



Nr. 19972/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă a lansat Ghidul solicitantului aferent acțiunii „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, Componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, în cadrul apelurilor de proiecte destinate atenuării impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș - Prioritatea 6 Mureș.

Perioada de depunere a proiectelor este 28.01.2026 - 28.07.2026, ora 14.00, prezentul apel având ca obiectiv dezvoltarea infrastructurilor de afaceri - parcuri industriale, în scopul diminuării impactului socio-economic generat de tranziția către neutralitatea climatică.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, beneficiari ai acestui apel de proiecte sunt unitățile administrativ teritoriale din mediul rural și/sau urban din județul în care se implementează proiectul (singure sau în parteneriat) care beneficiază de sprijin financiar, și care sunt fondatori ai parcului industrial.

Potrivit *Secțiunii 3.6 Acțiuni sprijinite în cadrul apelului*, se oferă sprijin pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Parcuri industriale.

Bugetul alocat apelului de proiecte pentru județul Mureș este de 14.000.000 euro.

Valoarea finanțării nerambursabile acordate este de minimum 1.000.000 euro iar valoarea maximă nerambursabilă este reprezentată de alocarea indicativă a fiecărui apel.

Cuantumul cofinanțării acordate solicitantului în limita intensității ajutorului de stat regional este de 50% pentru Județul Mureș. Intensitatea finanțării este de 100% pentru ajutor de minimis, în condițiile prevăzute de schema de finanțare aplicabilă.

Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 are ca obiectiv reducerea impactului socio-economic generat de tranziția către neutralitatea climatică și sprijinirea investițiilor care contribuie la diversificarea economiei locale, dezvoltarea infrastructurii de sprijin pentru mediul de afaceri și crearea unui cadru favorabil atragerii de investiții.

În acest context, Consiliul Județean Mureș, în parteneriat cu Parcul Industrial Mureș, intenționează implementarea investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”, pentru a extinde și diversifica activitatea existentă, prin

furnizarea de servicii de procesare, stocare și colocare date pentru operatorii economici existenți și viitori ai Parcului Industrial.

Investiția este justificată de necesitatea creării unei infrastructuri suport moderne, capabile să răspundă procesului de transformare economică, tehnologică și digitală pe care județul Mureș și Regiunea Centru trebuie să îl parcurgă în contextul tranziției juste. Planul Teritorial pentru o Tranziție Justă în județul Mureș corelează explicit dezvoltarea teritoriului cu obiective precum un „județ verde, digitalizat și inovativ, cu infrastructură și servicii dezvoltate și dezvoltat economic” și menționează, între direcțiile concordante cu operațiunile PTTJ, transformarea digitală și tehnologică a sectoarelor economice prioritare, precum și sprijinirea integrării rezultatelor cercetării-dezvoltării în economie, pentru generarea de valoare adăugată suplimentară.

În același timp, Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii Centru 2021-2027 (RIS3) stabilește că transformarea economică regională trebuie susținută prin modernizare tehnologică și digitalizarea întreprinderilor, iar printre elementele de viziune regională sunt prevăzute „mai multă tehnologie”, „mai multă digitalizare”, „o industrie modernă” și „asigurarea cadrului de tranziție industrială”. Strategia include explicit, între obiectivele sale, „susținerea digitalizării economiei și societății”.

În acest cadru, proiectul răspunde unei nevoi sistemice a mediului de afaceri din regiune: accesul la infrastructură digitală, servicii specializate și instrumente care să permită întreprinderilor să își modernizeze procesele, să își crească reziliența operațională și să adopte soluții digitale compatibile cu noile cerințe ale pieței. RIS3 arată că IMM-urile din regiune au în continuare un grad redus de digitalizare și robotizare, că numai o pondere redusă a IMM-urilor este digitalizată și că nivelul competențelor digitale de bază rămâne sub media europeană. Aceste constatări susțin existența unei nevoi reale de infrastructură și servicii care să reducă barierele de intrare în digitalizare pentru companii.

