



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU-MUREȘ
Tîrgu - Mureș, str. Ghe. Marinescu, nr. 50, județul Mureș
Tel: 0265 - 212111, 211292, 217235 ; Fax. 0265 - 215768
Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr. 26287



SERVICIUL TEHNIC

Nr. ST 1841 / 07.08.2026

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ TG. MUREȘ
Nr. 21453
Ziua 10 Luna 08 Anul 2026

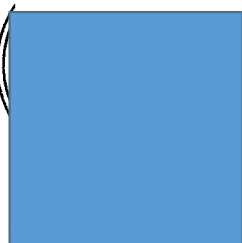
Către Consiliul Județean Mureș,

Prin prezenta vă solicităm acordul dvs. în calitate de proprietar al terenului și clădirilor de la adresa Gheorghe Marinescu Nr. 50 pentru realizarea obiectivului 'Amenajare spații de acces și parcare în incinta Spitalului între corpurile E și S, în zona centrului de transfuzie sanguină și zona pensiunii Ana'.

Atașăm Certificatul de urbanism nr. 594/26.06.2026 emis de Primăria Tg Mureș în scopul obținerii Autorizației de construire, memoriul pentru obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de urbanism nr. 594/26.06.2026 și Planul de încadrare în zonă.

Vă mulțumim anticipat !

Manager,
Ec. Crăciun Ioan-Florin



Ing. Pop Alexandru Sorin

Director Finanțar/Contabil,
Ec. Tomu Ioana

Întocmit,
Ing. Gâz Florența Adriana



NR: 23204
DATA: 12-08-2026
COD: 272EG

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 594 din 26/06/2026

ÎN SCOPUL: amenajare spații de acces și parcare în incinta spitalului între
corpurile E și S, în zona centrului de transfuzie sanguină și zona pensiunii Ana

pt SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTA TG.MUREȘ

Ca urmare a cererii adresate de _____
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, satul _____,
, cod poștal _____, Strada Gheorghe Marinescu, nr. 50, bloc _____,
, ap. _____, sc. _____, tel/fax _____, e-mail _____ înregistrată la
nr. 3420 din 25/06/2026

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal 540136, Strada
Gheorghe Marinescu, nr. 50, bloc _____, ap. _____, sc. _____
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 143514, 145667 TG.MUREȘ,
Nr. topografic / Nr. cadastral/ 143514, 145667

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureș, în proprietatea:
C.F. nr. 145667 Tg. Mureș JUDEȚUL MUREȘ cu drept de administrare: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENTA TG.MUREȘ asupra construcției și cota de 8273832/9147500 teren și INSTITUTUL DE URGENTĂ
PENTRU BOLI CARDIOVASCULARE ȘI TRANSPLANT TÂRGU MUREȘ asupra cota de 8772,68/91475 teren;
C.F. nr. 143514 Tg Mureș JUDEȚUL MUREȘ teren cu drept de administrare CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
asupra cota 114881/193499
Conform PUG aprobat prin HCL 404/2022 zona I de referință aeronautică Aerodrom Tg. Mureș/Elie Carafoli și zona
IV de referință aeronautică a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania.
continuare, vezi la ANEXA

2. REGIMUL ECONOMIC

reglementări fiscale: zona de impozitare B conform HCL nr.11/2015
conform PUG UTR - CB, ZONE DISPERSATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE CARE GRUPEAZĂ
FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ MUNICIPALĂ ȘI SUPRAMUNICIPALĂ; parțial V - Zona Spațiilor
Verzi (V6 - Parc de agrement și zone de protecție ale fondului forestier (V6b) și V8 - Fâșii plantate de protecție
sanitară);
Categorie de folosință teren: curți, construcții; Destinație construcții: construcții administrative și social culturale,
construcții industriale și edilitare
H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice
în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023
privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului
și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

3. REGIMUL TEHNIC

UTR: CB1(CB1000) - Subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate: - SECȚIUNEA I - UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ: Se vor avea în vedere funcțiuni care completează, diversifica și adaptează funcțiunile existente în funcție de necesități, în cadrul conceptului de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă. **ART.1 - UTILIZĂRI ADMISE:** -Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; -Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulațiilor (auto, pietonale, alternative) și creșterea calității spațiului public ca parte a procesului de regenerare urbană; **ART.2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:** -Extinderile, reabilitările și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; -Orice intervenție care completează și îmbunătățește funcționalitatea zonei cu condiția conservării coerenței ansamblului și ridicării calității imaginii urbane; -Parcaje și garaje colective supraterane sau subterane în clădiri dedicate publice sau private cu următoarele condiții: -să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei), fiind dispuse în spatele unui front cu alte funcțiuni; -accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi secundare cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul major auto și pe cel pietonal; -Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția să nu fie vizibile de pe domeniul public și să nu producă poluare fonică pentru vecinătăți. -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public; continuare, vezi la ANEXA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

obținerea autorizației de construire pentru AMENAJARE SPATII DE ACCES ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI ÎN TRE CORPURILE E SI S, ÎN ZONA CENTRULUI DE TRANSFUZIE SANGUINĂ ȘI ZONA PENSIUNII ANA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**☒ alimentare cu apa☒ canalizare☒ alimentare cu energie electrică☐ alimentare cu energie termică☒ gaze naturale☒ telefonizare☐ salubritate☐ transport urban**Alte avize/acorduri:**

Avizul Tehnic Municipal;

Acordul coproprietarilor, exprimat în formă autentică, conform proiect nr./întocmit de arhitect;

d. 2. Avize și acorduri privind:☐ securitatea la incendiu☐ protecția civilă☒ sănătatea populației**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Autoritatea Aeronautică Civilă, după caz;

Garda Forestieră Brașov, după caz;

d.4. Studii de specialitate:

Expertiza tehnică, după caz;

Documentație geotehnică verificată conform legislației în vigoare;

Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.PRIMAR
SOÓS ZOLTÁN

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Bordi KingaARHITECT ȘEF,
Miheș Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 22.07.2026.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 594 din 26/06/2026
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga**

**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 594 din 26.06.2026

continuare REGIM JURIDIC:

Imobil situat parțial în zonă de servitute aeronautică civilă heliport SMURD - suprafața de urcare la decolare/apropriere panta 4,5% și parțial în zonă de protecție fond forestier.

Parțial zonă rezervată pentru extinderea, modernizarea circulație alternativă - stradă de interes local cu interdicție de construire în zona afectată.

