



Nr.19963/10.07.2026

Dosar X.B.1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă a aprobat prin Ordinul nr. 5779/2025 Ghidul solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - parcuri industriale”, Apeluri de proiecte pentru atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică în județele Gorj, Hunedoara, Dolj, Galați, Prahova și Mureș.

Apelul de proiecte este de tip competitiv, iar perioada de depunere a proiectelor este 28.01.2026 - 28.07.2026, ora 14.00. Beneficiari ai acestui apel de proiecte sunt unitățile administrativ teritoriale din mediul rural și/sau urban din județul în care se implementează proiectul (singure sau în parteneriat) care beneficiază de sprijin financiar, și care sunt fondatori ai parcului industrial.

Valoarea finanțării nerambursabile acordate este de minimum 1.000.000 euro iar valoarea maximă nerambursabilă este reprezentată de alocarea indicativă a fiecărui apel. Alocarea financiară indicativă pentru apelul de proiecte cod MySMS PTJ/P6/1.4/1.D/MS - Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale, PTJ - Prioritatea 6 Mureș, este de 14 milioane euro.

Cuantumul cofinanțării acordate solicitantului în limita intensității ajutorului de stat regional este de 50% pentru Județul Mureș. Intensitatea finanțării este de 100% pentru ajutor de minimis, în condițiile prevăzute de schema de finanțare aplicabilă.

În acest context, Consiliul Județean Mureș, în parteneriat cu Parcul Industrial Mureș, intenționează implementarea investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”, pentru a extinde și diversifica activitatea existentă, prin furnizarea de servicii de procesare, stocare și colocare date pentru operatorii economici existenți și viitori ai Parcului Industrial.

În vederea pregătirii documentației necesare depunerii cererii de finanțare, au fost încheiate Contractul de servicii pentru elaborarea Studiului de fezabilitate nr.



6498/5M/11.03.2026, în baza căruia SC MODERN CM SRL a elaborat documentația tehnico-economică aferentă fazei Studiu de Fezabilitate (SF), precum și Contractul de servicii de asistență de specialitate pentru pregătirea aplicației de finanțare a proiectului nr. 9225/4T/31.03.2026, în baza căruia SC TECHMED DEVELOPMENT SRL a elaborat Planul de afaceri și macheta financiară aferente investiției.

Documentația tehnico-economică aferentă fazei Studiu de Fezabilitate a fost recepționată la data de 07.07.2026, întocmindu-se Procesul-verbal de recepție nr. 19678/08.07.2026.

Conform Studiului de fezabilitate elaborat, investiția se realizează pe amplasamentul situat în Parcul Industrial Mureș, comuna Sânpaul, județul Mureș, Platforma Vidrasău-Ungheni, pe un teren intravilan liber de construcții cu suprafața de 15.020 m², identificat cu număr cadastral 53181. Din suprafața totală, se propune utilizarea unei suprafețe de 9.946,84 m².

Investiția constă în realizarea unei infrastructuri tehnice specializate - Centru de Date, având următoarea componență:

- construirea Clădirii C1 - corp centru de date, cu suprafață construită/desfășurată de 1.687,14 m²;
- construirea Clădirii C2 - cabină poartă, cu suprafață construită/desfășurată de 15,00 m²;
- realizarea sistematizării incintei prin drum perimetral;
- amenajarea de alei carosabile și circulații auto, în suprafață de 3.170,80 m²;
- amenajarea a 8 locuri de parcare, în suprafață de 120,00 m²;
- realizarea de circulații pietonale, în suprafață de 575,00 m²;
- realizarea de platforme betonate pentru echipamente tehnologice (generatoare, posturi de transformare, chillere etc.), în suprafață de 1.523,00 m²;
- construirea unui rezervor subteran de apă pentru hidranți incendiu, cu capacitatea de 170 mc;
- construirea unui rezervor subteran de motorină, compus din două vase prefabricate;
- amenajarea unei platforme betonate pentru colectarea deșeurilor menajere și reciclabile, în suprafață de 28,00 m²;
- amenajarea de spații verzi, în suprafață de 2.827,90 m².

Valoarea totală a investiției, conform Variantei I din SF, este de 231.170.529,96 lei, din care C+M - 91.813.278,11 lei, conform devizului general.

La această sumă, conform Ghidului Solicitantului, se adaugă cheltuieli indirecte în procent de 7% aplicat la total cheltuieli eligibile. Astfel valoarea totală a proiectului ajunge la 240.138.537,32 lei cu TVA inclus, structurată astfel:

- 71.315.556,20 lei cofinanțarea de 50% la cheltuielile eligibile, ce revine Județului Mureș, conform Ghidului Solicitantului;



- 71.315.556,20 lei reprezentând finanțare nerambursabilă solicitată;
- 97.507.424,91 lei reprezentând cheltuieli neeligibile, și sume ce depășesc valoarea maximă a finanțării nerambursabile alocate componentei „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, care conform Ghidului Solicitantului este 71.356.600 lei (14.000.000 euro la curs inforeuro ianuarie 2026 - 5,0969).

Astfel, contribuția proprie a Județului Mureș va fi în cuantum de 168.822.981,11 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului și cheltuieli neeligibile, sume care vor fi asigurate din bugetul propriu al județului.

Totodată, este necesară încheierea unui acord de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mureș și Societatea Parc Industrial Mures SA, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, respectiv aprobarea documentației tehnico-economice în calitate de partener.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 1