

SERVICIUL TRANSPORT, ADMINISTRATIV, TEHNIC

E-mail: tehnice@spitaljudeteanmures.ro

Nr.10075/22.06.2026



**Către,
Consiliul Județean Mureș**

Spitalul Clinic Județean Mureș, cu sediul în Târgu-Mureș, str. Bernady Gyorgy nr.6, telefon 0265-230000, 0365-882585, CIF nr.24014380, reprezentat legal prin Dr. Ovidiu Gîrbovan având funcția de Manager.

Având în vedere Certificatul de Urbanism, emis de Municipiul Tîrgu Mureș cu nr.511/29.05.2026 în scopul: **“Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE - EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE - autorizată cu A.C. 155/2025”**, prin care se solicită la punctul 5. d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Alte avize/acorduri - Acord Consiliul Județean Mureș, prin prezenta vă solicităm emiterea acestuia conform documentației anexate prezentei.

Cu deosebită considerație,

MANAGER

Dr. Ovidiu Gîrbovan



Șef Serviciu
Ing. Hărșan Ionel Florin



NR: 17734
DATA: 23-06-2026
COD: 1ED76

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 511 din 29/05/2026

**ÎN SCOPUL: modificare soluție pe parcursul executiei la lucrarea reabilitare
energetica si lucrari conexe - extindere mansarda existenta la sectia de pneumologie
- autorizata cu A.C. 155/2025**

Ca urmare a cererii adresate de Gârbovan Ovidiu pt SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, satul -
, cod poștal -, Piata Dr. Bernády György, nr. 6, bloc -
, ap. -, sc. -, tel/fax -, e-mail - înregistrată la
nr. 2445 din 12/05/2026

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal 540141, Strada
Gheorghe Marinescu, nr. 5, bloc -, ap. -, sc. -.
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 120127 TG.MURES,
Nr. topografic / Nr. cadastral/ 120127

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil identificat sub nr. cad 120127 - C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, teren în suprafață de 26.868 mp, situat în intravilanul municipiului Târgu-Mureș, aflat în proprietatea JUDEȚULUI MUREȘ (domeniul public), cota actuală 1/1; edificat cu construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21.
Intabulare, drept de ADMINISTRARE (cu titlu inițial de dobândire: Hotărâre nr. 34 DIN 08.04.2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES - ORDINUL 123 DIN 19.02.2003 AL MINISTERULUI SANATATII SI FAMILIEI; încheiere nr. 24709/09/05/2007), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 în favoarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN.
continuare, vezi la ANEXA*

2. REGIMUL ECONOMIC

- reglementări fiscale: zona de impozitare A conform HCL nr.11/2015
- conform PUG în zona CB – ZONE DISPERSATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ MUNICIPALĂ ȘI SUPRAMUNICIPALĂ;
- Categorie de folosință conform CF: curți, construcții; Destinație construcții conform CF: spital clinic cu dotări aferente, construcții anexă
- H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;

3. REGIMUL TEHNIC

Zona se compune din următoarele subzone: CB1000 - subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate și CBIP000 - subzone dispersate existente situate în interiorul Zonei Construite Protejate. UTR - CBIP000: subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate. Se vor avea în vedere funcțiuni care completează, diversifica și adaptează funcțiunile existente în funcție de necesități, în cadrul conceptului de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă. SECȚIUNEA I - UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ Se vor avea în vedere funcțiuni care completează, diversifica și adaptează funcțiunile existente în funcție de necesități, în cadrul conceptului de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă. ART.1 - UTILIZĂRI ADMISE -Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; -Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulațiilor (auto, pietonale, alternative) și creșterea calității spațiului public ca parte a procesului de regenerare urbană; ART.2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Extinderile, reabilitările și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; -Orice intervenție care completează și îmbunătățește funcționalitatea zonei cu condiția conservării coerenței ansamblului și ridicării calității imaginii urbane; -Parcaje și garaje colective supraterane sau subterane în clădiri dedicate publice sau private cu următoarele condiții: -să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei), fiind dispuse în spatele unui front cu alte funcțiuni; -accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi secundare cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul major auto și pe cel pietonal; -Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția să nu fie vizibile de pe domeniul public și să nu producă poluare fonică pentru vecinătăți. -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public; continuare, vezi la ANEXA la certificatul de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

obținerea autorizației de construire pentru MODIFICARE SOLUTIE PE PARCURSUL EXECUTIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE - AUTORIZATA CU A.C. 155/2025

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

Avizul Tehnic Municipal
Acord CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

d. 2. Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
☐ protecția civilă
☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR;
Ministerul Culturii;

d.4. Studii de specialitate:

Documentație geotehnică verificată conform legislației în vigoare;
Expertiza tehnică;
Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;
Auditul energetic sau Raport de conformare nZEB, conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a Ordinului MDLPA nr. 16/2023;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN



SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga,

ARHITECT ȘEF,
Mihet Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 14.06.2026

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 511 din 29/05/2026
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga**

**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 511 din 29.05.2026

continuare REGIM JURIDIC:

Se notează autorizația de construire nr. 155/29.05.2025, emisă pentru REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE.

Imobil situat parțial în zona de protecție de 100m față de clădire monument de arhitectură identificat la poziția 326, cod LMI MS-II-a-B-15520, Ansamblul fostei Școli militare, azi Universitatea de Medicină și Farmacie, municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Marinescu Gheorghe 38, 1909, poziția 327, cod LMI MS-II-m-B-15520.01, Universitatea de Medicină și Farmacie, municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Marinescu Gheorghe 38, 1909 și poziția 328, cod LMI MS-II-m-B-15520.02, Parc municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Marinescu Gheorghe 38, 1909.

Imobil inclus în Registrul spațiilor verzi, parțial sit arheologic Universitatea de Medicină.

Imobil situat în zona I de servitute Aerodrom Tg-Mureș/Elie Carafoli, zona IV de servitute a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania și în zona de protecție mijloace CNS cu radiație omnidirecțional/NAV;

continuare REGIM TEHNIC

ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări: -Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; -Activități productive, servicii poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; -Construcții provizorii de orice natură; -Comerț și depozitare en-gros; -Depozitarea materialelor refolosibile; -Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate; SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR Pentru creșterea calității structurii spațiului urban, în aceasta zona intervențiile importante ce privesc restructurarea integrală sau parțială a unui teritoriu se recomandă să se realizeze pe bază de documentații de urbanism PUZ ce vor fundamenta soluțiile arhitecturale propuse precum și coexistența acestor zone cu contextul general urban; documentațiile vor evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) -Se recomandă menținerea limitelor actuale ale diferitelor unități; -În cazul implementării de noi funcțiuni de interes municipal și supramunicipal sunt necesare operațiuni funciare de reconfigurare a regimului juridic prin regruparea parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempțiune sau de expropriere, gestionate de administrația publică locală sau parteneriat public-privat; ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT -Pe străzile cu clădiri existente se va menține neschimbată situația de configurare a fronturilor stradale - cu retragere față de aliniament egală cu retragerea dominantă, dar nu mai puțin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament;

-Reconstrucția sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil,cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție ampriza străzii, de profilul activității și de normele tehnice specifice existente; - Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri (aliniament posterior); depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție aprobat conform Legii. ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișa principală a clădirii dar nu cu mai puțin de 5,0 metri; -În zonele de versanți, clădirile se vor construi în regim izolat; -În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea a clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; -Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție; -In toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA -Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6,0 m; -Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE -Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct ; -În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; -Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile,realizate de preferință din materiale naturale; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR -Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; -Locurile de parcare dimensionate conform normelor specifice se dispun în construcții subterane/supraterane sau în parcaje amenajate la sol în condițiile stabilite de Art.2; -Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte; -În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spațiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250,0 metri; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri. -Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament. ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -De regulă înălțimea maximă a clădirilor măsurată la cornișă nu va depăși distanța dintre aliniamente; -Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulație și P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii măsurată la cornișă depășește distanța dintre aliniamente clădirea va fi retrasă de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4,0 metri; -Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire

de circulație și pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe strada considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea 1; -Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; -Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice ale unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să se integreze în caracterul general al zonei și să țină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; -Orice intervenție asupra clădirilor existente, ca și modul de realizare a fațadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserție; -Pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei, de exigențele create de o distanță mai mică de 100,0 metri față de monumentele de arhitectură existente și propuse și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, firme, afișaj; în spațiul acestei zone arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara zonei centrale; -Arhitectura intervențiilor contemporane va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului funcțional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului original; -Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare; -Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticlă; -Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare; -Raportul plin-gol al fațadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale; -În cazul intervențiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; -Firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș privind localizarea, dimensiunile și forma acestora; -Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș; -În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; -Se va acorda atenție modului de tratare a fațadelor și acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Cornești; se recomandă plantarea teraselor în proporție de 70%; ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR -Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; -Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine; -Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; -La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate; -Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; -Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri; -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); -Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, cu acces din spațiul public; -Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; ART.13– SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE -Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor accesibile publicului în

toate cazurile și în special în cazul ocupării parterului cu funcțiuni accesibile publicului; -Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spațiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafață; -Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil); -Spațiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de fațadă , amenajate peisager și plantate în proporție de minim 70%; -Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor; -Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; -Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp; -Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; -În zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului; -Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lățime a jardinierei cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale; ART.14- ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: -Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordantă cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela și în spiritul celor realizate în zona centrală; -În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu și peluze amenajate; -Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative; -În cazul clădirilor retrase de la aliniament și a instituțiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublată de un gard viu; -Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejurări din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale; -Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI ART.15- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m² AC/m² teren) POTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări -POTmax=30% în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1000), ART.16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m² ADC/m² teren) -CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări: -CUTmax=0,5 în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1000).

UTR: CB1 -: subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate.

SECȚIUNEA I – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE -Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; -Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulațiilor(auto,pietonale,alternative) și creșterea calității spațiului public ca parte a procesului de reabilitarea urbană ; În zonele de protecție ale siturilor arheologice și în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice (altele decât siturile arheologice) lucrările de săpătură se execută cu supraveghere arheologică. În cazul siturilor arheologice orice intervenții în sol vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă; pentru proiectele care afectează zonele cu potențial arheologic se vor întocmi în prealabil studii de diagnostic arheologic. ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Extinderile ,reabilitările și schimbările de profil se admit cu

condiția ca noile funcțiuni să fie compatibile cu statutul Zonei Construite Protejate; -Extinderile, reabilitările și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; -Orice intervenție care completează și îmbunătățește funcționalitatea zonei cu condiția conservării coerenței ansamblului și ridicării calității imaginii urbane; -Se admite staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate subterane/supraterane în condițiile stabilite de PUZCP sau până la aprobarea acestuia prin documentații de urbanism (PUZ) fundamentate de un studiu istoric, aprobate în condițiile Legii, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament în ceea ce privește parametrii critici pentru caracterul zonei protejate (indicatori urbanistici, regim de înălțime, bandă de construibilitate, parcellar, funcțiuni și gabarite intruzive) . -Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția să nu fie vizibile de pe domeniul public și să nu producă poluare fonică pentru vecinătăți. -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public; ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări: Se interzic funcțiunile incompatibile cu statutul de Zona Construită Protejată; -Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; -Construcții provizorii de orice natură; -Comerț și depozitare en-gros; -Depozitarea materialelor refolosibile; -Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate; SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR Pentru creșterea calității structurii spațiului urban, în aceste zone se va întocmi PUZCP și Regulament aferent ce vor fundamenta soluțiile arhitecturale propuse precum și coexistența acestor zone cu contextul general urban; prin PUZCP se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. Până la aprobarea PUZCP autorizarea lucrărilor de construire/desființare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Ministerului Culturii.

ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) -Se recomandă menținerea limitelor actuale ale diferitelor unități; -În cazul implementării de funcțiuni de interes municipal și supramunicipal sunt necesare operațiuni funciare de regroupare a parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempțiune sau de expropriere din cauză de utilitate publică gestionate de către administrația publică sau în parteneriat public-privat; -Pentru celelalte funcțiuni se considera construibile parcelele cu suprafața minimă de 500,0 mp și un front la stradă de minim 15,0 metri; adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă; ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT -Pe străzile din Zona Construită Protejată se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale - cu retragere față de aliniament egală cu retragerea dominantă, dar nu mai puțin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament; -Reconstrucția sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil, cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție de ampriza străzii, de profilul activității și de normele tehnice specifice existente; -Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată față de aliniament care se va încadra în 20,0 metri (aliniament posterior); depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție aprobat conform Legii; ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișa principală a clădirii dar nu cu mai puțin de 5,0 metri; -În zonele de versanți clădirile , se vor construi în regim izolat; -În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va

retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; -Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție; -În toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; în situația în care modul de ocupare a laturii posterioare a parcelei constituie un specific al zonei, se va conserva acest mod de construire; regimul de construire detaliat pentru ocuparea laturii din spate a parcelelor va fi reglementat prin PUZCP; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA -Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6,0 metri; -Distanță se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminatul unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE -Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; -În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30,0 metri; -În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; -Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcăminti permeabile, din materiale naturale; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR -Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; -Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje normat pentru fiecare funcțiune în parte; -În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spațiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250,0 metri; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanente verzi și înălțime minimă de 1,2 metri. -Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament cu aplicarea unei diminuări de 10% pentru toate tipurile de activități admise; ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -De regulă înălțimea maximă a clădirilor măsurată la cornișă nu va depăși distanța dintre aliniamente; -Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulație și P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii măsurată la cornișă depășește distanța dintre aliniamente aceasta va fi retrasă de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4,0 metri; -Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri; -În toate cazurile, până la aprobarea PUZCP justificarea înălțimii clădirilor măsurată la cornișă se va face în raport cu monumentele situate în limita distanței de 100,0 metri și în baza unui studiu de inserție fundamentat istoric și urbanistic; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea 1; -Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu

aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; -Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice ale unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului și al investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să se integreze în caracterul general al zonei și să țină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; -Orice intervenție asupra clădirilor existente, ca și modul de realizare a fațadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserție; -Pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei, de exigențele create de o distanță mai mică de 100,0 metri față de monumentele de arhitectură existente și propuse și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, firme, afișaj; în spațiul acestei zone construite protejate arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara zonei centrale; -Arhitectura intervențiilor contemporane va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului funcțional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului original; -Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare; -Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticlă; -Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare; -Raportul plin-gol al fațadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale; -În cazul intervențiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; -Firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș privind localizarea, dimensiunile și forma acestora; -Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș; -În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; -Se va acorda atenție modului de tratare a fațadelor și acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Cornești; se recomandă plantarea teraselor în proporție de 70%;

ART.12— CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR -Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; -Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine; -Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; -La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate; Toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; -Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri; -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); -Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, cu acces din spațiul public; -Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;

ART.13— SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE -Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor accesibile publicului în toate cazurile și în special în cazul ocupării parterului cu funcțiuni accesibile publicului; -Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spațiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafață; -Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil); -Spațiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de fațadă, amenajate peisager și plantate în proporție de minim 70%; -Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia

reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor; -Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; -Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp; -Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; -În zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului; -Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lățime a jardinierelelor cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale; ART.14- ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: -Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordanță cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela și în spiritul celor realizate în zona centrală; -În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu și peluze amenajate; -Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative; -În cazul clădirilor retrase de la aliniament și a instituțiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublată de un gard viu; -Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejurări din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale; -Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; ART.15- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m2 AC/m2 teren) POTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări -POTmax=30% în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1P000), ART.16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m2 ADC/m2 teren) -CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări: -CUTmax=0,5 în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1P000).

