



Nr.21121/21.07.2026

Dosar nr. X/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării constituirii de către Societatea „Parc Industrial Mureș” SA, în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață asupra terenurilor înscrise în CF53181-Sânpaul și CF51357-Sânpaul, în vederea realizării investiției *„Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată, centru de date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 86/14.07. 2026 au fost aprobate documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”, depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă (PDDTJ), precum și încheierea acordului de parteneriat dintre Județul Mureș și Parcul Industrial Mureș S.A., în vederea implementării proiectului.

Amplasamentul propus pentru Centrul de Date se află în Sat Sânpaul, Comuna Sânpaul, Județul Mureș, în cadrul Parcului Industrial Mureș, Platforma Vidrasău-Ungheni, pe un teren intravilan liber de construcții cu suprafața de 15.020 m², identificat cu număr cadastral 53181/Sânpaul, respectiv un teren intravilan în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 51357/Sânpaul, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Parc Industrial Mureș SA (bun social), cota actuală 1/1.

Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului aferent PDDTJ - Acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, Componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri - Parcuri industriale”, solicitantul trebuie să facă dovada existenței unui drept real asupra imobilului pe care se realizează investiția încă de la data depunerii cererii de finanțare, drept care să confere Județului Mureș posibilitatea de a implementa proiectul, de a obține autorizația de construire și de a asigura durabilitatea investiției.

Având în vedere că Parcul Industrial Mureș S.A. este proprietarul tabular al terenurilor pe care urmează a fi realizată investiția, iar Județul Mureș are calitatea de lider al parteneriatului și beneficiar al finanțării, se impune constituirea, în favoarea Județului Mureș, a unui drept de suprafață, în condițiile art. 693 și următoarele din Codul civil.

În acest sens, se solicită Parcului Industrial Mureș S.A. constituirea în favoarea Județului Mureș a unui drept de suprafață cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 10 ani, asupra terenurilor evidențiate în CF nr. 53181/ Sânpaul, în suprafață de 15.020 m², respectiv teren



în suprafață de 5000 mp, înscris în CF nr. 51357/Sânpaul, terenuri intravilane, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Parc Industrial Mureș SA (bun social), cota actuală 1/1, necesar implementării investiției, cu destinația exclusivă de realizare, implementare și asigurare a durabilității proiectului „Construirea unei infrastructuri pentru procesare tehnologică avansată - Centru de Date în cadrul Parcului Industrial Mureș - Platforma Vidrasău-Ungheni”.

Luând în considerare faptul că, ulterior adoptării hotărârii, este necesară organizarea și convocarea la nivelul Societății „Parc Industrial Mureș” SA a unei Adunări Generale, în cadrul căreia să se adopte decizia în raport de solicitarea județului, mai apoi fiind necesară întocmirea actelor și operațiunilor notariale pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de suprafață, considerăm necesară adoptarea hotărârii cu maximă celeritate.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

PÉTER FERENC