Tot RIS3 arată că, deși în Regiunea Centru există parcuri industriale, incubatoare, centre de afaceri, hub-uri și alte structuri de sprijin, „nevoile de astfel de structuri de afaceri și de servicii specializate sunt departe de a fi acoperite”. În plus, regiunea are o bază antreprenorială foarte puternic dominată de microîntreprinderi și IMM-uri, ceea ce înseamnă că multe companii nu au capacitatea internă de a dezvolta individual infrastructuri digitale avansate și au nevoie de servicii comune, accesibile și scalabile.

De asemenea, investiția răspunde obiectivelor stabilite în *Planul de Dezvoltare al Județului Mureș 2021-2027*, fiind în deplină concordanță cu *Obiectivul Strategic 2 - „Un județ digitalizat și inovativ”*, care vizează creșterea nivelului de digitalizare și dezvoltarea sectorului de inovare, ca direcții prioritare de intervenție la nivel județean, național și european. Prin accelerarea procesului de digitalizare și consolidarea capacităților de inovare, Județul Mureș urmărește menținerea și atragerea de specialiști, stimularea mediului antreprenorial și dezvoltarea unui ecosistem care să susțină transformarea județului într-un hub al digitalizării, în vederea dezvoltării economice prin proiecte de inovare cu valoare adăugată.

Din această perspectivă, un centru de date amplasat în Parcul Industrial Mureș se justifică prin nevoia de infrastructură comună de sprijin pentru întreprinderi, destinată să susțină



digitalizarea operațiunilor, creșterea siguranței și continuității activității, accesul la servicii digitale partajate și integrarea unor soluții moderne necesare rezidenților actuali și viitori.

Proiectul se realizează în domeniul infrastructurii de afaceri cu componentă de digitalizare și servicii tehnologice pentru întreprinderi, respectiv în aria funcțională a serviciilor suport pentru mediul de afaceri, infrastructurii digitale și modernizării tehnologice. Din perspectiva logicii investiției, centrul de date propus nu reprezintă o investiție izolată de tip IT, ci o extensie funcțională a infrastructurii Parcului Industrial Mureș, destinată să furnizeze servicii suplimentare rezidenților actuali și viitori și să consolideze capacitatea parcului de a susține activități economice moderne, digitalizate și competitive

În vederea pregătirii documentației necesare depunerii cererii de finanțare, au fost încheiate Contractul de servicii pentru elaborarea Studiului de fezabilitate nr. 6498/5M/11.03.2026, precum și Contractul de servicii de asistență de specialitate pentru pregătirea aplicației de finanțare a proiectului nr. 9225/4T/31.03.2026, documente care au stat la baza fundamentării oportunității, viabilității și sustenabilității investiției propuse.

În executarea Contractului de servicii pentru elaborarea Studiului de fezabilitate, documentația tehnico-economică aferentă fazei Studiu de Fezabilitate (SF) a fost elaborată de către SC MODERN CM SRL, fiind înregistrată la data de 06.07.2026 și recepționată la data de 07.07.2026, în baza Procesului-verbal de recepție nr. 19678/08.07.2026.

De asemenea, în executarea Contractului de servicii de asistență de specialitate pentru pregătirea aplicației de finanțare a proiectului, SC TECHMED DEVELOPMENT SRL a elaborat Planul de afaceri și macheta financiară aferente investiției.

Conform Studiului de fezabilitate elaborat, amplasamentul propus pentru Centrul de Date se află în Sat Sânpaul, Comuna Sânpaul, Județul Mureș, în cadrul Parc Industrial Mureș, Platforma Vidrasău-Ungheni, pe un teren intravilan liber de construcții cu suprafața de 15.020 m², identificat cu număr cadastral 53181, proprietar tabular SC Parc Industrial SA. Din suprafața totală, se propune utilizarea unei suprafețe de 9.946,84 m², în vederea realizării obiectivului de investiții.