Conform Legii 50/1991 republicată, ART. 11¹ se pot emite autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejurări, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare; b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă; c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare; d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială; e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii; f) lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țigăi, situate în extravilan.

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 511/29.05.2026

Se vor asigura locuri de parcare conform H.C.L. Tg-Mureș nr. 6/28.01.2021 modificată prin H.C.L. Tg. Mureș nr. 226/2023 și ANEXA la RLU aprobat prin HCL Tg. Mureș nr. 404/2022 privind numărul de parcaje necesar diferitelor categorii de construcții și spații plantate și se va respecta procentul de spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare.

SE VOR RESPECTA NORMELE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA RELAȚIILE CU IMOBILELE

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021.

Imobil situat în zonă echipată cu instalații edilitare urbane (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, transport urban, etc.).

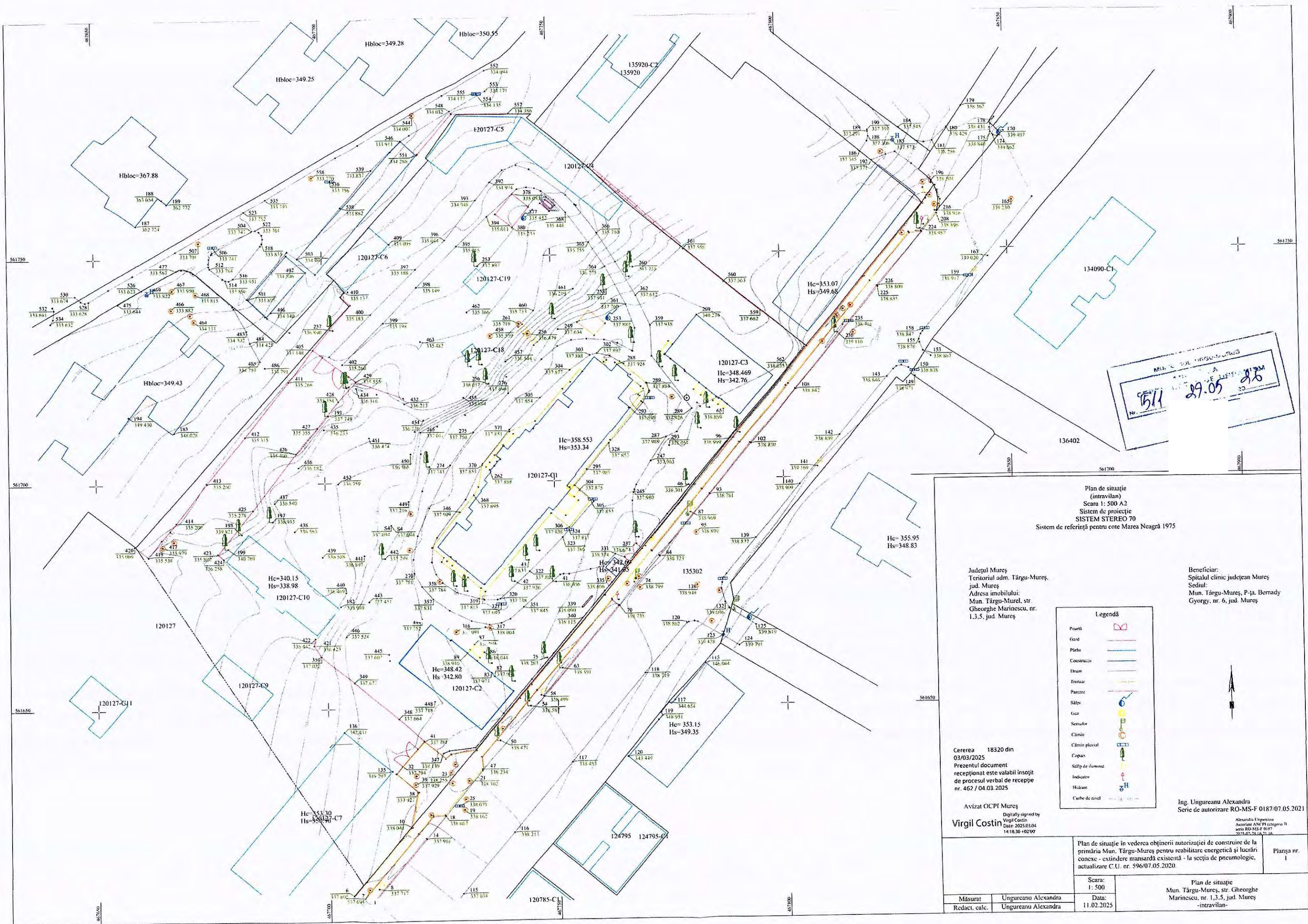
Conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art.18, alin. 5, 6 și 7, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kíngá**



**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE

- 1.1 Denumire lucrare:** MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE – EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE
- 1.2 Amplasament:** Mun. Târgu Mureş, str. Gheorghe Marinescu, nr.1,3,5, jud. Mureş
- 1.3 Beneficiar:** SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
Tg. Mureş, P-ța Bernady Gyorgy, nr.6, jud. Mureş
- 1.4 Proiectant:** S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Sediu: Loc. Călușeri, nr. 252, jud. Mureş
Punct de lucru: Tîrgu Mureş, str. Gh. Doja nr. 28-30
Tel/fax: 0265-261.187
e-mail: office@arhigraf.ro

2. AMPLASAMENT

Clinica de pneumologie este situată în municipiul Târgu Mureş, pe str. Gheorghe Marinescu, nr.1,3,5. Terenul este evidențiat în C.F. nr. 120127/Tg. Mureş, cu o suprafață de 26.868 mp. Terenul și construcțiile existente pe teren sunt proprietatea județului Mureş, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureş. Conform PUG Târgu Mureş, terenul se află în UTR CB – Zone dispersate situate în afara zonei centrale care grupează funcțiuni complexe de importanță municipală și extramunicipală. Planimetric, terenul este neregulat, cu deschidere la strada Gheorghe Marinescu de cca 264m și adâncime de cca 127m. Nivelitic, în zona amplasamentului, terenul este relativ plat. Accesul în incintă se face din strada Gheorghe Marinescu.

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Inițial soluția de modernizare și extindere a clădirii care adăpostește Clinica de Pneumologie a vizat, printre altele, mutarea spațiilor aferente laboratorului existent la parterul clădirii într-o altă clădire din aceeași incintă, investiția fiind promovată și finanțată în această ipoteză.

Ulterior, după obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor de execuție, beneficiarul, din motive obiective a fost nevoit să reconsidere mutarea spațiilor de laborator din clădirea secției de pneumologie și a solicitat proiectantului să analizeze și să propună o soluție care să includă și spațiile laboratorului care, din motive obiective, nu au mai putut fi mutate într-o altă clădire, așa cum s-a preconizat inițial.

Rezolvarea spațială în noua configurație a necesitat o serie de spații suplimentare care nu puteau fi asigurate prin extinderea clădirii în planul parterului peste amprenta la sol, aprobată inițial, motiv pentru care pentru rezolvarea cerințelor beneficiarului, a fost propusă o soluție care implică două intervenții:

- extinderea etajelor 1, 2 și a mansardei în zona centrală a clădirii, între cele două lifturi nou propuse;
- modificarea formei acoperișului prin realizarea unei șarpante cu pantă frântă care a permis creșterea spațiului util al mansardei fără să se depășească înălțimea maximă și amprenta acoperișului care s-a modificat doar în zona centrală a clădirii, între coama longitudinală și fațada posterioară.

Verificat,
arh. Octavian LIPOVAN



Întocmit,
ing. Adela MEGHEȘAN

SITUAȚIA PROPUȘA - incinta clinicii de Pneumologie		
	mp	%
clădiri în incinta - existente + propuse	1.986,30	18,83%
drumuri, platforme, parcaje în incinta - exist. + propuse	2.080,82	19,73%
troubare în incinta - existente + propuse	5,92	5,43%
zona verde propusă în incinta	9.708,40	56,01%
Suprafața teren	10.548,23	100,00%

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE		
calculat in incinta clinicii de Pneumologie	mp	%
CLADIRI	1.986,30	18,83%
DRUMURI, TROTUARE, PLATFORME	2.653,53	25,16%
SPATI LIBERE SI SPATI PLANTATI	5.908,40	56,01%
TOTAL	10.548,23	100,00%
POT prop =		18,83%
POT maxim admis =		30%
CUT prop =		0,443%
CUT maxim admis =		0,500%

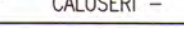
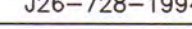
A circle with a shaded sector. A handwritten '2' is written above the circle.

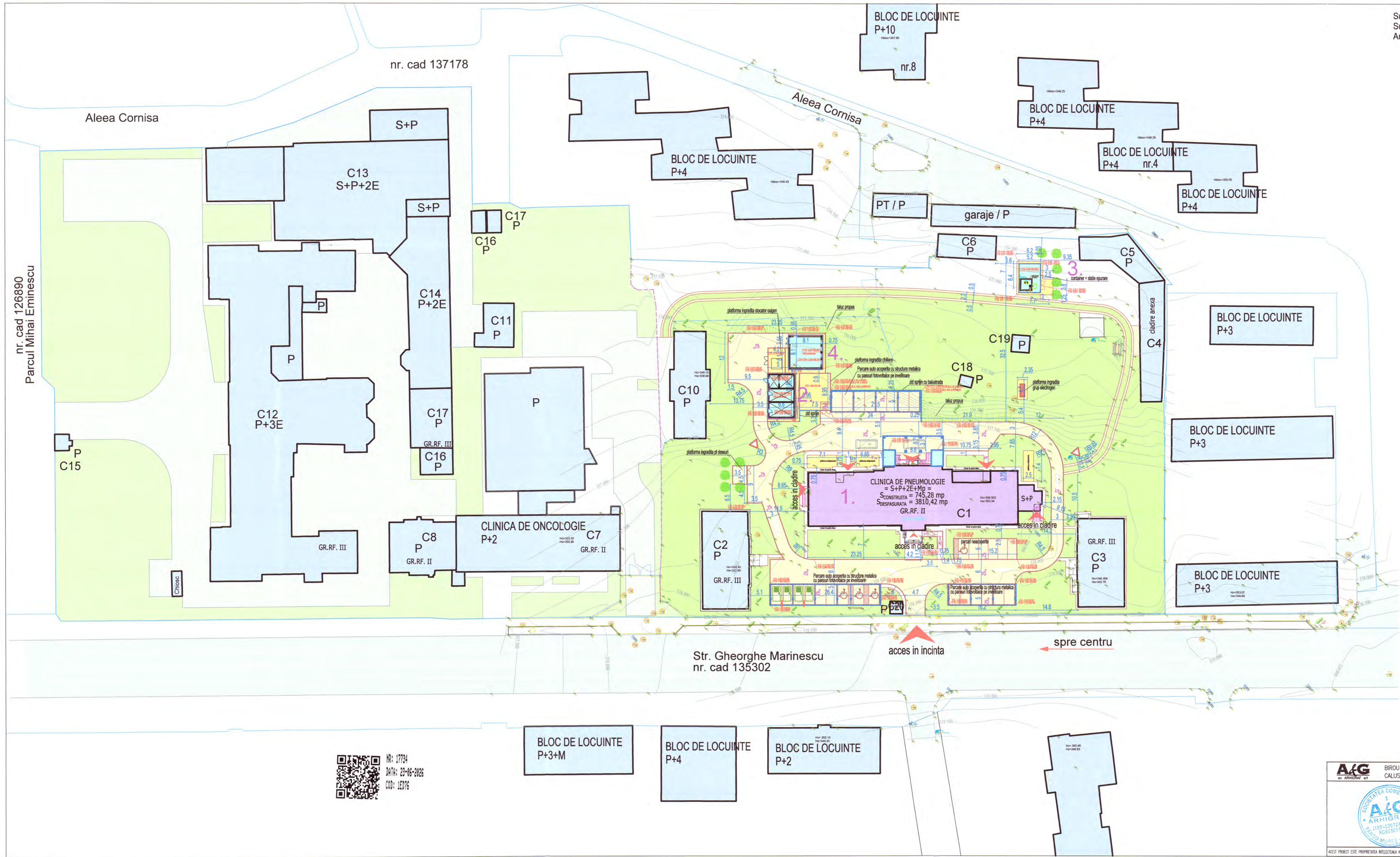
Numar arbori propusi pentru plantare = 10 buc

--- limita de proprietate

- | | |
|---|--|
|  | constructii existente |
|  | constructie propusa pentru reabilitare |
|  | cladiri propuse |
|  | garduri existente |
|  | strada domeniul public |
|  | drumuri existente in incinta |
|  | drumuri propuse in incinta |
|  | trotuare, platforme existente in incinta |
|  | trotuare, platforme propuse in incinta |
|  | zona verde in incinta Clinicilor de Oncologie si
spitalului Clinic Judetean |
|  | zona verde in incinta aferenta
Clinicii de Pneumologie |
|  | copaci propusi pt plantare |

- obiect 1.** Clinica de Pneumologie
- cladire propusa pentru reabilitare energetica si extindere
- obiect 2.** Statie aer comprimat, vacuum, butelii oxigen
si stocator oxigen
- cladire tehnica propusa
- obiect 3.** Statie de epurare, 1 container metalic de 7m x 5,20m,
- cladire tehnica propusa
- obiect 4.** Centrala termica
- cladire tehnica propusa

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994		self project		arh. Octavian LIPOVAN			
			proiectat		arh. Octavian LIPOVAN			
			desenat		arh. WINKLER Eniko Eva			
			verificat		arh. Octavian LIPOVAN			
				BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES titl. Dr. Bernády György nr. 6, loc. TuMures, jud. Mures			FAZA: PTh	
				PROIECT: REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE EXTINDERE MANCAREA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE titl. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mm. TuMures, jud. Mures			DATA: 2025	NR-PROJ: 722
				PLAN DE SITUATIE PROPUS			SCARA: 1:500	NR-PLAN: A 00



nr. cad 126890
Parcul Mihai Eminescu

Aleea Cornisa

nr. cad 137178

Aleea Cornisa

BLOC DE LOCUINTE
P+4

BLOC DE LOCUINTE
P+10

nr.8

BLOC DE LOCUINTE
P+4

BLOC DE LOCUINTE
P+4 nr.4

BLOC DE LOCUINTE
P+4

BLOC DE LOCUINTE
P+3

BLOC DE LOCUINTE
P+3

BLOC DE LOCUINTE
P+3

Str. Gheorghe Marinescu
nr. cad 135302

BLOC DE LOCUINTE
P+3+M

BLOC DE LOCUINTE
P+4

BLOC DE LOCUINTE
P+2

CLINICA DE ONCOLOGIE
P+2

CLINICA DE PNEUMOLOGIE
= S+P+2E+Mp
S=CONSTRUITA = 745,28 mp
S=DESFASURATA = 3810,42 mp
GR.RF. II

C17
P

C11
P

C10
P

C19
P

C18
P

C17
P

C16
P

C14
P+2E

C13
S+P+2E

C12
P+3E

C15
P

C16
P

C17
P

C18
P

C19
P

C20
P

C21
P

C22
P

C23
P

C24
P

C25
P

C26
P

C27
P

C28
P

C29
P

C30
P

C31
P

C32
P

C33
P

C34
P

C35
P

C36
P

C37
P

C38
P

C39
P

C40
P

C41
P

C42
P

C43
P

C44
P

C45
P

C46
P

C47
P

C48
P

C49
P

C50
P

C51
P

C52
P

C53
P

C54
P

C55
P

C56
P

C57
P

C58
P

C59
P

C60
P

C61
P

C62
P

C63
P

C64
P

C65
P

C66
P

C67
P

C68
P

C69
P

C70
P

C71
P

C72
P

C73
P

C74
P

C75
P

C76
P

C77
P

C78
P

C79
P

C80
P

C81
P

C82
P

C83
P

C84
P

C85
P

C86
P

C87
P

C88
P

C89
P

C90
P

C91
P

C92
P

C93
P

C94
P

C95
P

C96
P

C97
P

C98
P

C99
P

C100
P

C101
P

C102
P

C103
P

C104
P

C105
P

C106
P

C107
P

C108
P

C109
P

C110
P

C111
P

C112
P

C113
P

C114
P

C115
P

C116
P

C117
P

C118
P

C119
P

C120
P

C121
P

C122
P

C123
P

C124
P

C125
P

Suprafata teren CF nr. 120127 = 26.868,00mp
Suprafata teren aferent incintei clinicii de Pneumologie = 10.548,23mp
Arie teren alocat investitiei de catre CJ Mures = 4.945 mp (cf HCL nr.108 / 13.06.2023)

SITUATIA PROPUSA - incinta clinicii de Pneumologie		
	mp	%
cladiri in incinta - existente + propuse	1.986,30	18,83%
drumuri, platforme, parcaje in incinta - exist. + propuse	2.080,82	19,73%
trotuare in incinta - existente + propuse	572,71	5,43%
zona verde propusa in incinta	5.908,40	56,01%
Suprafata teren	10.548,23	100,00%

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE		
calculat in incinta clinicii de Pneumologie		
	mp	%
CLADIRI	1.986,30	18,83%
DRUMURI, TROTUARE, PLATFORME	2.653,53	25,16%
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATI	5.908,40	56,01%
TOTAL	10.548,23	100,00%
POT prop =		18,83%
POT maxim admis =		30%
CUT prop =		0,443
CUT maxim admis =		0,500

Nota: suprafata zonei verzi din incinta clinicii de Pneumologie, inregistrata in Fisa Spatiului Verde nr. 468 = 5.898,00mp

Parcaje propuse in zona amplasamentului = in total 29 locuri
din care:
- 22 locuri acoperite si 7 locuri neacoperite
din care:
- 4 locuri pentru persoane cu dizabilitati, din care 3 acoperite
- 4 locuri acoperite pentru masini electrice cu statii de incarcare

Numar arbori propusi pentru plantare = 10 buc

LEGENDA:

----- limita de proprietate

construcții existente

construcție propusă pentru reabilitare

clădiri propuse

gărduri existente

strada domeniul public

drumuri existente în incinta

drumuri propuse în incinta

trotuare, platforme existente în incinta

trotuare, platforme propuse în incinta

zona verde în incinta Clinicilor de Oncologie și

spitalului Clinic Județean

zona verde în incinta aferenta

Clinicii de Pneumologie

copaci propusi pt plantare

- obiect 1. Clinica de Pneumologie
- cladire propusa pentru reabilitare energetica si extindere
- obiect 2. Statie aer comprimat, vacuum, butelii oxigen
si stocator oxigen
- cladire tehnica propusa
- obiect 3. Statie de epurare, 1 container metalic de 7m x 5,20m,
- cladire tehnica propusa
- obiect 4. Centrala termica
- cladire tehnica propusa

 S.C. ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 531 Octavian LIPOVAN Arhitect de profesie	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	FAZA: PTH+DE
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	arh. WINKLER Eniko Eva		REV. 3		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN			SCALA: 1:500	
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures			NR. PLANSA: A 003		
TITLU: REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANGARIA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg. Mures, jud. Mures					
TITLU: PLAN DE SITUATIE PROPUS		ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994. UTILIZAREA FARA AVIZUL SI CONSENTIUL LEGII PRESECRITA DE AUTOR.			

Nr.13003/21.08.2026



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

SERVICIUL INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Referitor la: Acord conform Certificatul de Urbanism nr.511/29.05.2026

Urmare adresei d-voastră cu nr.17734/23.07.2026, înregistrată la noi cu nr. 11722/23.07.2026, prin care ne solicitați să transmitem documentația tehnică, devizul general, avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 511/29.05.2026, necesare la obținerea acordului CJ Mureș, atașat prezentei vă transmitem următoarele:

- Documentația tehnică modificată cu noua soluție tehnică;
- Devizul general pentru lucrările suplimentare aprobat de către Copania Națională de Investiții;
- Avizele solicitate în certificatul de urbanism nr. 511/29.05.2026.

Facem precizarea că nu este necesară re aprobarea indicatorilor economici datorită faptului că lucrările suplimentare aprobate de Compania Națională de Investiții se încadrează la capitolul Diverse și Neprevăzute din cadrul Devizul General aprobat inițial.

Cu deosebită considerație,

MANAGER

Dr. Ovidiu Gîrbovan



NR: 24082
DATA: 21-08-2026
COD: 288A2

Întocmit: Ing. Hărșan Ionel Florin

pentru lucrarea

**MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI
LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI
LUCRĂRI CONEXE – EXTINDERE MANSARDĂ
EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE –
AUTORIZATĂ CU A.C. 155 / 2025**

Str. Gh. Marinescu nr. 1,3,5, loc. Tîrgu Mureş, jud. Mureş

Beneficiar:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ

str. Dr. Bernády György nr. 6
loc. Tîrgu Mureş, jud. Mureş

Proiectant:

S.C. ARHIGRAF S.R.L.

Călușeri

Data:

2026

BORDEROU

PIESE SCRISE

Pagină de titlu
Borderou
Certificat de urbanism nr. 511 / 29.05.2026
Extras C.F. nr. 120127
Autorizatia de construire nr.155/ 29.05.2025, planuri, fatade vizate spre neschimbare
Aviz tehnic municipal
Aviz securitate la incendiu
Aviz DSP
Aviz Direcția Județeană pt. Cultură
Clasarea notificarii Directia Judeteană de Mediu Mures
Memoriu tehnic
Deviz general

PIESE DESENATE

A 001	Plan de încadrare în zonă	sc. 1:2000
A 003	Plan de situație propus	sc. 1:500
<u>Ob.01 - Clinica de pneumologie</u>		
A1-111	Propunere, plan subsol	sc. 1:50
A1-112	Propunere, plan parter	sc. 1:50
A1-113	Propunere, plan etaj 1	sc. 1:50
A1-114	Propunere, plan etaj 2	sc. 1:50
A1-115	Propunere, plan mansardă	sc. 1:50
A1-116	Propunere, plan învelitoare	sc. 1:50
A1-311	Propunere, fațada principală	sc. 1:50
A1-312	Propunere, fațada posterioară	sc. 1:50
A1-313	Propunere, fațada laterală stânga	sc. 1:50
A1-314	Propunere, fațada laterală dreapta	sc. 1:50

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 511 din 29/05/2026

ÎN SCOPUL: *modificare soluție pe parcursul executiei la lucrarea reabilitare energetica si lucrari conexe - extindere mansarda existenta la sectia de pneumologie - autorizata cu A.C. 155/2025*

Ca urmare a cererii adresate de Gârbovan Ovidiu pt SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
cu sediu în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, satul -
, cod poștal -, Piata Dr. Bernády György, nr. 6, bloc
-, ap. -, sc. -, tel/fax -, e-mail - înregistrată la
nr. 2445 din 12/05/2026

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul
Târgu Mureș, cod poștal 540141, Strada
Gheorghe Marinescu, nr. 5, bloc -, ap. -, sc. -.
sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 120127 TG.MURES,
Nr. topografic / Nr. cadastral/ 120127

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - / - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 404 / 24.11.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil identificat sub nr. cad 120127 - C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, teren în suprafață de 26.868 mp, situat în intravilanul municipiului Târgu-Mureș, aflat în proprietatea JUDEȚULUI MUREȘ (domeniul public), cota actuală 1/1; edificat cu construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21.
Intabulare, drept de ADMINISTRARE (cu titlu inițial de dobândire: Hotărâre nr. 34 DIN 08.04.2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES - ORDINUL 123 DIN 19.02.2003 AL MINISTERULUI SANATATII SI FAMILIEI; încheiere nr. 24709/09/05/2007), dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 în favoarea SPITALUL CLINIC JUDETEAN.
continuare, vezi la ANEXA*

2. REGIMUL ECONOMIC

*- reglementări fiscale: zona de impozitare A conform HCL nr.11/2015
- conform PUG în zona CB – ZONE DISPERSATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ MUNICIPALĂ ȘI SUPRAMUNICIPALĂ;
- Categorie de folosință conform CF: curți, construcții; Destinație construcții conform CF: spital clinic cu dotări aferente, construcții anexă
- H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021;*

3. REGIMUL TEHNIC

Zona se compune din următoarele subzone: CB1000 - subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate și CBIP000 - subzone dispersate existente situate în interiorul Zonei Construite Protejate. UTR - CBIP000: subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate. Se vor avea în vedere funcțiuni care completează, diversifica și adaptează funcțiunile existente în funcție de necesități, în cadrul conceptului de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă. SECȚIUNEA I – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ Se vor avea în vedere funcțiuni care completează, diversifica și adaptează funcțiunile existente în funcție de necesități, în cadrul conceptului de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă. ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE -Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; -Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulațiilor (auto, pietonale, alternative) și creșterea calității spațiului public ca parte a procesului de regenerare urbană; ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Extinderile, reabilitările și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; -Orice intervenție care completează și îmbunătățește funcționalitatea zonei cu condiția conservării coerenței ansamblului și ridicării calității imaginii urbane; -Parcaje și garaje colective supraterane sau subterane în clădiri dedicate publice sau private cu următoarele condiții: -să nu ocupe frontul spre spațiul public (să fie amplasate în interiorul parcelei), fiind dispuse în spatele unui front cu alte funcțiuni; -accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi secundare cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul major auto și pe cel pietonal; -Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția să nu fie vizibile de pe domeniul public și să nu producă poluare fonică pentru vecinătăți. -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public; continuare, vezi la ANEXA la certificatul de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

obținerea autorizației de construire pentru MODIFICARE SOLUTIE PE PARCURSUL EXECUTIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE - AUTORIZATA CU A.C. 155/2025

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str. Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Avizul Tehnic Municipal

Acord CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

d.2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR;

Ministerul Culturii;

d.4. Studii de specialitate:

Documentație geotehnică verificată conform legislației în vigoare;

Expertiza tehnică;

Referatele de verificare a documentației tehnice DTAC, conform H.G. 925/1995;

Auditul energetic sau Raport de conformare nZEB, conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și a Ordinului MDLPA nr. 16/2023;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN



SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 14.06.2026

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 511 din 29/05/2026
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**

**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga**

**ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ANEXĂ la CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 511 din 29.05.2026

continuare REGIM JURIDIC:

Se notează autorizația de construire nr. 155/29.05.2025, emisă pentru REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE.

Imobil situat parțial în zona de protecție de 100m față de clădire monument de arhitectură identificat la poziția 326, cod LMI MS-II-a-B-15520, Ansamblul fostei Școli militare, azi Universitatea de Medicină și Farmacie, municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Marinescu Gheorghe 38, 1909, poziția 327, cod LMI MS-II-m-B-15520.01, Universitatea de Medicină și Farmacie, municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Marinescu Gheorghe 38, 1909 și poziția 328, cod LMI MS-II-m-B-15520.02, Parc municipiul TÂRGU MUREȘ, Str. Marinescu Gheorghe 38, 1909.

Imobil inclus în Registrul spațiilor verzi, parțial sit arheologic Universitatea de Medicină.

Imobil situat în zona I de servitute Aerodrom Tg-Mureș/Elie Carafoli, zona IV de servitute a Aeroportului Internațional LRTM Tg. Mureș/Transilvania și în zona de protecție mijloace CNS cu radiație omnidirecțional/NAV;

continuare REGIM TEHNIC

ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări: -Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; -Activități productive, servicii poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; -Construcții provizorii de orice natură; -Comerț și depozitare en-gros; -Depozitarea materialelor refofosibile; -Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate; SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR Pentru creșterea calității structurii spațiului urban, în aceasta zona intervențiile importante ce privesc restructurarea integrală sau parțială a unui teritoriu se recomandă să se realizeze pe bază de documentații de urbanism PUZ ce vor fundamenta soluțiile arhitecturale propuse precum și coexistența acestor zone cu contextul general urban; documentațiile vor evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI) -Se recomandă menținerea limitelor actuale ale diferitelor unități; -În cazul implementării de noi funcțiuni de interes municipal și supramunicipal sunt necesare operațiuni funciare de reconfigurare a regimului juridic prin regruparea parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempțiune sau de expropriere, gestionate de administrația publică locală sau parteneriat public-privat; ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT -Pe străzile cu clădiri existente se va menține neschimbată situația de configurare a fronturilor stradale - cu retragere față de aliniament egală cu retragerea dominantă, dar nu mai puțin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament;

-Reconstrucția sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil,cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție ampriza străzii, de profilul activității și de normele tehnice specifice existente; - Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri (aliniament posterior); depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție aprobat conform Legii. ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR -În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișa principală a clădirii dar nu cu mai puțin de 5,0 metri; -În zonele de versanți, clădirile se vor construi în regim izolat; -În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime a clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; -Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție; -In toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA -Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6,0 m; -Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE -Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct ; -În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; -Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcămînți permeabile,realizate de preferință din materiale naturale; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR -Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; -Locurile de parcare dimensionate conform normelor specifice se dispun în construcții subterane/supraterane sau în parcaje amenajate la sol în condițiile stabilite de Art.2; -Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte; -În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spațiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250,0 metri; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanente verzi și înălțime minimă de 1,2 metri. -Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament. ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -De regulă înălțimea maximă a clădirilor măsurată la cornișă nu va depăși distanța dintre aliniamente; -Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulație și P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii măsurată la cornișă depășește distanța dintre aliniamente clădirea va fi retrasă de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4,0 metri; -Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire

de circulație și pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe strada considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea 1; -Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; -Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice ale unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să se integreze în caracterul general al zonei și să țină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; -Orice intervenție asupra clădirilor existente, ca și modul de realizare a fațadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserție; -Pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei, de exigențele create de o distanță mai mică de 100,0 metri față de monumentele de arhitectură existente și propuse și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, firme, afișaj; în spațiul acestei zone arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara zonei centrale; -Arhitectura intervențiilor contemporane va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului funcțional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului originar; -Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare; -Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticlă; -Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare; -Raportul plin-gol al fațadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale; -În cazul intervențiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; -Firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș privind localizarea, dimensiunile și forma acestora; -Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș; -În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; -Se va acorda atenție modului de tratare a fațadelor și acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Cornești; se recomandă plantarea teraselor în proporție de 70%; ART.12– CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR -Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; -Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine; -Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; -La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate; -Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; -Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri; -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); -Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, cu acces din spațiul public; -Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; ART.13– SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE -Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor accesibile publicului în

toate cazurile și în special în cazul ocupării parterului cu funcțiuni accesibile publicului; -Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spațiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafață; -Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil); -Spațiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de fațadă , amenajate peisager și plantate în proporție de minim 70%; -Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor; -Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 0,15 metri; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; -Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp; -Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; -În zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului; -Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lățime a jardinierele cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale; ART.14– ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: -Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordantă cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela și în spiritul celor realizate în zona centrală; -În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu și peluze amenajate; -Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative; -În cazul clădirilor retrase de la aliniament și a instituțiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublată de un gard viu; -Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejurări din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale; -Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; SECȚIUNEA III – POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI ART.15– PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ($POT = \frac{m^2 \text{ AC}}{m^2 \text{ teren}}$) POT_{max} va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări - $POT_{max}=30\%$ în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1000), ART.16– COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ($CUT = \frac{m^2 \text{ ADC}}{m^2 \text{ teren}}$) - CUT_{max} va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări: - $CUT_{max}=0,5$ în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1000).

UTR: CB1 -: subzone dispersate existente situate în afara Zonei Construite Protejate.

SECȚIUNEA I – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ ART.1 – UTILIZĂRI ADMISE -Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; -Se va avea în vedere cu prioritate organizarea circulațiilor(auto,pietonale,alternative) și creșterea calității spațiului public ca parte a procesului de reabilitarea urbană ; În zonele de protecție ale siturilor arheologice și în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice (altele decât siturile arheologice) lucrările de săpătură se execută cu supraveghere arheologică. În cazul siturilor arheologice orice intervenții în sol vor fi precedate de cercetare arheologică preventivă; pentru proiectele care afectează zonele cu potențial arheologic se vor întocmi în prealabil studii de diagnostic arheologic. ART.2 – UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI -Extinderile ,reabilitările și schimbările de profil se admit cu

condiția ca noile funcțiuni să fie compatibile cu statutul Zonei Construite Protejate; -Extinderile, reabilitările și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; -Orice intervenție care completează și îmbunătățește funcționalitatea zonei cu condiția conservării coerentei ansamblului și ridicării calității imaginii urbane; -Se admite staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate subterane/supraterane în condițiile stabilite de PUZCP sau până la aprobarea acestuia prin documentații de urbanism (PUZ) fundamentate de un studiu istoric, aprobate în condițiile Legii, cu respectarea prevederilor prezentului Regulament în ceea ce privește parametrii critici pentru caracterul zonei protejate (indicatori urbanistici, regim de înălțime, bandă de construibilitate, parcellar, funcțiuni și gabarite intruzive) . -Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția să nu fie vizibile de pe domeniul public și să nu producă poluare fonică pentru vecinătăți. -Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public; **ART.3 – UTILIZĂRI INTERZISE** Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări: Se interzic funcțiunile incompatibile cu statutul de Zona Construită Protejată; -Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; -Construcții provizorii de orice natură; -Comerț și depozitare en-gros; -Depozitarea materialelor re folosibile; -Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; -Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice; -Orice lucrări care diminuează spațiile publice/spațiile plantate; **SECȚIUNEA II – CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR** Pentru creșterea calității structurii spațiului urban, în aceste zone se va întocmi PUZCP și Regulament aferent ce vor fundamenta soluțiile arhitecturale propuse precum și coexistența acestor zone cu contextul general urban; prin PUZCP se va evidenția modalitatea de conformare la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor. Până la aprobarea PUZCP autorizarea lucrărilor de construire/desființare se va face pe baza prezentului Regulament, cu avizul Ministerului Culturii. **ART.4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)** -Se recomandă menținerea limitelor actuale ale diferitelor unități; -În cazul implementării de funcțiuni de interes municipal și supramunicipal sunt necesare operațiuni funciare de regroupare a parcelelor prin cumpărare cu exercitarea dreptului de preempțiune sau de expropriere din cauză de utilitate publică gestionate de către administrația publică sau în parteneriat public-privat; -Pentru celelalte funcțiuni se considera construibile parcelele cu suprafața minimă de 500,0 mp și un front la stradă de minim 15,0 metri; adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă; **ART.5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT** -Pe străzile din Zona Construită Protejată se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale - cu retragere față de aliniament egală cu retragerea dominantă, dar nu mai puțin de 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament; -Reconstrucția sau extinderea echipamentelor publice amplasate izolat se va face ,pe cât posibil, cu o retragere de la aliniament de minim 10,0 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție ampriza străzii, de profilul activității și de normele tehnice specifice existente; -Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime recomandată față de aliniament care se va încadra în 20,0 metri (aliniament posterior); depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție aprobat conform Legii; **ART.6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR** -În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice amplasate în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișa principală a clădirii dar nu cu mai puțin de 5,0 metri; -În zonele de versanți clădirile , se vor construi în regim izolat; -În cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va

retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; -Clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță recomandată de maxim 20,0 metri de la aliniament; depășirea acestei lungimi va fi justificată printr-un studiu de inserție; -În toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 metri; în situația în care modul de ocupare a laturii posterioare a parcelei constituie un specific al zonei, se va conserva acest mod de construire; regimul de construire detaliat pentru ocuparea laturii din spate a parcelelor va fi reglementat prin PUZCP; ART.7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEIAȘI PARCELA -Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea măsurată la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 6,0 metri; -Distanță se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură iluminatul unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; ART.8 – CIRCULAȚII ȘI ACCESE -Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; -În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși 30,0 metri; -În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; -Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se vor utiliza îmbrăcăminti permeabile, din materiale naturale; ART.9 – STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR -Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; -Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje normat pentru fiecare funcțiune în parte; -În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate în spațiul parcelei, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250,0 metri; -Parcajele amenajate la sol se vor planta cu minimum 1 arbore la 3 locuri parcare și vor fi împrejmuite cu gard viu din specii cu frunze permanent verzi și înălțime minimă de 1,2 metri. -Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei la prezentul Regulament cu aplicarea unei diminuări de 10% pentru toate tipurile de activități admise; ART.10 – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR -De regulă înălțimea maximă a clădirilor măsurată la cornișă nu va depăși distanța dintre aliniamente; -Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5(21,0 m) pe străzile cu patru fire de circulație și P+3(17,0 m) pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii măsurată la cornișă depășește distanța dintre aliniamente aceasta va fi retrasă de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4,0 metri; -Pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile cu patru fire de circulație și pe o lungime de 25,0 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de două niveluri; -În toate cazurile, până la aprobarea PUZCP justificarea înălțimii clădirilor măsurată la cornișă se va face în raport cu monumentele situate în limita distanței de 100,0 metri și în baza unui studiu de inserție fundamentat istoric și urbanistic; -Regimul de înălțime maxim admis pentru imobile situate în zone cu servituți aeronautice civile trebuie să respecte prevederile RACR-ZSAC; ART.11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei și peisajului urban, așa cum a fost el descris în Secțiunea 1; -Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu

aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă; -Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice ale unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului și investițiilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să se integreze în caracterul general al zonei și să țină seama de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; -Orice intervenție asupra clădirilor existente, ca și modul de realizare a fațadelor unor completări sau extinderi, se vor realiza în baza unui studiu de inserție; -Pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei, de exigențele create de o distanță mai mică de 100,0 metri față de monumentele de arhitectură existente și propuse și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, firme, afișaj; în spațiul acestei zone construite protejate arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara zonei centrale; -Arhitectura intervențiilor contemporane va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului funcțional respectând regulile de construire ale clădirii sau ansamblului original; -Se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitarea stilurilor istorice, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor saturate stridente sau strălucitoare; -Pentru a determina o imagine urbană unitară se vor utiliza de o manieră limitativă materialele de finisaj specifice zonei sau materiale naturale încadrate în minimalismul contemporan-piatra, lemn, sticlă; -Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice sau de pe înălțimile înconjurătoare; -Raportul plin-gol al fațadelor va fi apropiat de cel predominant în zonă; culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale; -În cazul intervențiilor vizând restructurarea/extinderea corpurilor existente se vor evidenția/diferenția în structura spațială și expresia arhitecturală propusă elementele existente conservate și cele noi; -Firmele și reclamele se vor înscrie în Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș privind localizarea, dimensiunile și forma acestora; -Se admite publicitatea temporară pentru evenimente importante care privesc comunitatea (campanii electorale, festivaluri, evenimente culturale majore) în acord cu prevederile legale și cu Regulamentul Local de Publicitate al municipiului Tg.Mureș; -În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente; -Se va acorda atenție modului de tratare a fațadelor și acoperișurilor sau teraselor perceptibile într-o perspectivă descendentă de pe dealul Budiului, dinspre platoul Dâmbul Pietros sau de la platoul Cornești; se recomandă plantarea teraselor în proporție de 70%;

ART.12— CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR -Toate construcțiile sunt racordate la rețelele edilitare publice și la rețele de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice; -Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine; -Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; -La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții în zonele intens circulate; Toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat; -Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri; -Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc); -Fiecare parcelă va dispune de un spațiu interior (eventual integrat în clădire) destinat colectării selective a deșeurilor menajere, cu acces din spațiul public; -Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;

ART.13— SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE -Se va asigura amenajarea peisagistică adecvată a spațiilor accesibile publicului în toate cazurile și în special în cazul ocupării parterului cu funcțiuni accesibile publicului; -Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafața totală fiind alcătuite exclusiv din vegetație (joasă, medie și înaltă); pentru parcelele ce includ clădiri pentru parcaje, garaje colective cu acces public nelimitat, spațiile verzi organizate pe solul natural, pot fi reduse până la 10 % din suprafață; -Spațiile libere (suprafețe ce au o îmbrăcăminte de orice tip) vor utiliza materiale tradiționale (dalaje din piatră de tip permeabil); -Spațiile libere, rezultate din retragerile de la aliniament, vor fi tratate ca grădini de fațadă, amenajate peisager și plantate în proporție de minim 70%; -Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia

reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor; -Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; -Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50,0 mp; -Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; -În zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului; -Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3,0 metri lățime a jardinierele cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale; ART.14- ÎMPREJMUIRI ȘI PORȚI DE ACCES Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel: -Rezolvarea arhitecturală a împrejmuirilor va fi concordantă cu cea a clădirii/clădirilor aflate pe parcela și în spiritul celor realizate în zona centrală; -În cadrul ansamblurilor de clădiri realizate pe principiul urbanismului deschis, împrejmuirile se vor înlocui cu gard viu și peluze amenajate; -Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative; -În cazul clădirilor retrase de la aliniament și a instituțiilor publice, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care soclu opac de circa 0,30 metri partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică și dublată de un gard viu; -Pe toate limitele se admite realizarea unor împrejurări din gard viu sau similar cu cele din restul zonei centrale; -Împrejmuirile la stradă se vor realiza la limita de proprietate, fără afectarea domeniului public, iar cele dintre proprietățile private vor avea axul amplasat pe linia de hotar; ART.15- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT-% m² AC/m² teren) POTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări -POTmax=30% în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1P000), ART.16- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT m² ADC/m² teren) -CUTmax va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, cu următoarele condiționări: -CUTmax=0,5 în zona de versanți (stabili și consolidați) (CB1P000).

Conform Legii 50/1991 republicată, ART. 11[^]1 se pot emite autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejurări, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare; b) lucrări de amenajare pentru funcționalizarea podurilor existente, chiar dacă aceasta conduce la depășirea coeficientului de utilizare a terenului - C.U.T. reglementat în zonă; c) lucrări de extindere în cazul în care extinderea propusă se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism în vigoare; d) lucrări de supraetajare a clădirilor existente cu încă un nivel, o singură dată, cu condiția situării acestora în afara zonelor construite protejate sau a zonelor de protecție a monumentelor stabilite prin documentații de urbanism aprobate, după caz, și care nu au beneficiat de derogări pentru C.U.T. și/sau regim de înălțime prin reglementările urbanistice stabilite în documentația de urbanism aprobată în baza căreia a fost emisă autorizația inițială; e) lucrări de extindere a clădirilor existente sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea este obligatorie pentru funcționarea acestora în condițiile legii; f) lucrări de cercetare, de prospectare și exploatare de cariere, balastiere și agregate minerale, forarea și echiparea sondelor de gaze și țigăi, situate în extravilan.

Anexă la Certificat de Urbanism nr. 511/29.05.2026

Se vor asigura locuri de parcare conform H.C.L. Tg-Mureș nr. 6/28.01.2021 modificată prin H.C.L. Tg. Mureș nr. 226/2023 și ANEXA la RLU aprobat prin HCL Tg. Mureș nr. 404/2022 privind numărul de parcaje necesar diferitelor categorii de construcții și spații plantate și se va respecta procentul de spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare.

SE VOR RESPECTA NORMELE CODULUI CIVIL CU PRIVIRE LA RELAȚIILE CU IMOBILELE

Se aplică prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș modificată prin H.C.L. nr. 226/29.06.2023 privind modificarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Târgu Mureș aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 28.01.2021.

