în respectivele cabinete să fie de:

- 9 euro/mp/lună pentru spațiile situate în municipiul Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-28,

- 10 euro/mp/lună pentru spațiile situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50,

valori care s-au stabilit ca medie dintre valorile minime, ale prețurilor rezultate din ofertele primite de la agențiile imobiliare, pentru zonele respective.

Noul nivel al redevenței va fi prevăzut în actele adiționale care urmează a fi semnate de părțile contractante.

Ținând cont de motivele expuse, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier