



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării constituirii de către Societatea „Parc Industrial Mureș” SA în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF53181-Sânpaul și CF51357-Sânpaul, în vederea realizării investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată, centru de date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 86/14.07. 2026 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”, depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă (PDDTJ), precum și încheierea acordului de parteneriat dintre Județul Mureș și Parcul Industrial Mureș S.A., în vederea implementării proiectului.

Amplasamentul propus pentru Centrul de Date se află în Sat Sânpaul, Comuna Sânpaul, Județul Mureș, în cadrul Parc Industrial Mureș, Platforma Vidrasău-Ungheni, pe un teren intravilan liber de construcții cu suprafața de 15.020 m², identificat cu număr cadastral 53181, respectiv un teren intravilan în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 51357/Sânpaul, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Parc Industrial Mureș SA (bun social), cota actuală 1/1.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă - Acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, Componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, apeluri de proiecte pentru atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș - Prioritatea 6 Mureș, solicitantul are obligația de a deține un drept real principal sau un drept de folosință asupra imobilului pe care se implementează proiectul, care să îi confere dreptul de a realiza investiția și de a obține autorizația de construire, în condițiile Legii nr. 50/1991. Totodată, imobilul trebuie să fie liber de sarcini, litigii sau alte limitări incompatibile cu implementarea și durabilitatea proiectului, iar aceste condiții trebuie îndeplinite la data depunerii cererii de finanțare.

Având în vedere că Parcul Industrial Mureș S.A. este proprietarul tabular al terenurilor pe care urmează a fi realizată investiția, iar Județul Mureș are calitatea de lider al parteneriatului și beneficiar al finanțării, se impune constituirea, în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață, în condițiile art. 693 și următoarele din Codul civil.

Constituirea dreptului de suprafață este necesară în vederea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate prevăzute de Ghidul solicitantului, respectiv pentru dovedirea încă de la data depunerii cererii de finanțare a existenței dreptului real care conferă Județului Mureș posibilitatea de a realiza investiția, de a obține autorizația de construire și de a implementa proiectul finanțat prin PDDTJ, cu respectarea obligațiilor privind durabilitatea investiției.

În acest sens, se solicită societății Parc Industrial Mureș S.A. constituirea în favoarea Județului Mureș a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 10 ani, asupra terenurilor evidențiate în CF nr. 53181/ Sânpaul, în suprafață de 15.020 m², respectiv teren în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 51357/Sânpaul, terenuri intravilane, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Parc Industrial Mureș SA (bun social), cota actuală 1/1, necesar implementării investiției, cu destinația exclusivă de realizare, implementare și asigurare a durabilității proiectului „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării constituirii de către Societatea „Parc Industrial Mureș” SA, în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF53181-Sânpaul și CF51357-Sânpaul, în vederea realizării investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată, centru de date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

Întocmit: Magyarossy Andrea_manager public