Imobil situat în zonă echipată cu instalații edilitare urbane (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații, transport urban, etc.).

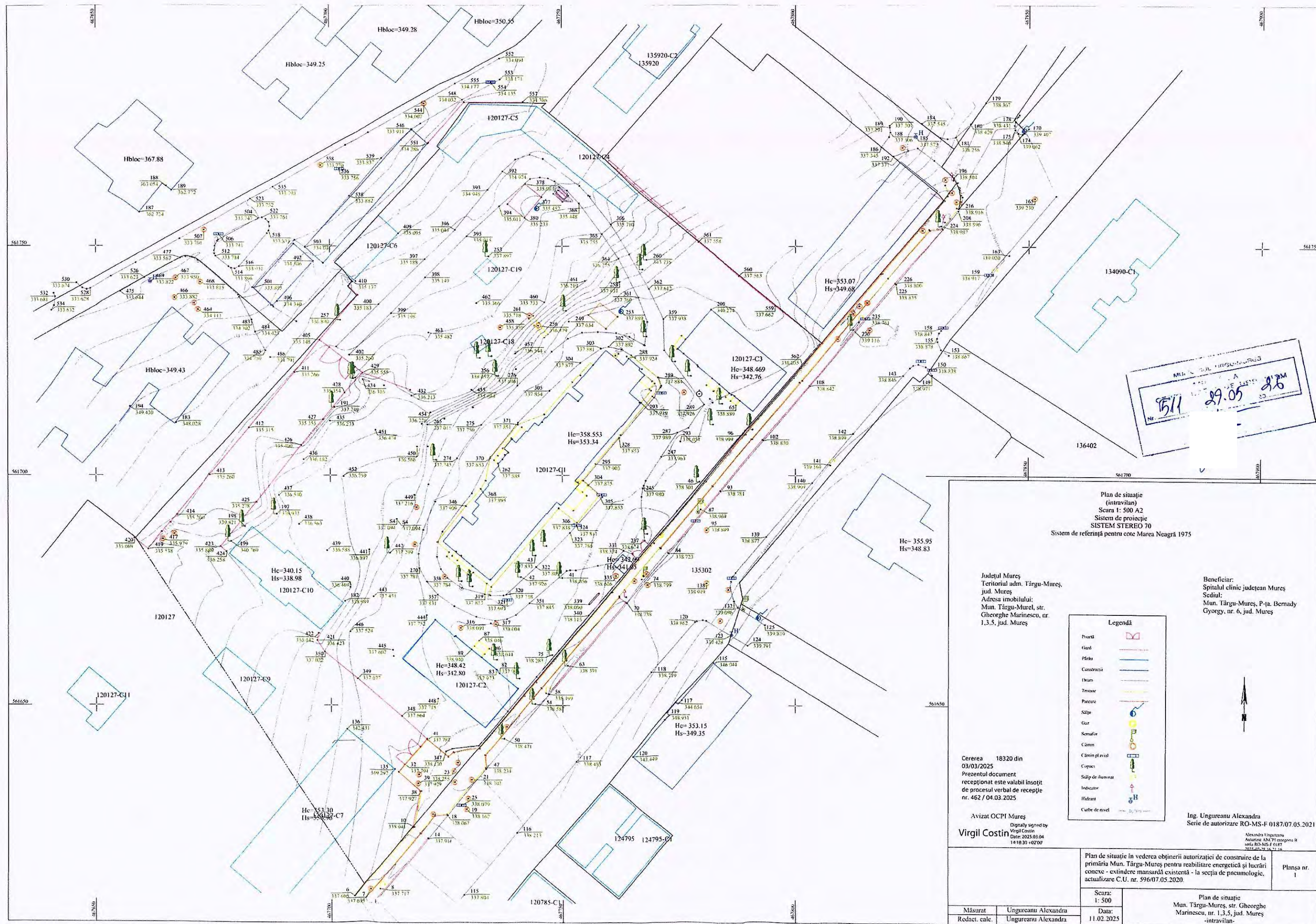
Conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, Art. 71, coroborată cu Legea 24/2007 republicată, art.18, alin. 5, 6 și 7, schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

**PRIMAR,
SOÓS ZOLTÁN**



**SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinza**

**ARHITECT ȘEF,
Mihet Florina Daniela**



511 29.05 2020

Plan de situație
(intravilan)
Scara 1: 500 A2
Sistem de proiecție
SISTEM STEREO 70
Sistem de referință pentru cote Marea Neagră 1975

Județul Mureș
Teritoriul adm. Târgu-Mureș,
jud. Mureș
Adresa imobilului:
Mun. Târgu-Mureș, str.
Gheorghe Marinescu, nr.
1.3.5, jud. Mureș

Beneficiar:
Spitalul clinic județean Mureș
Sediu:
Mun. Târgu-Mureș, P-1a, Bemady
Gyorgy, nr. 6, jud. Mureș

Legendă	
Proiect	
Grăd	
Pârâu	
Construcție	
Drum	
Teren	
Paviment	
Săpătură	
Gaz	
Semnalor	
Cămin	
Cămin pl. axial	
Copaci	
Săpătură iluminată	
Indicator	
Indicant	
Curbe de nivel	

Cererea 18320 din
03/03/2025
Prezentul document
recepțional este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție
nr. 462 / 04.03.2025

Avizat OCPI Mureș
Virgil Costin
Digitally signed by
Virgil Costin
Date: 2025.03.04
14:18:30 +0200

Ing. Ungureanu Alexandra
Serie de autorizare RO-MS-F 0187/07.05.2021

Plan de situație în vederea obținerii autorizației de construire de la primăria Mun. Târgu-Mureș pentru reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă - la secția de pneumologie, actualizare C.U. nr. 596/07.05.2020.		Planșa nr. 1
Scara: 1: 500	Plan de situație Mun. Târgu-Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 1,3,5, jud. Mureș -intravilan-	
Măsurat Redact. calc.	Ungureanu Alexandra Ungureanu Alexandra	Data: 11.02.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 120127 Târgu Mureș

Nr. cerere 59367
Ziua 17
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare

100213411478



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95847/N
Nr. cadastral vechi:3385
Nr. topografic:2537

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	120127	26,868	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	120127-C1	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:740 mp; S. construita desfasurata:3144 mp; Clinica TBC, Constructie in regim S+P+2E+Mp, suprafata construita la sol 740 mp, suprafata desfasurata 3144 mp, compus din: -Subsol: 4 vestiare, grup sanitar, ustensile curate, 2 depozite, 2 bucatarii, frigidere, spalator, 2 arhive, 2 spalatorii, morga, 6 holuri, C.T., uscator lenjerie, 6 magazii. -Parter: 14 holuri, 2 camere medici, 2 bronhologii, sterilizare, exploatarii functionale, 4 grupuri sanitare, camera de odihna, 3 oficii, 4 laboratoare, receptie probe, 3 saloane copii, cabinet consultatii, sala UMF, camera de garda, radiologie, camera de comanda, sala de studii, secretariat, deposit. Etaj I: 8 saloane, 4 grupuri sanitare, camera asistente, izolator, 1 oficiu, 2 salii de mese, dus, 2 sali de tratament, 5 holuri, camera medici primari, camera de recoltare. Etaj II: 8 saloane, 2 dusuri, 3 grupuri sanitare, camera medic primar, camera asistenta sefa, oficiu, 2 sali de mese, 5 holuri, camera de recoltare, cabinet consultatii, sala de tratament. Mansarda partial: podest intermediar, 2 holuri, 1 sptiu tehnic, 1 grup sanitar, 2 camere de garda, 1 arhiva, 1 balcon.
A1.2	120127-C2	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Dispensar TBC, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 260 mp, suprafata desfasurata 260 mp, compus din: 4 sali de consultatii, 2 holuri, secretariat, fisier, sala de asteptare, vestiar, camera de recoltate, 3 grupuri sanitare.
A1.3	120127-C3	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Farmacia TBC nr. 104, Constructie in regim S+P, suprafata construita la sol 237 mp, suprafata desfasurata 302 mp, compus din: -Subsol: deposit. -Parter: laborator, magazie, oficina, receptie, 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 holuri, birou, 3 depozite.
A1.4	120127-C4	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Atelier intretinere Tamplarie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 163 mp, suprafata desfasurata 163 mp, compus din: 4 ateliere, grup sanitar, magazie, sala de masini.
A1.5	120127-C5	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Arhiva, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 123 mp, suprafata desfasurata 123 mp compus din: 3 magazii birou tehnic.
A1.6	120127-C6	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 79 mp, suprafata desfasurata 79 mp, compus din: 4 depozite.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	120127-C7	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:2139 mp; Clinica Oncologie, Constructie in regim S+P+2E, suprafata construita la sol 529 mp, suprafata desfasurata 2139 mp, compus din: -Subsol: 1 salon, 3 depozite, 4 holuri, laborator, 2 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 3 spatii tehnice, 2 arhive, 2 vestiare, 1 tablou electric, morga. -Parter: 2 cabinete medicale, birou, vestiar, 4 grupuri sanitare, 9 holuri, cabina portar, 2 laboratoare, registratura, 3 cabinete consultatii, 2 depozite, 2 camere de control, 2 computere tomograf, 2 sali de tratament, -Etaj I: oficiu, 4 holuri, sala de mese, 2 depozite, 2 camere asistente, 4 grupuri sanitare, 8 saloane, camera medici, sala de curs, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata. -Etaj II: oficiu, sala de mese, capela, 2 spalatoare, 2 grupuri sanitare, 9 holuri, 9 saloane, camera asistente, camera de garda, camera medici, 7 depozite.
A1.8	120127-C8	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Buncher, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 210 mp, suprafata desfasurata 210 mp, compus din: sala de tratament, camera filtru, camera de comanda.
A1.9	120127-C9	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Magazie spital, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 106 mp, suprafata desfasurata 106 mp, compus din: 5 magazine, hol antreu.
A1.10	120127-C10	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Laborator microfotograf, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 210 mp, suprafata desfasurata 210 mp compus din: 7 depozite, grup sanitar.
A1.11	120127-C11	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Rezervor oxigen lichid, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 84 mp, suprafata desfasurata 84 mp, compus din: 2 magazine, grup sanitar, birou, terasa.
A1.12	120127-C12	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2012 mp; S. construita desfasurata:8169 mp; Clinica Urologie, Constructie in regim P+3E, suprafata construita la sol 2012 mp, suprafata desfasurata 8169 mp, compus din: -Parter: sala de curs, 2 secretariate, 17 grupuri sanitare, 3 casa scarilor, 7 holuri, 6 saloane, 6 antree, 4 sali de tratament, 2 sali de operatii, 11 cabinete, 4 depozite, atelier, centrala telefonica, 4 fisiere, 2 sali de asteptare, sala ecografie, sala citoscopie, exploatare functionale, camera obscura, sala calculatoare, 3 birouri, camera de garda, arhiva, grup electrogen, camera pompe, ambulanta, oficiu, sala de mese, lift. -Etaj I: 24 saloane, 21 grupuri sanitare, 8 antree, 3 casa scarilor, 4 holuri, lift, 4 saloane terapie intensiva, camera de supraveghere, deposit, sala de demonstratii, sala de tratament, 2 camere asistente, 3 rezerve, 2 oficii, 5 sali de operatii, spalator maini, sterilizare, birou asistenta sefa, Etaj II: 20 saloane, 22 grupuri sanitare, 5 antree, lift, 3 casa scarilor, 2 saloane terapie intensiva, 2 camere supraveghere, 2 ATI, camera de relaxare, salon anestezie, camera medici, 4 holuri, 4 magazine, camera medic primar, 2 camere asistente, filtru, 5 sali de operatii, spalator maini, bloc operator, camera sterilizare, punct de transfuzie, 2 depozite, 2 camere de garda, camera vesela. Etaj III: sala de curs, 32 grupuri sanitare, lift, vestiar, 2 casa scarilor, atelier, 20 saloane, 5 holuri, terasa, 2 antree, 2 depozite, 2 camere medici, 6 birouri, 2 magazine, camera de garda, secretariat, sala de tratament, 2 camere asistente, arhiva, fisier, oficiu, sala de mese, camera deseuri, 4 cabinete.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	120127-C13	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	S. construita la sol:448 mp; C13- Anexa Radiologie - Constructie din caramida pe fundatie,sarpanta din lemn acoperit cu tigla profilata compusa din : -la parter : 4 camere radiografie , 2 camere comanda , 1 camera dezvoltare , 3 camere medicii , 1 camera asistente , 1 hol , 2 casa scarii , 1 morga , 3 grupuri sanitare , 1 centrala termica , 1 atelier; -la etajul I : 10 saloane , 1 sala tratament , 1 secretariat , 2 camere medici , 1 oficiu , 1 sala mese , 13 grupuri sanitare; -la etajul II : 2 camere biochimie 1 camera analize probe , 1 camera laborator , 1 camera distilare apa , 1 camera sterilizare , 1 camera hematologie , 1 depozit materiale , 2 camere microbiologie , 1 vestiar , 2 casa scarii , 1 camera medici , 1 camera asistente , 1 registratura , 4 grupuri sanitare
A1.14	120127-C14	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Radiologie, Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 440 mp, suprafata desfasurata 880 mp, compusa din 8 laboratoare, destilare, sterilizare, deposit, vestiar, camera medici, citologie, camera asistente, primire predare probe, urgente, radiologie, casa scarilor, 4 grupuri sanitare.
A1.15	120127-C15	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp, compus din camera portar.
A1.16	120127-C16	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.
A1.17	120127-C17	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.
A1.18	120127-C18	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Statie clorinare, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 8 mp, suprafata desfasurata 8 mp, compus din camera de clorinare.
A1.19	120127-C19	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 17 mp, suprafata desfasurata 17 mp compusa dintr-o magazie.
A1.20	120127-C20	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 9 mp, suprafata desfasurata 9 mp, compusa din camera portar.
A1.21	120127-C21	Jud. Mureș, UAT Târgu Mureș, Loc. Târgu Mureș, Str GHEORGHE MARINESCU, Nr. 1, 3, 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Camera tehnica, Morga, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 143 mp, suprafata desfasurata 143 mp, compus din: camera cazanelor, birou, morga, grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 120127 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mureș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24709 / 09/05/2007		
H.G. nr. 867 DIN 2002 SI 964 DIN 2002, (trecere in proprietate in baza H.G. nr. 867/2002 si H.G. nr. 964/2002 a Guvernului Romaniei ; evidentiere constructii in baza documentatie cadastrale avizate cu nr. 24709/11.05.2007 de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) JUDETUL MURES,, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95847/N)	
57697 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 129826, din 18/09/2017 emis de Municipiul Tg. Mures; Act Administrativ nr. 1604, din 29/08/2017 emis de Municipiul Tg. Mures, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.; Act Administrativ nr. 4437, din 29/08/2017 emis de Municipiul Targu Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
	1) JUDETUL MURES, (domeniu public)	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41855 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 37131, din 02/05/2023 emis de OCPI MUREȘ;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(cu titlu initial de dobandire: Hotarare nr. 34 DIN 08.04.2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES - ORDINUL 123 DIN 19.02.2003 AL MINISTERULUI SANATATII SI FAMILIEI; incheiere nr. 24709/09/05/2007), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL CLINIC JUDETEAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
105783 / 21/11/2025		
Act Administrativ nr. 155, din 29/05/2025 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ;		
B7	Se notează autorizația de construire nr. 155/29.05.2025, emisă pentru REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21