Imobile cuprinse în Registrul spațiilor verzi, categorie SV (spațiu verde), CPC (parcare amenajată în afara spațiului de rulare), DR (drumuri, trotuare, alei), AP (acces pietonal), CAS (construcții administrative și social culturale), CA (construcții anexe), cu interdicție de construire în zona verde, cu excepțiile prevăzute de lege.

continuare REGIMUL TEHNIC:

ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:-Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;-Activități productive,servicii poluante de orice natură , cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;-Construcții provizorii de orice natură;-Comerț și depozitare en-gros;-Depozitarea materialelor refoșabile;-Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;-Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;-Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice;-Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate; - **SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:** Pentru creșterea calității structurii spațiului urban, în aceasta zona intervențiile importante ce privesc restructurarea integrala sau partiala a unui teritoriu se recomanda să se realizeze pe bază de documentații de urbanism PUZ ce vor fundamenta soluțiile arhitecturale propuse precum și coexistența acestor zone cu contextul general urban; documentațiile vor evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.**ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI):**-Se recomanda menținerea limitelor actuale ale diferitelor unități;-În cazul implementării de noi funcțiuni de interes municipal și supramunicipal sunt necesare operațiuni funciare de reconfigurare a regimului juridic prin regruparea parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempțiune sau de expropriere,gestionate de administrația publică locală sau parteneriat public-privat;**ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:**-Pe străzile cu clădiri existente se va menține neschimbată situația de configurare a fronturilor stradale - cu retragere față de aliniament egală cu retragerea dominantă,dar nu mai puțin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament;-Reconstrucția sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil,cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție ampriza străzii, de profilul activității și de normele tehnice specifice existente;- Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri (aliniament posterior); depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție aprobat conform Legii.**ART.6**

– AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:-În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișa principală a clădirii dar nu cu mai puțin de 5,0 metri;-În zonele de versanți, clădirile se vor construi în regim izolat;-În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri;-Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție;-În toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA:-Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6,0 m;-Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE:-Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct ;În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare;-Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile, realizate de preferință din materiale naturale;ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;-Locurile de parcare dimensionate conform normelor specifice se dispun în construcții subterane/supraterane sau în parcaje amenajate la sol în condițiile stabilite de Art.2;-Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte;-În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spațiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250,0 metri;-Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri.-Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament.ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-De regulă înălțimea maximă a clădirilor măsurată la cornișă nu va depăși distanța dintre aliniamente;-Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulație și P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii măsurată la cornișă depășește distanța dintre aliniamente clădirea va fi retrasă de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4,0 metri;-Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe strada considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri;-Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC;ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior

nu contravine funcţiunii acestora, caracterului zonei şi peisajului urban, aşa cum a fost el descris în Secţiunea 1;-Autorizarea executării construcţiilor care, prin conformare, volumetrie şi aspect exterior, intră în contradicţie cu aspectul general al zonei şi depreciază valorile general acceptate ale urbanismului şi arhitecturii, este interzisă;-Aspectul clădirilor va fi subordonat cerinţelor specifice ale unei diversităţi de funcţiuni şi exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiţia realizării unor ansambluri compoziţionale care să se integreze în caracterul general al zonei şi să ţină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relaţii de co-vizibilitate;-Orice intervenţie asupra clădirilor existente, ca şi modul de realizare a faţadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserţie;-Pentru noile clădiri propuse se va ţine seama de caracterul zonei, de exigenţele create de o distanţă mai mică de 100,0 metri faţă de monumentele de arhitectură existente şi propuse şi de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a faţadelor, materiale de construcţie, firme, afişaj; în spaţiul acestei zone arhitectura se va subordona cerinţelor de coerenţă la scara zonei centrale; -Arhitectura intervenţiilor contemporane va fi de factură modernă şi va exprima caracterul programului funcţional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului original;-Se interzic imitaţii stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare;-Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticla;-Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulaţiile publice sau de pe înălţimile înconjurătoare;-Raportul plin-gol al faţadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale;-În cazul intervenţiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenţia/diferenţia în structura spaţială şi expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate şi cele noi;-Firmele şi reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureş privind localizarea, dimensiunile şi forma acestora;Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale şi cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureş;-În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserţie pentru noile clădiri şi justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenţii asupra clădirilor existente;-Se va acorda atenţie modului de tratare a faţadelor şi acoperişurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Corneşti; se recomandă plantarea teraselor în proporţie de 70 % ;

ART.12- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR : - Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice;-Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;-Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare;-La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate;-Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;-Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri;-Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc);-Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, cu acces din spațiul public;-Se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;

ART.13- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:-Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor accesibile publicului în toate cazurile și în special în cazul ocupării parterului cu funcțiuni accesibile publicului;-Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spațiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafață;-Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil);-

Spațiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de fațadă , amenajate peisager și plantate în proporție de minim 70%;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor;-Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; -Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp;-Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;-În zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului;-Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lățime a jardinierelor cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale;ART.14- ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES:Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:-Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordantă cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela și în spiritul celor realizate în zona centrală;-În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu și peluze amenajate;-Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jar dinier, elemente decorative;-În cazul clădirilor retrase de la aliniament și a instituțiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublată de un gard viu;-Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejurări din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale;-Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; - SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI:ART.15- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):-POTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări:-POTmax=30% în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1000); ART.16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):-CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări:-CUTmax =0,5 în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1000);

UTR: V6b - categoria „pășuni/fânețe” situate la limita zonelor plantate cu copaci și alte zone de protecție a fondului forestier;

- UTILIZAREA TERENULUI -Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. -Pentru aceste categorii de zone și subzone precum și pentru alte zone funcționale din intravilan amplasate în vecinătatea fondului forestier, prezentul Regulament se va aplica în conformitate cu reglementările conținute în Codul Silvic aflat în vigoare la data aplicării Regulamentului; autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50,0 metri de lizieră pădurii în afara fondului forestier se face numai cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în baza unei documentații depuse cu localizarea amplasamentului în coordonate stereo 1970. UTILIZĂRI ADMISE -Întreținere și exploatare în regim silvic;-Lucrări de infrastructură în baza unor studii de specialitate și norme tehnice specifice avizate și aprobate conform Legii;-Categorii „parcuri cu rol de agrement” -În zonele cu terenuri plantate cu arbori de diferite specii se pot desfășura următoarele activități: -activități științifice și educative; -activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții; -amenajarea unor puncte de belvedere, de observație a faunei, de popas, amenajarea unor poteci, toate acestea fiind obligatoriu să fie realizate din materiale naturale/tradiționale specifice zonei și în tehnici tradiționale; realizarea și

amplasarea lor se va face numai cu avizul structurii teritoriale , aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor; -activități tradiționale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacității productive și de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci și de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare; acestea se pot desfășura numai de persoanele fizice și juridice care dețin/administrează terenuri în aceste zone sau de comunitățile locale; -exploatarea controlată (pentru uz casnic) a terenurilor plantate cu arbori de către persoanele fizice și juridice care dețin/administrează terenuri în aceste zone , cu avizul structurii teritoriale, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor; -intervențiile în scopul reconstrucției ecologice a ecosistemelor naturale și al reabilitării unor ecosisteme necorespunzătoare sau degradate, cu avizul structurii teritoriale, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor; -acțiunile de înlăturare a efectelor unor calamități, cu avizul structurii teritoriale aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor; -localizarea și stingerea operativă a incendiilor; -Categorია „pășuni/fânețe” situate de regula la limita zonelor împădurite: -Se conservă utilizarea actuală; -În zonele de pășuni și fânețe se pot desfășura următoarele activități: -activități științifice și educative; -activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții; -amenajarea unor puncte de belvedere, de observație a faunei, de popas, amenajarea unor poteci, toate acestea fiind obligatoriu să fie realizate din materiale naturale/tradiționale specifice zonei și în tehnici tradiționale; realizarea și amplasarea lor se va face numai cu avizul administrației, aprobate de către autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor; -utilizarea rațională a pajiștilor pentru cosit și/sau pășunat numai cu animale domestice, de către proprietarii care dețin pășuni sau care dețin dreptul de utilizare a acestora în orice formă recunoscută prin legislația națională în vigoare; -activități tradiționale de utilizare a unor resurse regenerabile, în limita capacității productive și de suport a ecosistemelor, prin tehnologii cu impact redus, precum recoltarea de fructe de pădure, de ciuperci și de plante medicinale, cu respectarea normativelor în vigoare; acestea se pot desfășura numai de persoanele fizice și juridice care dețin/administrează terenuri în aceste zone; -activități tradiționale de cultivare a terenurilor agricole și de creștere a animalelor, precum și alte activități tradiționale efectuate de comunitățile locale; -acțiunile de înlăturare a efectelor unor calamități, cu avizul structurii teritoriale, și cu aprobarea autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor; -localizarea și stingerea operativă a incendiilor; UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Acces auto ocazional cu condiția utilizării numai pentru întreținere și exploatare în regim silvic; -Realizarea inelului de circulație nord-estic al municipiului și a amenajărilor afe rente pe traseul marcat în planșa de circulații - cu condiția ca proiectul să parcurgă și să se conformeze în totalitate procedurilor legale privitoare la utilizarea suprafețelor de teren destinate obiectivelor de utilitate publică; -Categorია „parcuri cu rol de agrement”: -Reparatia/întreținerea/realizarea de construcții de mici dimensiuni ca parte a amenajării peisagere, cu condiția să aibă în componență numai spații deschise; -Acces auto pentru întreținere, de intervenții, colectarea deșeurilor, transport de materiale ce utilizează sistemul de alei și platforme pietonale și circulații alternative, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat; -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția ca acestea să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică, vizuală sau de altă natură; -Categorია „pășuni/fânețe” situate la limita zonelor împădurite: -Se recomandă schimbarea destinației pășunilor în fânețe; UTILIZĂRI INTERZISE Se interzic următoarele tipuri de activități și de lucrări: -Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiționări; -Sunt interzise orice fel de construcții, permanente sau definitive, cu excepția celor menționate la capitolele anterioare; -Sunt interzise lucrări de terasamente și sistematizare verticală, în afara celor stabilite prin studiile de coexistență funcțională; CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR—CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) -Se conservă de regulă structura parcellară existentă conform cadastrului existent, conform limitelor stabilite , in

conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT -Amplasarea construcțiilor și amenajărilor față de aliniament se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic și conform studiilor de specialitate și normelor tehnice specifice , avizate și aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -Amplasarea construcțiilor și amenajărilor față de limitele laterale și posterioară a parcelei se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic și conform studiilor de specialitate și normelor tehnice specifice avizate și aprobate conform Legii; AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA -Amplasarea construcțiilor și amenajărilor unele față de altele pe aceeași parcelă se va face în conformitate cu prevederile Codului Silvic și conform studiilor de specialitate și normelor tehnice specifice avizate și aprobate conform Legii ; CIRCULAȚII ȘI ACCESE -Pe baza documentațiilor de urbanism (Plan director/PUZ) se pot propune modificări globale ale organizării spațiale a acestor zone în scopul integrării lor în anvelopa urbană a spațiilor verzi și în sistemul general urban al traseelor pietonale și de circulații alternative; -Sistemul de circulații și accese pietonale, alternative și ocazional carosabile va fi definit prin proiecte de specialitate (studiu de circulație)și va relaționa în mod direct cu restul circulațiilor din zonă. -Este interzis accesul oricăror tipuri de autovehicule,motorizate (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, motociclete, motorete, ATV etc), altele decât cele utilizate pentru exploatarea zonei în regim silvic,de intervenție pentru situații de urgență și de întreținere; -Se vor prevedea în conexiune cu sistemul general de circulații urbane accese de serviciu, pentru colectarea deșeurilor și pentru accesul mijloacelor de intervenție pentru situații de urgență; -Pentru aleile pietonale și pentru circulațiile alternative se vor utiliza - de regulă îmbrăcămînți din materiale naturale cu grad ridicat de permeabilitate (pământ, lemn); STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR -Este interzisă parcare autovehiculelor pe suprafața zonelor verzi; acestea se vor organiza/reglementa ca parte a sistemului de parcaje aferent circulațiilor publice; -Se vor prevedea spații de acces pentru public în zonele adiacente, care vor cuprinde spații amenajate pentru parcare realizate exclusiv cu îmbrăcămînți din materiale naturale (de preferință lemn) pozate astfel încât să se asigure permeabilitatea față de apele pluviale ,conform studiilor de specialitate; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri; -Necesarul de parcaje se va dimensiona conform Anexei la prezentul Regulament; ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -Înălțimea construcțiilor și al amenajărilor se va stabili în conformitate cu prevederile Codului Silvic și conform studiilor de specialitate și normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Aspectul construcțiilor și al amenajărilor se va stabili în conformitate cu prevederile Codului Silvic și conform studiilor de specialitate și normelor tehnice specifice , avizate și aprobate conform Legii; CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR -Categorია „parcuri cu rol de agrement”: -Echiparea edilitara a acestei subzone se va face ,în funcție de necesități, în concordanță cu legislația specifică domeniului silvic(Codul Silvic) și studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; -În zonele de întreținere se vor organiza spații destinate colectării deșeurilor, sau pentru resturi vegetale accesibile de pe domeniul public; -Sistemul de iluminat public și mobilierul urban , acolo unde este cazul, vor face obiectul unor studii de specialitate(arhitectură peisageră); -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telecomunicații, CATV etc); -Categorია „pășuni/fânețe” fiind situate de regulă la limita zonelor împădurite ,în zonele verzi din această categorie se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei și nu se va impermeabiliza terenul peste minimum necesar(alei,accese,etc); SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE Categori a „parcuri de agrement” -Se conservă ca atare suprafața plantată cu arbori din diferite specii în condiții de regim silvic , cu perpetuar ea a ctualei structuri a vegetației, pe minim 90% din suprafața reglementată; -Intervențiile importante asupra acestei zone se vor

realiza conform prevederilor Codului Silvic,numai pe bază de studii dendrologice și peisagere, în contextul conservării caracterului general al zonei-parc cu rol de agrement plantat cu arbori din diferite specii /zone de protecție a fondului forestier; ÎMPREJMUIRI -Este interzisă împrejmuirea parcului cu rol de agrement , a unor părți ale acesteia sau a zonelor de de protecție a fondului forestier;indiferent de structura de proprietate; POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2AC/m2 teren) -În conformitate cu Codul Silvic și conform studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate și aprobat e con form Legii ; COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE ATERENULUI (CUT m 2ADC/ m2 teren) -în conformitate cu Codul Silvic și conform studiilor de specialitate bazate pe norme tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; SECȚIUNEA I II – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: - ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren):Pentru locuințe colective, în funcție de regimul de înălțime:-POTmax =30 % (P+3),-POTmax =20 % (P+4,10).Pentru alte funcțiuni complementare, conform normelor specifice pentru programul arhitectural respectiv , dar nu mai mult de 60%. - ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren):Pentru locuințe colective, în funcție de regimul de înălțime:-CUTmax =0,8(P+3),-CUTmax =1,0(P+4,10).Pentru alte funcțiuni complementare , conform normelor specifice pentru programul arhitectural respectiv , cu respectarea corelării dintre POTmax și regimul de înălțime reglementat , dar nu mai mult de 1,2.

UTR: V8 - Fâșii plantate de protecție sanitară;

- SECȚIUNEA I – UTILIZAREA TERENULUI:Subzona cuprinde spații verzi cu rol de protecție sanitară față de elemente ale infrastructurii de gospodărire comunală (stații de tratare a apei, cimitire, alte zone de protecție sanitară);Prezentul Regulament se va aplica în corelare cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei zone ce necesită protecție și în condițiile rezultate din avizele eliberate de gestionarii acestora.Delimitarea finală a acestor subzone aferente fiecărei funcțiuni ce necesită protecție va fi cea rezultată din avizul aferent al entității responsabile cu gestionarea lor în condițiile prevăzute de Lege în baza Certificatului de Urbanism emis de autoritatea publică locală; Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații menținute după obținerea avizelor de amplasament ale entității responsabile cu gestionarea lor în condițiile stabilite de legislația în vigoare; - ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE:-Plantații înalte medii și joase de diferite esențe ,de preferință autohtone,în conformitate cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei categorii de infrastructură de gospodărire comunală ce necesită protecție sanitară în parte; - ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:-Spații verzi întreținute în condițiile tehnice stabilite de gestionării zonelor cu infrastructură de gospodărire comunală ce trebuie protejate;-Sistem de alei și platforme pentru întreținere realizate cu îmbrăcămînți din materiale naturale ,cu grad ridicat de permeabilitate;-Elemente aferente diferitelor tipuri de infrastructură tehnico-edilitară, cu condiția asigurării compatibilității tehnice cu zona infrastructurii de gospodărire comunală ce trebuie protejată și a pozării acestora în subteran; - ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE:Se interzic următoarele tipuri de activități și de lucrări:-Orice utilizări, altele decât cele admise sau admise cu condiționări prin avizul eliberat de gestionarul zonei cu infrastructură de gospodărire comunală ce trebuie protejată; - SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:- ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):-Zone delimitate în PUG pe baza studiilor de fundamentare;delimitarea zonelor pentru protecție sanitară va fi actualizată în conformitate cu actualizarea bazei cadastrale cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice avizate și aprobate conform Legii; - ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:-Amplasarea plantațiilor și amenajărilor ,dacă sunt necesare, față de aliniament se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; - ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE

PARCELELOR:-Amplasarea plantațiilor și amenajărilor,dacă sunt necesare, față de limitele laterale și posterioară a parcelei se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; - ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA:-Amplasarea plantațiilor și amenajărilor ,dacă sunt necesare, unele față de altele pe aceeași parcelă se va face în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; - ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE:-Sistemul de alei și platforme pentru întreținere a acestor zone,după caz,se vor integra în sistemul general al circulației urbane în conformitate cu programul funcțional al zonei ce necesită protecție sanitară;-Se vor utiliza trasee adaptate tipului de teren de amplasare și îmbrăcămînți din material naturale cu grad ridicat de impermeabilitate,fără stânjenirea funcționalității zonei necesare a fi protejată; - ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:-Este interzisă parcare a autovehiculelor în spațiul zonelor verzi,cu fâșii plantate de protecție sanitară; eventualele locuri de parcare se vor organiza ca parte a sistemului de parcaje aferent circulațiilor publice; - ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:-Înălțimea plantațiilor și a amenajărilor ,dacă sunt necesare, se va stabili în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; - ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:-Aspectul plantațiilor și a amenajărilor ,dacă sunt necesare, se va stabili în conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; - ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR:-În zonele verzi cu fâșii plantate de protecție sanitară se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;apele meteorice se vor dirija către zonele plantate din interiorul parcelei și nu se va impermeabiliza terenul peste minimum necesar(alei,accese,etc);-Pentru zonele verzi cu fâșii plantate de protecție sanitară se va amenaja cu prioritate sistemul de drenare și colectare a apelor pluviale;-Zonele cu acest profil vor fi echipate edilitar conform necesităților specifice; - ART . 13 – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:-Se conservă de regulă actuala structură cadastrală a spațiilor verzi cu fâșii plantate de protecție sanitară; -Intervențiile importante asupra acestei zone și după caz a sistemului de alei și platforme de acces se vor realiza numai pe bază de studii de specialitate dendrologice și peisagere, în corelare cu cadrul normativ tehnic specific fiecărei categorii de înfrumusețare de gospodărire comunală ce necesită protecție sanitară în parte;-Se vor folosi specii de plante/arbori specifici zonei pentru optimizarea costurilor de întreținere;se va urmări fixarea terenului,protejarea față de fenomenele de eroziune;-Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția siturilor în care amplasarea acestora este în contradicție cu specificul categoriei de utilizare respective(fâșii plantate de protecție sanitară); - ART.14– ÎMPREJMUIRI:-Ca regulă generală împrejuririle spre spațiile publice adiacente vor fi realizate prin dispunerea perimetrală a unor garduri vii sau a împrejuririlor reglementate în funcție de specificul funcțional al zonei de infrastructură de gospodărire comunală ce necesită a fi protejată;-Împrejuririle spre zonele de învecinare cu proprietăți private vor fi de tip transparent, cu înălțimea maximă de 1,80 metri dublate de gard viu;-Împrejuririle la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; - SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI: - ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m² AC/m² teren):-În conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii; - ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m² ADC/m² teren):-În conformitate cu prevederile studiilor de specialitate și conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform Legii;

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 594/26.06.2026

- Conform Legii 50/1991 republicată, ART. 11¹ se pot emite autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la înțepmuri, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare; b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă; c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare; d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială; e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii; f) lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țigiei, situate în extravilan;

- Imobil situat în zonă echipată cu instalații edilitare urbane (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, transport urban, etc.);

- Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

- Se vor asigura locuri de parcare conform H.C.L. Tg-Mureș nr. 6/28.01.2021 modificată prin H.C.L. Tg. Mureș nr. 226/2023 și ANEXA la RLU aprobat prin HCL Tg. Mureș nr. 404/2022 privind numărul de parcaje necesar diferitelor categorii de construcții și spații plantate și se va respecta procentul de spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare;

- SE VOR RESPECTA NORMELE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA RELAȚIILE CU IMOBILELE VECINE.

Se aplică prevederile Art. 71 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, coroborat cu art.18, alin. 5, 6, 7 din Legea 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, prin care schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN

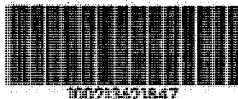


L.S.

SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

ARHITECT ȘEF,
Mihet Florina Daniela

Cod verificare

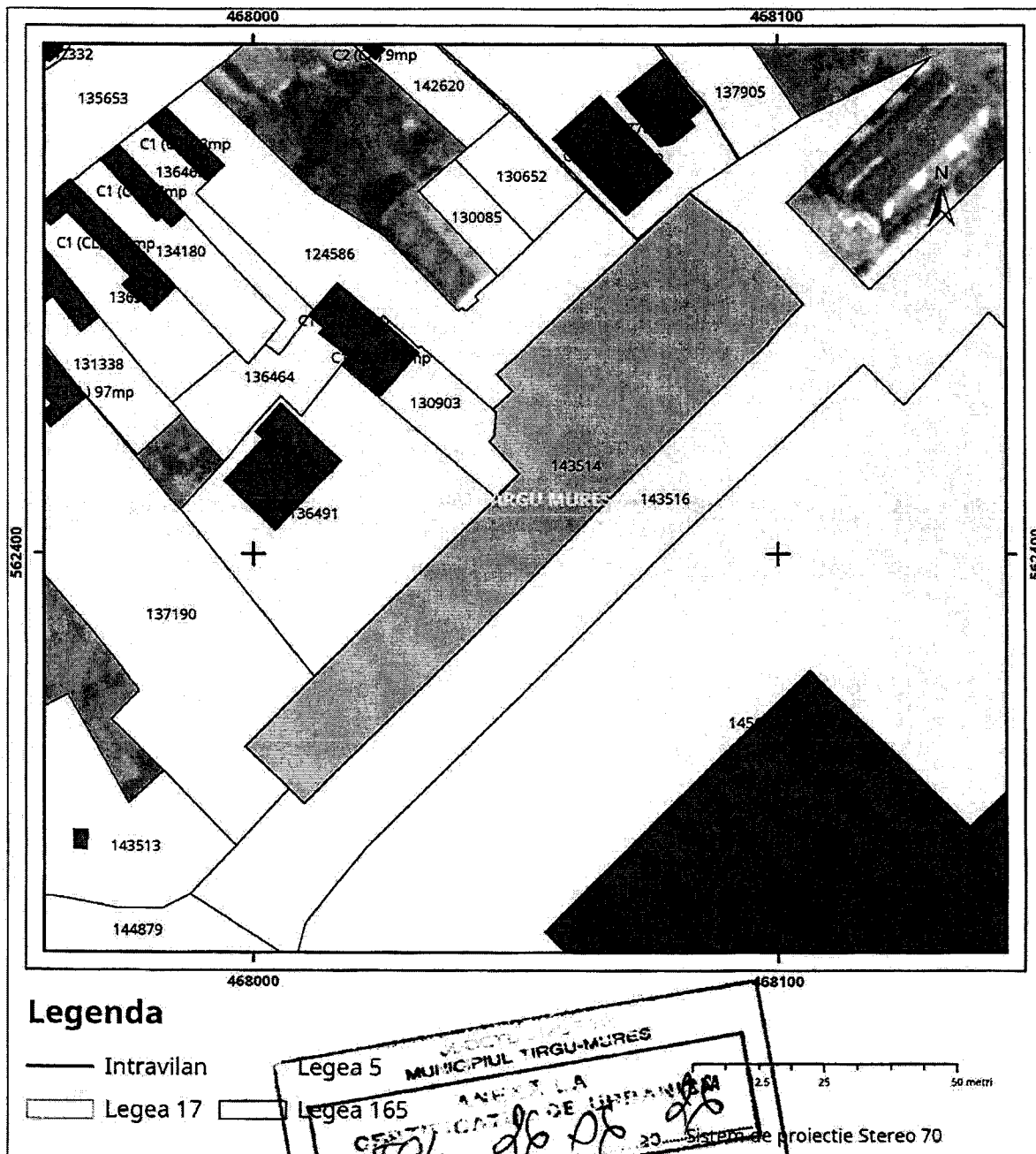


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 143514, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Str. Gheorghe Marinescu

Nr.cerere	61410
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Teren: 3.080 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Drum 3080mp
Plan detaliu



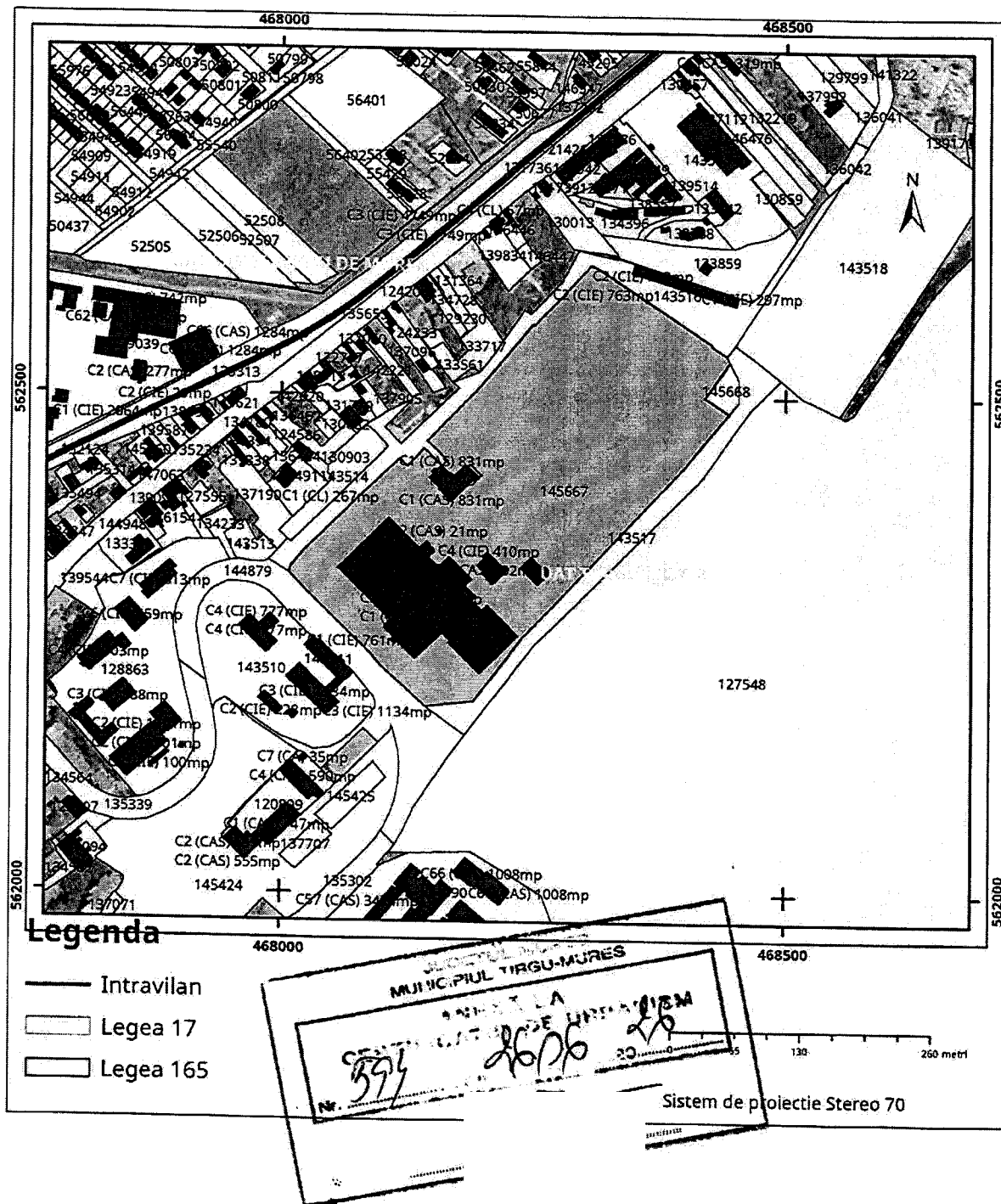


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 145667, UAT Târgu Mureș / MUREȘ,
Loc. Târgu Mureș, Str. Gheorghe Marinescu

Nr.cerere	61413
Ziua	24
Luna	06
Anul	2026

Teren: 91.475 mp
Teren: Intravilan
Categoriza de folosinta(mp): Curti Constructii 91475mp
Plan detaliu



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ
TÂRGU MUREȘ

AMENAJARE SPAȚII DE PARCARE ÎN
INCINTA SPITALULUI ÎNTRE
CORPURILE E ȘI S, ÎN ZONA
CENTRULUI DE TRANSFUZIE
SANGUINĂ ȘI ZONA PENSIUNII ANA

DOCUMENTAȚIE PENTRU
OBȚINEREA AVIZELOR

PROIECTANT
SC ONE CAD STUDIO SRL



ONE CAD STUDIO
PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ

2026

FOAIE DE CAPĂT

INDICATIV PROIECT: 13/2026

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**„AMENAJARE SPAȚII DE ACCES ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI ÎNTRE
CORPURILE E ȘI S, ÎN ZONA CENTRULUI DE TRANSFUZIE SANGUINĂ ȘI ZONA
PENSIUNII ANA”**

FAZA DE PROIECTARE:

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AVIZELOR

– conf. HG907/29.11.2016

**TITULARUL INVESTIȚIEI: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
TÂRGU MUREȘ**

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
TÂRGU MUREȘ**

PROIECTANT GENERAL: SC ONE CAD STUDIO SRL

LISTĂ DE SEMNĂTURI A PROIECTANȚILOR ELABORATORI



ȘEF PROIECT : ing. Postică Sergiu —

PROIECTANT : ing. Nyulas Levente

DESENAT : András István Miklós

DEVIZIER : András István Miklós —

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Memoriu general

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă
2. Plan de situație

MEMORIU GENERAL

1. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Proiectul este localizat în județul Mureș, situat în zona central-nordică a României, în centrul Podișului Transilvaniei. Numele județului provine de la râul Mureș, care străbate județul de la nord-est către sud-vest.

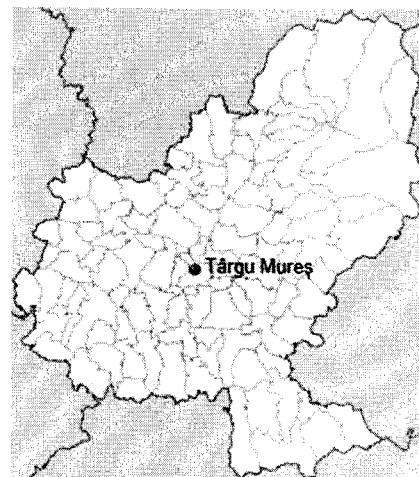
Terenul studiat se află strada în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, pe teritoriul administrativ al Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) a municipiului.

Spitalul clinic județean de urgență Târgu Mureș se află în zona de SE al municipiului Târgu Mureș, accesele și parcărilor studiate se află în incinta Spitalului Clinic.

Suprafața pe care se realizează investiția se află în proprietatea UAT Județul Mureș, identificat prin CF 145667 și CF143514.

Accesul realizate la obiectivele studiate se va realiza din str. Gheorghe Marinescu și str. Molter Károly.

Investiția se realizează pe teritoriul Municipiului Târgu Mureș, unitate administrativ-teritorială cu un număr de 116.033 locuitori, conform datelor oficiale rezultate din *Recensământul populației și locuințelor din anul 2021*.



2. REGIM JURIDIC

Terenul pe care este amplasată lucrarea se află în incinta spitalului Clinic de Urgență și face parte din bunurile care aparțin domeniului public al UAT Județul Mureș.

În vederea realizării investiției nu sunt necesare exproprieri.

Pe amplasament nu există clădiri care să fie înregistrate pe Lista Monumentelor Istorice.

Spațiile de acces și parcărilor nu se află în zona de protecția al monumentelor istorice.

3. REGIM TEHNIC

Lucrările proiectate se încadrează în categoria de importanță „C” normală conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 31/N din 02.10.1995, ca urmare este necesară verificarea lor la categoriile A4, B2, D.

Obiectul studiat se încadrează în clasa de risc seismic III – corespunzând construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conform PUG Târgu Mureș, strada Baladei se află în zona CP1b – subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri (max. P+2+M) dispuse pe aliniament și alcătuind un front relativ continuu la stradă;

Folosința actuală a terenului: teren neîmprejmuit, parări respectiv accese rutiere și pietonale.

Delimitare: Corpurile E și S al spitalului clinic de urgență respectiv străzile Gheorghe Marinescu și Molter Károly.

Suprafețele sunt amenajate cu mixturi asfaltice, beton rutier respective pietriș.

Scurgerea apelor pluviale este asigurată de guri de scurgere colmatate.

Siguranța circulației pietonale este deficitară.

În urma investigațiilor efectuate, s-a constatat că starea de viabilitate existentă este total necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții normale, cu defecțiuni ale suprafeței de rulare și ale complexului rutier frecvente și pe suprafețe întinse cu o îmbrăcăminte rutieră neconformă cerințelor actuale de securitate și confort și cu infiltrarea apelor din precipitații în corpul drumului.

Starea actuală:

- Sistem rutier: Obiectivele studiate sunt prevăzute în prezent cu un sistem rutier constituit în mare parte din straturi asfaltice îmbătrânite și deteriorate, care necesită intervenții de modernizare, ceea ce afectează confortul circulației și durabilitatea infrastructurii.
- Semnalizare rutieră: Semnalizarea rutieră este insuficientă, ceea ce impune integrarea unui sistem de semnalizare conform standardelor în vigoare.

Suprafața afectată:

C.F. 145667 – 13.868 mp

C.F. 143514 – 3.080 mp

Având în vedere impactul pozitiv asupra comunității, dar și ținând cont de aspectele socio-economice și juridice, acest proiect confirmă oportunitatea sa și răspunde unor nevoi clar identificate la nivelul utilizatorilor din zona studiată, situată în Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș.

Lucrările propuse nu doar că vor îmbunătăți considerabil condițiile de circulație și fluența traficului, dar vor avea și un impact benefic asupra zonei din punct de vedere

ambiental. De asemenea, acest proiect va influența pozitiv și dezvoltarea socio-economică a zonei.

5. UTILITĂȚI

În momentul întocmirii documentației, sunt prezente utilitățile de curent electric, rețea de distribuție a gazelor naturale, alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare pluvială respective rețea de canalizare menajeră și rețea de telecomunicații.

6. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Date tehnice:

- Suprafața afectată de lucrare : **16.948 mp**;
- Suprafața carosabilă și parcarei asfaltate : **9.300 mp**;
- Suprafața trotuare : **1.840 mp**;
- Suprafața zone verzi : **5.200 mp**;
- Parcări amenajate: **222 buc**;
- Parcări amenajate pentru persoane cu dizabilități : **10 buc**.

Având în vedere investițiile aflate în dezvoltare în zona studiată (construcții de unități medicale noi) se impune reamenajarea zonelor de parcare auto respectiv acceselor carosabile, pentru preluarea unui flux crescut de autovehicule respectiv trafic pietonal, în condiții de siguranță și confort.

Amenajarea acceselor și parcajelor este necesară și oportună, având un impact favorabil semnificativ asupra zonei, prin atingerea următoarelor obiective:

- creșterea capacității de circulație și a fluenței traficului;
- îmbunătățirea nivelului de confort pentru toți participanții la trafic;
- sporirea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- reducerea riscului de producere a accidentelor rutiere;
- diminuarea impactului negativ asupra mediului, prin reducerea nivelului de noxe și zgomot.

Având în vedere aspectele tehnice, socio-economice și juridice, investiția propusă răspunde unor necesități reale și obiective.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor socio-economice și de mediu;
- Asigurarea unei infrastructuri rutiere adecvate;
- Crearea unei infrastructuri sigure pentru pietoni;
- Realizarea unei construcții care să respecte cerințele impuse de normativele în vigoare.

Aceste obiective vor fi atinse prin următoarele măsuri:

- Reabilitarea părții carosabile;
- Amenajarea trotuarelor și a acceselor pentru pietoni;
- Colectarea apelor pluviale de pe carosabil și evacuarea acestora către emisar;
- Instalarea semnalizării rutiere corespunzătoare;
- Amenajarea locurilor de parcare adaptate la legislația în vigoare;
- Amenajarea intersecțiilor și adaptarea construcției la nevoile persoanelor cu dizabilități.

Suprafața totală ocupată de lucrare: 16.948 mp.

Traseul în plan

Traseele propuse se suprapune peste cel existent.

S-a urmărit în totalitate traseele existente.

Profilul longitudinal

La stabilirea liniei roșii a profilului longitudinal, s-au avut în vedere următoarele:

- respectarea grosimii propuse pentru stratul de uzură și stratul de legătură;
- respectarea pasului de proiectare;
- asigurarea scurgerii apelor de pe platformă.

Profilul transversal

În conformitate cu STAS 10144/1-90 „Străzi – Profiluri transversale, prescripții de proiectare” SR10144-2-2024 „Străzi și amenajări pentru circulația pietonală și amenajări pentru biciclete. Cerințe de proiectare”, STAS 2900/89 „Lucrări de drumuri. Lățimea drumurilor”, NP 27/97 – „Normativ pentru proiectare și execuția parcajelor pentru autoturisme”, NP 51/2012 – „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap”

Profilele transversale tip prezintă următoarele elemente geometrice:

- | | |
|--|------------------|
| - lățimea părții carosabile | - 4,00 – 6,00 m; |
| - lățimea trotuarelor | - min. 1,50 m; |
| - lățimea parcajelor | - 2,50 – 2,30 m; |
| - panta transversală a părții carosabile | - 2,50 %; |
| - panta transversală a trotuarelor | - 1,50 %. |

La alcătuirea profilelor transversale tip s-a ținut cont de realizarea scurgerii apelor – prin adoptarea celor mai optime soluții în acest scop, cât și de poziția rețelelor aeriene și subterane existente.

Sistemul rutier

La alcătuirea sistemului rutier s-a ținut seama de concluziile și expertizei tehnice, de traficul actual și de necesitatea de a prelua solicitările traficului de perspectivă, concluziile studiului geotehnic, precum și de tema de proiectare pusă la dispoziție de către beneficiar.

Sistemul rutier proiectat pentru suprafața carosabilă și parcări:

- se frezează straturile asfaltice existente;
- 6 cm strat de legătură binder BAD22,4 leg 50/70 conform AND605/2016;
- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70 conform AND605/2016.

Sistemul rutier propus pentru trotuare:

- se desfac trotuarele existente;
- strat de fundație de balast stabilizat cu 4% ciment -25 cm;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- pavaj din pavele auto-blocante din beton de ciment - 8 cm.

EVACUAREA APELOR PLUVIALE:

Evacuarea apelor pluviale se realizează prin guri de scurgere, conectate la o rețeaua de canalizare existentă.

Se vor monta guri de scurgere la baza trotuarelor, racordul la coloana principală se va realiza cu tuburi PVC KG SN8 cu diametrul DN200 mm.

AMENAJAREA INTERSECȚIILOR ȘI TREGERILOR PENTRU PIETONI:

Intersecțiile se vor realiza respectând normativul AND600 rev2, Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.

Trecerile de pietoni se vor amenaja respectând „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, astfel se vor realiza rampe de acces între trotuar și carosabil, aceste zone se prevăd cu suprafață de avertizare tactilo – vizuală.

Pe carosabil înaintea trecerilor pentru pietoni se vor executa benzi rezonatoare în direcția transversală.

ZONĂ VERDE

Zona verde se va reamenaja, se va replanta gazonul (se realizează sistem de irigare), se vor planta arbori noi.

În zona corpului „S” se va reduce suprafața de zonă verde, cu 320 mp, în vederea realizării a 20 d elocuri de parcare noi.

7. SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

Pe timpul execuției lucrărilor semnalizarea acestora se va face conform **Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului** - Ordin comun al Ministerului Transporturilor și al Ministerului de Interne nr. 411 / 1112 / 2000.

Semnalizarea lucrărilor de execuție reprezintă o sarcină a constructorului.

Recomandarea proiectantului este ca pe parcursul execuției lucrărilor circulația rutieră să fie deviată pe alte rute (dacă este posibil) . În această ipoteză se recomandă semnalizarea lucrărilor conform figurii G2 și G4 din Normele metodologice.

Indiferent de forma în care se prezintă, semnalizarea rutieră trebuie să furnizeze participanților la trafic indicațiile obligatorii necesare pentru a circula în siguranță pe drumul public . În acest scop este prevăzută semnalizare verticală (indicatoare de circulație) și semnalizare orizontală (marcaje rutiere) .

Semnalizarea rutieră verticală se va executa conform SR 1848-1: 2024, SR 1848-2 : 2011.

Semnalizarea rutieră orizontală se va executa conform SR 1848-7 / 2015. Această semnalizare va cuprinde marcaj axial.

8. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII ȘI P.S.I.

Măsurile de protecția muncii și prevenire incendii (PSI)

Constructorul este responsabil pentru instrucția personalului în vederea prevenirii accidentelor de muncă, conform reglementărilor în vigoare, inclusiv norme generale și departamentale de protecția muncii și PSI. Personalul va fi informat și instruit și cu privire la măsurile de prevenire și stingere a incendiilor.

Pe parcursul execuției lucrărilor, se vor respecta următoarele reglementări esențiale:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă
- Normele de protecție a muncii în construcții și pentru transporturi rutiere (1982)
- Normele de prevenire și stingerea incendiilor (1981)
- Decretul 400/1981 privind prevenirea incendiilor

Notă: Lista actelor normative nu este exhaustivă, iar reglementările vor fi actualizate conform modificărilor legislative.

Măsurile de protecție a muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pe perioada execuției și exploatării

1. *Respectarea legislației*

Executantul și beneficiarul vor respecta toate reglementările legale și măsurile de siguranță pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor (PSI) pe

durata lucrărilor. Măsurile din proiect nu sunt limitative și vor fi completate cu indicațiile autorităților competente (poliție, PSI, rețele subterane).

2. Săpături și instalații subterane

Înainte de începerea săpăturilor, beneficiarul va furniza executantului o schiță detaliată cu informațiile despre instalațiile existente (conducte, canale etc.). Dacă sunt descoperite instalații subterane, lucrările vor fi oprite, iar executantul va lua măsuri pentru protejarea acestora și prevenirea accidentelor.

3. Acorduri cu deținătorii de rețele

Executantul va obține acorduri scrise de la unitățile care dețin rețele subterane și va respecta condițiile impuse înainte de începerea lucrărilor de terasamente.

4. Respectarea normelor de siguranță

La execuția lucrărilor se vor respecta toate normele de protecția muncii și siguranță specificate în reglementările naționale, inclusiv cele pentru drumuri și poduri, transporturi rutiere și prevenirea incendiilor.

5. Documentația de siguranță

Executantul este responsabil pentru întocmirea documentației necesare de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pe perioada execuției lucrărilor.

6. Semnalizare și protecție

Pe durata lucrărilor, vor fi instalate indicatoare și semnalizări corespunzătoare pentru protejarea lucrătorilor și participanților la trafic. Lucrările periculoase vor fi semnalizate vizibil, atât ziua, cât și noaptea.

7. Cartea construcției

La finalizarea lucrărilor, cartea construcției va include planurile actualizate cu rețelele subterane executate. Costurile pentru întocmirea acesteia vor fi suportate de beneficiar.

8. Măsuri suplimentare de siguranță

Pe lângă măsurile prevăzute în proiect, executantul va implementa și alte măsuri de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, pe baza specificului lucrărilor și organizării șantierului. Aceste măsuri vor fi incluse în costurile de organizare de șantier sau cheltuielile indirecte.

Concluzie:

Aceste măsuri vor asigura siguranța lucrătorilor, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, respectând în același timp reglementările legale în vigoare. Toate măsurile vor fi actualizate și adaptate la situațiile concrete apărute pe șantier.

9. LEGISLAȚIE

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea legislației în vigoare și a normativelor tehnice aplicabile în domeniul infrastructurii rutiere, după cum urmează:

Cadrul general privind investițiile publice și calitatea în construcții:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Ordinul nr. 901/2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții pentru documentațiile tehnico-economice ale investițiilor finanțate din fonduri publice.

Regimul juridic și tehnic al drumurilor:

- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998;
- Ordinul MT nr. 1295/2005 privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Ordinul MT nr. 1296/2017 privind normele tehnice pentru proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Normative tehnice privind proiectarea străzilor și infrastructurii rutiere:

- STAS 863-85 - Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare;
- STAS 10144-3/1991 – Elemente geometrice ale străzilor;
- STAS 2900/1989 – Lățimea drumurilor;
- SR 10144-4:1995 – Amenajarea intersecțiilor de străzi. Clasificare și prescripții de proiectare;
- NP 116/2004–2005 – Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi;
- PD 177/2001 – Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.

Materiale, structuri și execuția lucrărilor:

- SR EN 13043 – Agregate pentru amestecuri bituminoase;
- SR EN 13242 – Agregate pentru materiale nelegate și legate hidraulic;
- SR EN 12620 – Agregate pentru beton;
- CP 012/1-2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;
- STAS 6400/1984 – Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;

- STAS 1913/13-83 – Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor.

Siguranța circulației și semnalizare rutieră:

- SR 1848-1:2011 – Semnalizare rutieră. Indicatoare rutiere;
- SR 1848-7:2004 – Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere;
- STAS 1948/1 – Stâlpi de ghidare și parapete. Prescripții de proiectare și amplasare.

Factori de mediu și condiții climatice:

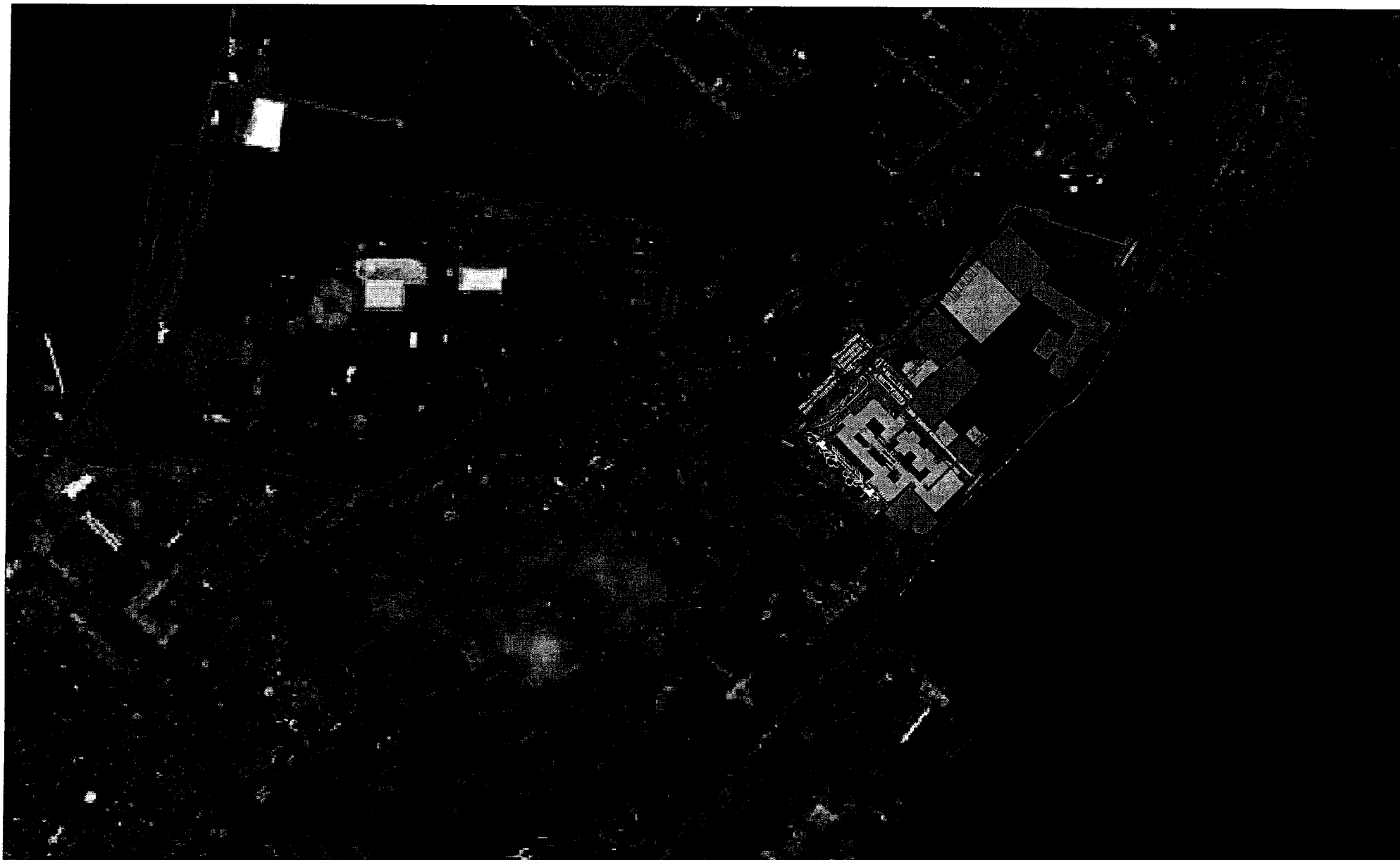
- STAS 1709/1-90 – Acțiunea îngheț-dezgheț asupra lucrărilor de drumuri;
- STAS 1709/2-90 – Prevenirea și remedierea degradărilor cauzate de îngheț-dezgheț;
- STAS 10796/1/77 – Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică (cerință esențială de rezistență și stabilitate).

Întocmit

S.C. ONE CAD STUDIO S.R.L.

ing. Nyulas Levente





Categoria de importanta „C”, Constructie de importanta normala
Clasa de importanta III, Constructie de importanta medie



 SC ONE CAD STUDIO SRL Stejeris, nr 66, com Acatarei jud. Mures J26 / 766 / 2013 CUI 32057544 Tel. 0744 58 46 40 E-mail: contact@drumunisicladin.ro		Titlu Proiect: AMENAJARE SPATII DE PARCARE IN INCINTA SPITALULUI INTRE CORPURILE E SI S, IN ZONA CENTRULUI DE TRANSFUZIE SANGUINA SI ZONA PENSII ANA		Indicativ Proiect 13/2026
		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TARGU MURES str. Gheorghe Marinescu nr 50, Targu Mures, judetul Mures	Faza DALI	Planşa D0
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:5000	
Sef Proiect	Ing. Nyulas Levente		Data 2026	
Proiectant	Ing. Postica Sergiu			
Desenat	Ing. Andras Istvan			