Funcțional, clădirea cu regim de înălțime P este compartimentată pe zona de Centru de Date în două camere IT&C, cu suprafețe de câte 322 m² fiecare. Acestea sunt deservite de mai multe spații tehnice IT, precum și de încăperi cu spații tehnice pentru instalații de stingere, mentenanță și securitate. Spațiile pentru personal, amplasate adiacent accesului principal, vor fi deservite de grupuri sanitare (inclusiv pentru persoane cu dizabilități) și vestiare.

Investiția constă în realizarea unei infrastructuri tehnice specializate - Centru de Date, având următoarea componență:

- construirea Clădirii C1 - corp centru de date, cu suprafață construită/desfășurată de 1.687,14 m²;
- construirea Clădirii C2 - cabină poartă, cu suprafață construită/desfășurată de 15,00 m²;
- realizarea sistematizării incintei prin drum perimetral;
- amenajarea de alei carosabile și circulații auto, în suprafață de 3.170,80 m²;



- amenajarea a 8 locuri de parcare, în suprafață de 120,00 m²;
- realizarea de circulații pietonale, în suprafață de 575,00 m²;
- realizarea de platforme betonate pentru echipamente tehnologice (generatoare, posturi de transformare, chillere etc.), în suprafață de 1.523,00 m²;
- construirea unui rezervor subteran de apă pentru hidranți incendiu, cu capacitatea de 170 mc;
- construirea unui rezervor subteran de motorină, compus din două vase prefabricate;
- amenajarea unei platforme betonate pentru colectarea deșeurilor menajere și reciclabile, în suprafață de 28,00 m²;
- amenajarea de spații verzi, în suprafață de 2.827,90 m².

Centrul de date va fi alimentat din rețeaua publică de distribuție de medie tensiune de 20 kV.

Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea legislației naționale în vigoare și a normelor europene aplicabile, studiul de fezabilitate realizat având în vedere realizarea unui Centru de Date de nivel Tier III, în conformitate cu recomandările și cerințele de certificare ale UPTIME INSTITUTE (TCDD și TCCF), precum și cu standardele EN 50600, BICSI-002, ANSI/TIA-942 și ASHRAE.

Ansamblul lucrărilor are ca obiect realizarea unei infrastructuri integrate, moderne și funcționale, necesare asigurării operării în condiții de siguranță, eficiență și continuitate a centrului de date, precum și funcționării corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilităților aferente.

Valoarea totală a investiției, conform Variantei I din SF, este de 231.170.529,96 Ron, din care C+M - 91.813.278,11 Ron, conform devizului general.

La această sumă, conform Ghidului Solicitantului aferent acțiunii „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, Componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, în cadrul apelurilor de proiecte destinate atenuării impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș - Prioritatea 6 Mureș, se adaugă cheltuieli indirecte în procent de 7%. Astfel valoarea totală a proiectului ajunge la 240.138.537,32 lei cu TVA inclus, structurată astfel:

- 71.315.556,20 lei cofinanțarea de 50% la cheltuielile eligibile, ce revine Județului Mureș, conform Ghidului Solicitantului
- 71.315.556,20 lei reprezentând finanțare nerambursabilă solicitată
- 97.507.424,91 lei reprezentând cheltuieli neeligibile, și sume ce depășesc valoarea maximă a finanțării nerambursabile alocate componentei „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, care conform Ghidului Solicitantului este 71.356.600 lei (14.000.000 euro la curs inforeuro ianuarie 2026 - 5,0969)



Tot în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, este necesară încheierea unui acord de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mureș și Societatea Parc Industrial Mures SA, respectiv aprobarea documentației tehnico-economice în calitate de partener. Acordul de parteneriat și hotărârea Consiliului Județean Mureș se vor constitui ca anexe la cererea de finanțare.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare și dezbateră proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată Centru de Date în cadrul Parcului Industrial - Platforma Vidrasău-Ungheni”.

Întocmit: Sikó Éva, Consilier

Verificat: Togan Codruța, Manager public