C. Partea III. SARCINI .

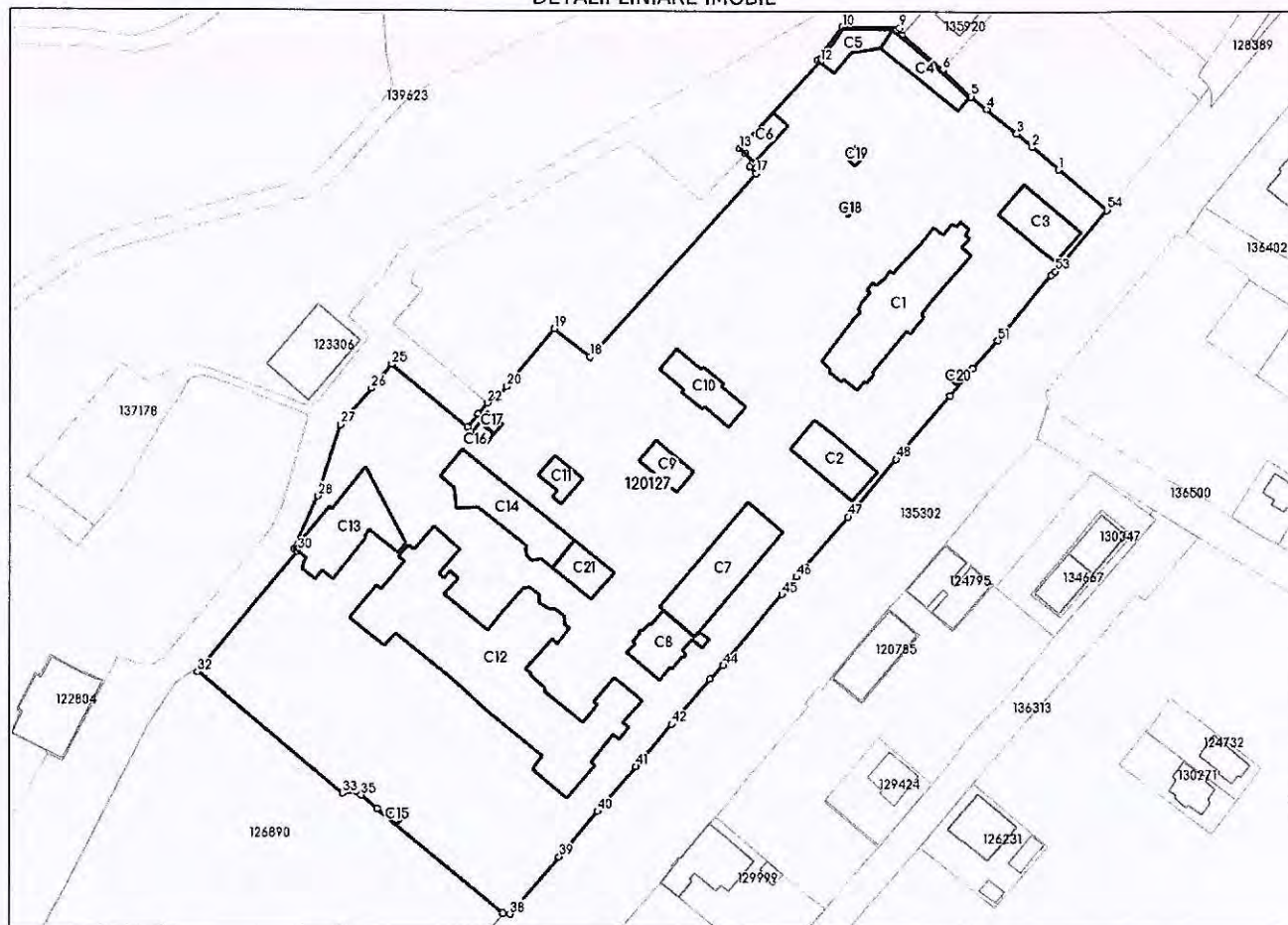
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
120127	26.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26.868	-	-	2537	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	120127-C1	construcții administrative și social culturale	740	Cu acte	S. construita la sol:740 mp; S. construita desfasurata:3144 mp; Clinica TBC, Constructie in regim S+P+2E+Mp, suprafata construita la sol 740 mp, suprafata desfasurata 3144 mp, compus din: -Subsol: 4 vestiare, grup sanitar, ustensile curate, 2 depozite, 2 bucatarii, frigidere, spalator, 2 arhive, 2 spalatorii, morga, 6 holuri, C.T., uscator lenjerie, 6 magazine. -Parter: 14 holuri, 2 camere medici, 2 bronhologii, sterilizare, exploatarea functionale, 4 grupuri sanitare, camera de odihna, 3 oficii, 4 laboratoare, receptie probe, 3 saloane copii, cabinet consultatii, sala UMF, camera de garda, radiologie, camera de comanda, sala de studii, secretariat, deposit. Etaj I: 8 saloane, 4 grupuri sanitare, camera asistente, izolator, 1 oficiu, 2 salii de mese, dus, 2 sali de tratament, 5 holuri, camera medici primari, camera de recoltare. Etaj II: 8 saloane, 2 dusuri, 3 grupuri sanitare, camera medic primar, camera asistenta sefa, oficiu, 2 sali de mese, 5 holuri, camera de recoltare, cabinet consultatii, sala de tratament. Mansarda partial: podest intermediar, 2 holuri, 1 sptiu tehnic, 1 grup sanitar, 2 camere de garda, 1 arhiva, 1 balcon.
A1.2	120127-C2	construcții administrative și social culturale	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Dispensar TBC, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 260 mp, suprafata desfasurata 260 mp, compus din: 4 sali de consultatii, 2 holuri, secretariat, fisier, sala de asteptare, vestiar, camera de recoltare, 3 grupuri sanitare.
A1.3	120127-C3	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Farmacia TBC nr. 104, Constructie in regim S+P, suprafata construita la sol 237 mp, suprafata desfasurata 302 mp, compus din: -Subsol: deposit. -Parter: laborator, magazie, oficina, receptie, 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 holuri, birou, 3 depozite.
A1.4	120127-C4	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Atelier intretinere Tamplarie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 163 mp, suprafata desfasurata 163 mp, compus din: 4 ateliere, grup sanitar, magazie, sala de masini.
A1.5	120127-C5	construcții administrative și social culturale	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Arhiva, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 123 mp, suprafata desfasurata 123 mp compus din: 3 magazine birou tehnic.
A1.6	120127-C6	construcții anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 79 mp, suprafata desfasurata 79 mp, compus din: 4 depozite.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	120127-C7	construcții administrative și social culturale	529	Cu acte	S. construită la sol:529 mp; S. construită desfasurată:2139 mp; Clinica Oncologie, Construcție în regim S+P+2E, suprafața construită la sol 529 mp, suprafața desfasurată 2139 mp, compus din: -Subsol: 1 salon, 3 depozite, 4 holuri, laborator, 2 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 3 spații tehnice, 2 arhive, 2 vestiare, 1 tablou electric, morga. -Parter: 2 cabinete medicale, birou, vestiar, 4 grupuri sanitare, 9 holuri, cabina portar, 2 laboratoare, registratura, 3 cabinete consultatii, 2 depozite, 2 camere de control, 2 computere tomograf, 2 sali de tratament, -Etaj I: oficiu, 4 holuri, sala de mese, 2 depozite, 2 camere asistente, 4 grupuri sanitare, 8 saloane, camera medici, sala de curs, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata. -Etaj II: oficiu, sala de mese, capela, 2 spalatoare, 2 grupuri sanitare, 9 holuri, 9 saloane, camera asistente, camera de garda, camera medici, 7 depozite.
A1.8	120127-C8	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol:210 mp; S. construită desfasurată:210 mp; Buncher, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 210 mp, suprafața desfasurată 210 mp, compus din: sala de tratament, camera filtru, camera de comanda.
A1.9	120127-C9	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurată:106 mp; Magazie spital, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 106 mp, suprafața desfasurată 106 mp, compus din: 5 magazine, hol antreu.
A1.10	120127-C10	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol:210 mp; S. construită desfasurată:210 mp; Laborator microfotograf, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 210 mp, suprafața desfasurată 210 mp compus din: 7 depozite, grup sanitar.
A1.11	120127-C11	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; Rezervor oxigen lichid, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 84 mp, suprafața desfasurată 84 mp, compus din: 2 magazine, grup sanitar, birou, terasa.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.12	120127-C12	construcții administrative și social culturale	2.012	Cu acte	S. construită la sol:2012 mp; S. construită desfasurata:8169 mp; Clinica Urologie, Construcție în regim P+3E, suprafata construită la sol 2012 mp, suprafata desfasurata 8169 mp, compus din: -Parter: sala de curs, 2 secretariate, 17 grupuri sanitare, 3 casa scarilor, 7 holuri, 6 saloane, 6 antree, 4 sali de tratament, 2 sali de operații, 11 cabinete, 4 depozite, atelier, centrala telefonica, 4 fisiere, 2 sali de asteptare, sala ecografie, sala citoscopie, exploatare functionale, camera obscura, sala calculatoare, 3 birouri, camera de garda, arhiva, grup electrogen, camera pompe, ambulanta, oficiu, sala de mese, lift. -Etaj I: 24 saloane, 21 grupuri sanitare, 8 antree, 3 casa scarilor, 4 holuri, lift, 4 saloane terapie intensiva, camera de supraveghere, deposit, sala de demonstratii, sala de tratament, 2 camere asistente, 3 rezerve, 2 oficii, 5 sali de operații, spalator maini, sterilizare, birou asistenta sefa, Etaj II: 20 saloane, 22 grupuri sanitare, 5 antree, lift, 3 casa scarilor, 2 saloane terapie intensiva, 2 camere supraveghere, 2 ATI, camera de relaxare, salon anestezie, camera medici, 4 holuri, 4 magazii, camera medic primar, 2 camere asistente, filtru, 5 sali de operații, spalator maini, bloc operator, camera sterilizare, punct de transfuzie, 2 depozite, 2 camere de garda, camera vesela. Etaj III: sala de curs, 32 grupuri sanitare, lift, vestiar, 2 casa scarilor, atelier, 20 saloane, 5 holuri, terasa, 2 antree, 2 depozite, 2 camera medici, 6 birouri, 2 magazii, camera de garda, secretariat, sala de tratament, 2 camere asistente, arhiva, fisier, oficiu, sala de mese, camera deseuri, 4 cabinete.
A1.13	120127-C13	construcții administrative și social culturale	448	Cu acte	S. construită la sol:448 mp; C13- Anexa Radiologie - Construcție din caramida pe fundatie,sarpanta din lemn acoperit cu tigla profilata compusa din : -la parter : 4 camere radiografie , 2 camere comanda , 1 camera dezvoltare , 3 camere medicii , 1 camera asistente , 1 hol , 2 casa scarii , 1 morga , 3 grupuri sanitare , 1 centrala termica , 1 atelier; -la etajul I : 10 saloane , 1 sala tratament , 1 secretariat , 2 camere medici , 1 oficiu , 1 sala mese , 13 grupuri sanitare; -la etajul II : 2 camere biochimie 1 camera analize probe , 1 camera laborator , 1 camera distilare apa , 1 camera sterilizare , 1 camera hematologie , 1 depozit materiale , 2 camere microbiologie , 1 vestiar , 2 casa scarii , 1 camera medici , 1 camera asistente , 1 registratura , 4 grupuri sanitare
A1.14	120127-C14	construcții administrative și social culturale	440	Cu acte	S. construită la sol:440 mp; S. construită desfasurata:880 mp; Radiologie, Construcție în regim P+1E, suprafata construită la sol 440 mp, suprafata desfasurata 880 mp, compusa din 8 laboratoare, destilare, sterilizare, deposit, vestiar, camera medici, citologie, camera asistente, primire predare probe, urgente, radiologie, casa scarilor, 4 grupuri sanitare.
A1.15	120127-C15	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; Cabina portar, Construcție în regim P, suprafata construită la sol 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp, compus din camera portar.
A1.16	120127-C16	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; Garaj, Construcție în regim P, suprafata construită la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.
A1.17	120127-C17	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurata:19 mp; Garaj, Construcție în regim P, suprafata construită la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	120127-C18	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; Stație clorinare, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 8 mp, suprafața desfasurată 8 mp, compus din camera de clorinare.
A1.19	120127-C19	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Magazie, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 17 mp, suprafața desfasurată 17 mp compusă dintr-o magazie.
A1.20	120127-C20	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Cabina portar, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 9 mp, suprafața desfasurată 9 mp, compusă din camera portar.
A1.21	120127-C21	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construită la sol:143 mp; S. construită desfasurată:143 mp; Camera tehnică, Morga, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 143 mp, suprafața desfasurată 143 mp, compus din: camera cazanelor, birou, morga, grup sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.88	2	3	5.804	3	4	11.074
4	5	5.719	5	6	11.064	6	7	15.234
7	8	2.097	8	9	1.257	9	10	16.376
10	11	11.804	11	12	0.798	12	13	33.771
13	14	2.197	14	15	3.371	15	16	1.467
16	17	2.645	17	18	71.045	18	19	13.048
19	20	21.47	20	21	4.502	21	22	2.862
22	23	4.088	23	24	4.869	24	25	27.992
25	26	8.995	26	27	13.633	27	28	21.477
28	29	16.528	29	30	1.162	30	31	44.634
31	32	0.292	32	33	53.966	33	34	4.089
34	35	1.581	35	36	6.049	36	37	46.236
37	38	2.108	38	39	21.553	39	40	16.998
40	41	16.897	41	42	15.882	42	43	16.866
43	44	5.371	44	45	26.605	45	46	6.521
46	47	22.629	47	48	21.507	48	49	23.887
49	50	10.037	50	51	10.77	51	52	24.079
52	53	1.641	53	54	22.915	54	1	18.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2026, 15:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 155 din 29/05/2025

Ca urmare a cererii adresate de : **SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES**
cu sediul în județul **Mureș**, municipiul **Târgu Mureș**, cod poștal **540072**,
Piata **Dr. Bernády György**, nr. **6**, bloc _____, ap. _____,
tel/fax _____, email _____ înregistrată la nr. **2575** din **26/05/2025**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTĂ LA
SECȚIA DE PNEUMOLOGIE

categorie de importanță B; clasa de importanță II; grad de rezistență la foc II

Pe imobilul - teren **si** construcții - situat în județul **Mureș**, municipiul **Târgu Mureș**,
cod poștal **540141**, **Strada** **Gheorghe Marinescu**, nr. **5**, nr. _____, bloc _____, ap. _____.

Cartea funciara (4) **120127 Tg. Mureș**,

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral **120127**

-lucrări în valoare de **30298313,36** lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **722/2025** din _____,
elaborată de **ARHIGRAF SRL**, cu sediul în județul **Mureș**, comuna

Ernei, cod poștal _____ - _____ **sat Călușeri**, nr. **252**,

respectiv de **Octavian Lipovan** -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

Național al Arhitecților cu nr. **531**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale

Targu Mures a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ZOLTÁN SOÓS



LS

SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei, a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 18.06.2025 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 155 din 29/05/2025

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
ZOLTÁN SOÓS

SECRETAR GENERAL,
Bordi Kinga

LS

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

SERVICIUL PUBLIC - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

SERVICIUL DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Târgu Mureș, Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,
Email: adp@tirgumures.ro, pagina web: www.tirgumures.ro

În baza cererii cu nr. 29910/7449 din 23.06.2026 și a Certificatului de Urbanism nr. 511
din 29.05.2026 se emite:

AVIZUL TEHNIC MUNICIPAL
nr. 153 din 06.07.2026



NR: 24082

DATA: 21-08-2026

COD: 288A2

pentru:

1. **Denumirea lucrării: MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCUSRUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA DE REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE-EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE,**
2. **Adresa imobilului: STR. GHEORGHE MARINESCU NR. 50, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ**
3. **Etapă: autorizare**
4. **Nume beneficiar/Adresă: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ / STR. BERNÁDY GYÖRGY NR. 6, MUN. TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ.**

Cu respectarea următoarelor:

a) Condiții impuse de: A.D.P.

1. Intervențiile asupra infrastructurii urbane existente:

1.1. Pe durata executării lucrărilor sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și protejare a rețelelor existente și a trecătorilor.

1.2. Se vor asigura locurile de parcare necesare și suprafața minimă necesară de spațiu verde în interiorul parcelei, conform HCL nr. 6/2021.

2. Realizarea infrastructurii urbane aferente investiției propuse și regimul juridic al acesteia: conform prevederilor documentației de urbanism aprobate de Consiliul Local.

2.1. Costurile privind investiția propusă vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

3. Sigurarea serviciilor și utilităților publice

3.1. Salubritate: Este interzisă abandonarea, înlăturarea sau eliminarea necontrolată a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate efectuate cu acestea.

4. Executarea bransamentelor la infrastructură tehnico-edilitară existentă:

4.1. Se va solicita acord de bransare conform prevederilor legii 50/1991, art. 7, alin. 1, lit c¹, dacă se impune.

8. Spațiile verzi existente: dacă vor fi afectate se vor aduce la starea inițială.

9. Ocuparea domeniului public pe perioada executării lucrărilor de construire:

9.1. Ocuparea domeniului public cu schelă, materiale de construcții, containere și/sau organizare de santier, se face în baza Avizului A.D.P., conform H.C.L. în vigoare.

9.2. Se va menține curățenie permanentă în zonă și se vor proteja rețelele edilitare existente.

b) Condiții impuse de: DIRECȚIA TEHNICĂ - BIROUL ENERGETIC

1. Referitor la documentația tehnică depusă de dvs. cu nr. 29910/429 din 29/06/2026, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 511 din 29.05.2026, prin care solicitați obținerea avizului Direcției Tehnice/Biroul Energetic, necesar eliberării Autorizației de Construire pentru "Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea reabilitare energetica si lucrari conexe –

extindere mansarda existenta la sectia de pneumologie str.Gheorghe Marinescu nr.5 având în vedere faptul că lucrările nu afectează rețele subterane administrate de Biroul Energetic pe domeniul public, nu se impune avizarea de către Direcția Tehnică/Biroul Energetic.

c) Pe toată durata executării lucrărilor, sunteți direct răspunzător pentru toate daunele și distrugerile ce apar pe domeniul public. Se vor lua toate măsurile legale de protecție a muncii și a trecătorilor, fără a bloca accesul auto și pietonal existent.

d) Prezentul Aviz tehnic municipal este valabil pentru terenul aferent Domeniului Public, în condițiile enumerate, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare, pe perioada de valabilitate a Autorizației de construire, în conformitate cu legislația în vigoare.

Primar,
SOÓS ZOLTÁN

Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga

Arhitect Șef
Mihet Florina Daniela

Director A.D.P.
Moldovan Florian

Administrator public
Gombos Geza-Csaba

Întocmit în 2 ex., insp.:
Daniela Suciș

S-au achitat taxele:

- a) Scutit de taxe conform HCL nr. 303/23.12.2025
- b) Scutit de taxa de avizare conform, conform HCLM nr. 292/27.11.2025

EROS BLANCA



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI MUREȘ
Târgu-Mureș, str.Gh. Marinescu, nr.50, Cod 540136
Telefon 0265215146, fax 0265212344,
e-mail secretariat@aspms.ro, www.aspms.ro
Cod fiscal 4322904
Operator date cu caracter personal nr. 35703

Compartimentul de supraveghere epidemiologică și control boli transmisibile
Târgu-Mureș, Str. Gheorghe Doja, Nr. 34
Tel. 0265 - 269880, tel/ fax 0265 - 261278
E-mail : statepidms@aspms.ro

NOTIFICARE

privind îndeplinirea prevederilor legale referitoare
la normele de igienă și sănătate publică
Nr. 7852 / 13.08.2026

Ca urmare a cererii adresate de dr.Gîrbovan Ovidiu în calitate de manager la Spitalul clinic județean Mureș cu sediul în Municipiul Tg. Mureș str.Bernady Gyorgy nr. 6, județul Mureș, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Mureș- Biroul de Avize și Autorizații cu nr. 7852 / 23.06.2026, a analizării documentației depuse în baza Ordinului Ministerului Sănătății nr. 1030/2009 privind aprobarea Procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm avizul pentru proiectul cu nr. 722/ 2025, executat de proiectant ARHIGRAF S.R.L. , privind "MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA : REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE-EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE -autorizată CU A.C. NR.155/2025", situat în Jud.Mureș , Municipiul Târgu Mureș, Gheorghe Marinescu nr. 1,3,5.

Avizul se acordă pe baza Referatului de evaluare nr. 7852 / 13.08.2026 întocmit de Dr. Uifălean Gabriela- medic primar epidemiolog la Direcția de Sănătate Publică Mureș, cu condiția respectării prevederilor Legii nr. 95 / 2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. OVIDIU GÎRBOVAN



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr.8, cod 540328, Telefon/fax:0265262515, 0265266295, e-mail: djcmures@yahoo.com

Nr. 135/II/09.07.2026

Către :

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
Târgu-Mureș, str. Dr. Bernady Gyorgy nr. 6, jud. Mureș

Spre știință : Municipiul Târgu-Mureș



AVIZ nr. 93/Z/09.07.2026

privind **Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea *Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la secția de pneumologie* – autorizată cu A.C. 155/2025**

OBIECTIVUL: Imobil / teren și construcții – spital clinic+construcții anexă / situat parțial în zonă de protecție a monumentelor istorice - „Ansamblul fostei Școli militare, azi Universitatea de Medicină și Farmacie” – MS-II-a-B-15520
ADRESA: Târgu-Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 1,3,5, jud. Mureș
PROIECT: Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea *Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la secția de pneumologie* – autorizată cu AC 155/2025
NR. PROIECT: 722-25/2025
FAZA: P.Th.+D.E.
PROIECTANT: S.C. ARHIGRAF S.R.L./ Arh. Octavian Lipovan
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ

Documentația înregistrată la D.J.C. Mureș cu nr. 135/II/22.06.2026, cuprinde:

piese scrise: Certificat de Urbanism nr. 511/29.05.2026, Extras CF, Memoriu tehnic, Expertiza tehnică
piese desenate: Plan de încadrare în zonă (A001), Plan de situație existent/propunere (A002, A003), Plan privind relația cu monumentele istorice (A004), **Ob.1. Clinica de pneumologie:** Relevée: Plan subsol (A1-101), Plan parter (A1-102), Plan etaj 1 (A1-103), Plan etaj 2 (A1-104), Plan mansardă (A1-105), Plan învelitoare (A1-106), Secțiuni (A1-201, A-202), Fațade (A1-301 – A1-303), Propunere: Plan subsol (A1-111), Plan parter (A1-112), Plan etaj 1 (A1-113), Plan etaj 2 (A1-114), Plan mansardă (A1-115), Plan învelitoare (A1-116), Secțiuni (A1-211, A1-212), Fațade (A1-311 - A1-314), Desfășurata la stradă existent/propunere (A1-401); **Parcaje acoperite – propunere:** Copertina parcaje acoperite (A5-111, A5-113, A5-114)
documentar fotografic: situație existentă

Documentația propune următoarele: **Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea *Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la secția de pneumologie* – autorizată cu AC 155/2025**

În urma analizării documentației, în baza Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, se acordă

AVIZ FAVORABIL¹
pentru documentația prezentată

Elaborat:
Arh. Gheorghiu Petru

Întocmit: Maria Casoni, consilier superior

¹ Este valabil numai însoțit de piesele desenate ale documentației, ștampilate de către DJC Mureș



Direcția Județeană de Mediu Mureș

Nr. 8711/02.07.2026

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depusă de SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Dr. Bernady Gyorgy, nr. 6, jud. Mureș, pentru proiectul "Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la secția de Pneumologie - autorizată cu AC. 155/2025", propus a fi amplasat în jud. Mureș, municipiul Târgu Mureș, Str. Gh. Marinescu, nr. 5, înregistrată la DJM Mureș cu nr. 8711 din 24.06.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Județeană de Mediu Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director,

Cristina



Șef Serviciu Reglementări,

Ing. Olimpia VARAD

Comp. Biodiversitate și Arii Naturale Protejate,

ing. Abran, Peter

Întocmit

ing. Ioana Căcucet

Direcția Județeană de Mediu Mureș

Adresa Strada Podeni nr. 10, Târgu Mureș, Jud. Mureș, cod 540253

Tel.: +40265/314.984, 0265/314.987 e-mail: office@djmmms.anmap.gov.ro

website: <http://djmmms.anmap.gov.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție: MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE – EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE
Mun. Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 1,3,5, jud. Mureș

1.2 Ordonator principal de credite / investitor:
MDLPA prin CNI SA

1.3 Beneficiar (ordonator de credite):
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
Mun. Târgu Mureș, str. Dr. Bernády György, nr. 6, loc., jud. Mureș

1.4 Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Sediu: Loc. Călușeri, nr. 252
Punct de lucru: Tîrgu Mureș, str. Gh.Doja nr.28-30
Tel/fax: 0265-261.187
e-mail: office@arhigraf.ro

Notă – lucrarea "Reabilitare energetică și lucrări conexe – Extindere mansardă existentă la secția de pneumonologie" a fost avizată prin avizul nr. 140 / Z / 09.08.2023 - faza S.F. și prin avizul nr. 16 / Z / 24.02.2025 – faza DTAC.

1.5 Amplasament

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Târgu Mureș, pe strada Gheorghe Marinescu, nr. 1, 3, 5, conform planului de situație anexat.

Din punct de vedere urbanistic, conform PUG, terenul se află în zona CB – Zone dispersate situate în afara zonei centrale care grupează funcțiuni complexe de importanță municipală și extramunicipală.

Terenul are suprafața de 26.868 mp este evidențiat în C.F. nr. 120127; construcția și terenul aflându-se în proprietatea județului Mureș (domeniul public), cu drept de administrare pentru Spitalul Clinic Județean Mureș.

Imobilul studiat este situat parțial în zona de protecție de 100m față de:

- clădirea monument de arhitectură, poziția 326, cod LMI MS-II-a-B-15520, Ansamblul fostei Școli militare (anul 1909), azi Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie din municipiul Tg-Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 38
- parcul din fața clădirii universității, poziția 327, cod LMI MS-II-m-B-15520.02 (anul 1909)

Terenul se învecinează cu:

- locuințe colective, la Nord-Est,
- strada Gheorghe Marinescu, la Sud-Est,
- Clinica Oncologie-Medicală și Radioterapie și cu un parc municipal, la Sud-Vest
- Aleea Cornișa la Nord-Vest.

Planimetric, terenul are o formă neregulată, cu deschidere la strada Gheorghe Marinescu de cca 264 m și o adâncime de cca 127 m.

Nivelitic terenul este relativ plat.

Accesul pietonal și accesul auto în incinta clinicii de pneumologie se face din strada Gh. Marinescu.

1.6 Clima și fenomenele naturale specifice

Din punct de vedere climatic, amplasamentul se încadrează în sectorul cu climă temperat continentală moderată. Temperatura medie anuală a aerului are valoarea de 8,2 °C, iar valorile medii lunare variază între -2 / -4 °C în ianuarie și 19,1 °C în iulie, rezultând o amplitudine medie anuală de 22,5 °C.

Regimul eolian este condiționat de circulația aerului din partea de Vest, ce prezintă o frecvență medie anuală de cca 18-20% și a celui de Nord cu o frecvență de aproximativ 10-11%. Vitezele medii anuale se mențin între 3 și 3,8m/sec.

1.7 Geologia și seismicitatea

Geologia

Amplasamentul se încadrează în Dealurile Mureșului care se caracterizează printr-un relief colinar – deluros, văi însoțite de terase și lunci. Actuala înfățișare a reliefului de podiș puternic, fragmentat de văi – culoare cu interfluvii, alunecări de teren și o puternică eroziune torențială este consecința evoluției relativ recente în argile și marnă, cu unele intercalații de gresii helvețiene. Orizonturile superioare de gresii pun în evidență forme structurale și păstrează mai fidel nivelurile de eroziune de pe interfluvii încetînd în același timp și procesele de modelare a versanților. Formațiunile mai tinere aparțin perioadei Cuaternarului, alcătuite din roci aluviale – deluviale care alcătuiesc stratificația zonelor de terasă și de luncă majoră (nisipuri, pietrișuri cu bolovaniș), respectiv baza versanților (roci deluviale de natură prafoasă, măloasă). Principalul factor hidrografic în regiune îl constituie râul Mureș ce străbate regiunea dinspre nord nord – est spre sud sud – vest, formînd zona de luncă și terase bine dezvoltate pe cursul lui. În ceea ce privește hidrologia bazinului, se poate menționa că pânza de apă freatică este cantonată în formațiunile macrogranulare de terasa râurilor (bolovanișuri cu pietrișuri și nisipuri sau argilă). Este în legătură directă cu râurile, avînd fluctuații de nivel în funcție de fluctuațiile nivelului râurilor, care la rîndul ei depinde de regimul precipitațiilor. Apele de proveniență meteorică băltesc la suprafață sau se infiltrează în umpluturile situate deasupra stratului de argilă.

Seismicitatea

Valoarea de vîrf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,15 \text{ g}$ și valoarea perioadei de colț $T_c = 0,7 \text{ sec}$, unde a_g reprezintă accelerația terenului pentru evenimente seismice avînd intervalul mediu de recurență $IMP = 225$ de ani și probabilitatea de depășire în 50 ani în zona studiată iar T_c reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerație și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative și se exprimă în secunde.

În conformitate cu STAS 6054 – 77 adîncimea de îngheț în zona studiată este de 0,80 m.

Nivelul hidrostatic a fost interceptat în forajul executat, la adîncimea de $NA = -2.80 \text{ m}$, cu nivel oscilant.

Din punct de vedere al riscului geotehnic, amplasamentul se situează în categoria de „Risc moderat”.

Geotehnic, proiectul este încadrat în categoria a doua care corespunde unui grad de dificultate moderat, în conformitate cu SR EN 1997-1:2007, SR EN 1997 – 2:2008 și cu normativul NP 074 -2014.

Pentru stabilirea naturii terenului de fundare în zona de amplasament a clădirii propuse pentru reabilitare energetică, s-au executat un foraj geotehnic manual de 3 " la adîncimea de 6,00 m și 2 sondaje manuale la subsolul clădirii vechi și clădirii noi pentru dezvelirea fundațiilor clădirii existente până sub talpa fundațiilor cu prelevare de probe.

1.8 Categoria de importanță a obiectivului propus:

- Categoria de importanță a construcției: **B** (importanță deosebită; cf. H.G. nr. 766/97)
- Clasa de importanță a construcției: **II** (importanță normală, cf. normativ P 100/2013)
- Gradul de rezistență la foc: **II** (cf. normativ P-118/99)

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE ARHITECTURĂ

2.1 Situația existentă

În prezent, pe teren sunt edificate conform CF mai multe clădiri:

Corpul C1	– clinica TBC (propusă pentru reabilitare energetică)	regim înălțime S+P+2E+Mparțial
Corpul C2	– Dispensar TBC	regim înălțime P
Corpul C3	– Farmacia TBC	regim înălțime S+P
Corpul C4	– Atelier de întreținere Tâmplărie	regim înălțime P
Corpul C5	– Arhivă	regim înălțime P
Corpul C6	– Magazie	regim înălțime P
Corpul C7	– Clinica Oncologie	regim înălțime S+P+2E
Corpul C8	– Buncăr	regim înălțime P
Corpul C9	– Magazie spital	regim înălțime P
Corpul C10	– Laborator microfoto	regim înălțime P
Corpul C11	– Rezervor oxigen lichid	regim înălțime P
Corpul C12	– Clinica Urologie	regim înălțime P+3E
Corpul C13	– Anexă Radiologie	regim înălțime P+2E
Corpul C14	– Radiologie	regim înălțime P+1
Corpul C15	– Cabină portar	regim înălțime P
Corpul C16	– Garaj	regim înălțime P
Corpul C17	– Garaj	regim înălțime P
Corpul C18	– Stație clorinare	regim înălțime P
Corpul C19	– Magazie	regim înălțime P
Corpul C20	– Cabină portar	regim înălțime P
Corpul C21	– Cameră tehnică, Morgă	regim înălțime P

Secția de Pneumologie funcționează în clădirea identificată cu indicativul C1, clădire istorică, cu 4 nivele. Clădirea este situată în „zona clinicilor” în apropierea campusului Universității de Medicină și Farmacie, a Casei de cultură a Tineretului și a altor unități medicale. Secția dispune de o parcare în curte pentru angajați și o parcare exterioară pentru vizitatori.

Scurt istoric al corpului de clădire C1:

Clădirea actuală a clinicii de Pneumologie, a fost inițial azil-cămin pentru copii. Lucrările la clădirea azilului au fost începute în anul 1903 și finalizate în anul 1906 de către antreprenorul și arhitectul Csiszár Lajos.

Corpul principal de clădire, inițial cu regim înălțime demisol, parter și etaj, prezenta forme simetrice, la care doar intrarea de pe latura din dreapta dădea impresia unei adăugiri ulterioare, producând un oarecare dezechilibru. Parterul era despărțit de etaj printr-un profil orizontal. Deasupra intrării, dar și la capetele clădirii, acoperișul era marcat de frontoane decorate, cel central cuprinzând însemne heraldice. Decorațiile ce mărgineau ferestrele din dreptul ieșindurilor, precum și cele palmiforme de sub streășină, într-un bandou întrerupt doar de relazitul central, exprimau forme caracteristice stilului secession.

După anul 1950 când azilul-spital pentru copii a fost desființat, clădirea a fost supraetajată (s-au adăugat etajul 2 și mansarda parțială și s-au închis cele două alveole pe partea din spate a clădirii), aici funcționând pentru o scurtă perioadă Institutul de Medicină și farmacie nu demult înființat.

Prin lucrările de supraetajare, clădirea a primit forme noi. S-a păstrat ideea menținerii aticului central, acoperișul primind pante mai îndulcite, dar au dispărut elementele decorative, astfel încât astăzi clădirea prezintă interes doar din punct de vedere istoric, nu și cultural.

Constructiv, clădirea este realizată cu pereți portanți din zidărie de cărămidă pe fundații din beton. Planșeul peste subsol este realizat cu bolți din zidărie combinate, cu profile metalice și bolțișoare de cărămidă. Peste parter planșeul este realizat din profile metalice cu bolțișoare din cărămidă și din beton armat. Peste etajele 1 și 2, planșeul este realizat din beton armat.

Acoperișul este în patru ape, cu învelitoare din țigle ceramice profilate. Șarpanta este executată din lemn.
Tâmplăriile sunt executate parțial din lemn și parțial din profile de PVC.

Sistemul de colectare ale apelor pluviale se face cu jgheaburi și burlane din tablă zincată.

Peste accesul principal în clădire s-a construit ulterior o copertină cu structură metalică acoperită cu tablă plană.

Din punct de vedere funcțional, corpul de clădire C1 cuprinde următoarele spații:

	SUBSOL	Arie utila (mp)	H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Spalatorie	4.45	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	mozaic
2	Spalatorie	8.11	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	mozaic
3	Magazie	27.17	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	mozaic
4	Hol	14.47	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	mozaic
5	Magazie	16.06	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	mozaic+ciment sclivisit
6	Vestiar personal	35.24	Hnb= 1,545 Hcb = 2,81	ciment sclivisit
7a	Hol	7.39	Hnb= 2,60 Hcb = 3,05	mozaic
7b	Hol	13.29	Hnb= 2,60 Hcb = 3,05	mozaic
8	Magazia 2	18.52	Hnb= 1,545 Hcb = 2,81	ciment sclivisit
9	Vestiar studenti	17.38	Hnb= 1,545 Hcb = 2,83	ciment sclivisit
10a	Hol	17.02	Hnb= 2,60 Hcb = 3,05	mozaic
10b	Hol	24.40	Hnb= 2,60 Hcb = 3,05	mozaic
11	Lenjerie curată (sub scară)	8.45	Hnb min= 1,62 Hcb min= 1,73 Hnb max= 2,65 Hcb max=2,80	ciment sclivisit
12	Arhiva	17.46	Hnb= 1,545 Hcb = 2,83	mozaic
14a	Vestiar medici rezidenti	18.28	Hnb= 1,545 Hcb = 2,83	mozaic
14b	Vestiar medici primari	27.06	Hnb= 1,545 Hcb = 2,83	mozaic
15	Hol	18.92	Hnb= 2,60 Hcb = 3,05	mozaic
16	Bucatarie	40.29	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	mozaic
17	Frigidere	13.51	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	mozaic
19	Bucatarie	26.37	Hnb= 2,60 Hcb = 3,05	mozaic
21	Acces medici	4.16	3.164	placi mozaic
22	Ustensile curate	10.57	Hi = 3,167 Hgrinda = 2,956	mozaic
23	Spalatorie	3.82	Hi = 3,25	placi mozaic
24	Grup sanitar personal	5.90	Hnb= 2,00 Hcb = 2,86	gresie

MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE –
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC

25	Vestiar personal + Arhiva	11.01	Hnb= 2,00 Hcb = 2,86	ciment sclivisit
26	Hol	7.81	Hi = 2,00	beton
28	Sala cazane	9.92	Hnb= 2,00 Hcb = 2,86	gresie
29	Deseuri infectioase	6.32	Hnb= 2,00 Hcb = 2,86	ciment sclivisit
31	Lenjerie murdara	5.85	Hi = 3,29	ciment sclivisit
32	Magazie	11.87	Hi = 3,29	ciment sclivisit
33	Arhiva	17.88	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	mozaic
34	Centrala termica	11.49	Hi = de la 2,22 pana la = 2,39	gresie
Total arie utila SUBSOL		480.44		
Nu intra in calculul ariei utile al subsolului:				
20	Acces	3.08	Hi = 3,164 Hg = 2,975	mozaic
	PARTER	Arie utila (mp)	H Ilber (m)	Finisaj pardoseala
1	Hol	3.17	Hi = 4,207	placi mozaic
2	Hol	2.84	Hi = 3,90	mozaic
3	Camera medici	8.20	Hi = 3,893	covor PVC
4	Hol	4.70	Hi = 3,892	mozaic
5	Secretariat	8.53	Hi = 3,904	covor PVC
6	Hol	12.03	Hi = 3,88	covor PVC
7	Recoltare probe biologice	7.23	Hi = 3,88	covor PVC
8	Camera comanda	7.45	Hi = 3,72	covor PVC
9	Hol	6.64	Hi = 3,68	covor PVC
10	Radiologie	33.49	Hi = 3,68	covor PVC
11	Hol	12.41	Hi = 3,89	covor PVC
12	Hol	24.64	Hi = 3,895	covor PVC
13	Camera consultații	20.08	Hi = 3,94	covor PVC
14	Sala curs	19.04	Hi = 3,915	parchet laminat
15	Hol	22.25	Hi = 3,91	covor PVC
16	Acces	12.45	Hi = 3,284 Hgrinda = 2,72	covor PVC
17	Cabinet consultatii	19.21	Hi = 3,77	covor PVC
18	Salon 1 - copii	19.87	Hi = 3,70	covor PVC
19	Hol comp. copii	17.76	Hi = 3,59	covor PVC
20	Salon 2 - copii	17.67	Hi = 3,61	covor PVC
21	Vestiar	10.78	Hi = 3,963	covor PVC
22	Salon 3 - copii	29.63	Hi = 3,48	covor PVC
23	Oficiu	3.52	Hi = 3,90	covor PVC
24	Hol	1.90	Hi = 3,908	covor PVC
25	Termostat	4.05	Hi = 2,40	covor PVC
26	Laborator	29.76	Hi = 3,90	covor PVC
27	Receptie probe	12.52	Hi = 3,915	covor PVC
28	Vestiar sterilizare	2.78	Hi = 3,90	covor PVC
29	Laborator bacteriologie insamantare	16.41	Hi = 3,92	covor PVC
30	Camera coloratie	4.89	Hi = 3,966	covor PVC
31	Lab. Decontaminare	4.04	Hi = 3,966	covor PVC
32	Sterilizare	3.15	Hi = 3,963	covor PVC
33	Grup sanitar	4.15	Hi = 3,63	gresie

**MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE –
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC**

34	Spațiu pt joaca	5.75	Hi = 3,647	cover PVC
35	Oficiu	4.27	Hi = 3,75	gresie
36	Grup sanitar	6.14	Hi = 3,67	gresie
37	Camera odihna medici	11.43	Hi = 3,904	cover PVC
38	Camera medici	19.81	Hi = 3,893	cover PVC
39a	Grup sanitar	1.25	Hi = 3,67	gresie
39b	Grup sanitar	4.44	Hi = 3,67	gresie
40	Lift			
41	Explorari functionale	15.20	Hi = 3,984	cover PVC
42	Sterilizare	9.43	Hi = 3,965	cover PVC
43	Bronhologie	15.87	Hi = 3,89	cover PVC
44	Bronhologie	16.32	Hi = 3,886	cover PVC
Total arie utila PARTER		517.15		
	ETAJ 1	Arie utila (mp)	H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Salon 5	44.86	Hi = 4,302 Hgrinda = 3,968	mozaic
2	Salon 6	17.64	Hi = 4,336 Hgrinda = 3,945	mozaic
3	Salon 7	36.73	Hi = 4,336 Hgrinda = 3,945	mozaic
4	Hol	39.23	Hi = 4,347	mozaic
5	Sala tratament + asistenți medicali	20.56	Hi = 4,315 Hgrinda = 3,938	cover PVC
6	Medici primari	19.41	Hi = 4,34	parchet laminat
7	Hol	13.43	Hi = 4,35 Hgrinda = 3,132	cover PVC
8	Podest (cota +2,24)	12.30	Hi = 4,26	cover PVC
9	Sala tratament	19.15	Hi = 4,37 Hgrinda = 3,984	mozaic
10	Salon 8	36.12	Hi = 4,37 Hgrinda = 3,97	mozaic
11	Salon 9	37.29	Hi = 4,314 Hgrinda = 3,924	placi mozaic
12	Salon 10B	40.20	Hi = 4,387 Hgrinda = 3,970	mozaic
13	Salon 10A	28.90	Hi = 4,387 Hgrinda = 4,10	mozaic
14	Hol	38.94	Hi = 4,376	mozaic
15	Dusuri	5.12	Hi = 4,37 Hgrinda = 4,18	gresie
16	Recoltare	2.00	Hi = 4,370 Hgrinda = 4,18	gresie
17	Sala de mese	10.15	Hi = 4,39 Hgrinda = 4,18	gresie
18	Oficiu	3.63	Hi = 4,39	gresie
19	Oficiu	4.28	Hi = 4,45	ciment sclivisit
20	Grup sanitar	6.14	Hi = 4,362	gresie
21	Izolator	11.49	Hi = 4,34	mozaic
22	Asistenta sefa	7.38	Hi = 4,34	gresie
23	Grup sanitar	5.94	Hi = 4,34	gresie
24	Grup sanitar	5.51	Hi = 2,80	gresie

MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE –
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC

25	Grup sanitar	6.33	Hi = 4,34	gresie
26	Lift			
28	Salon 4	21.10	Hi = 4,330 Hgrinda = 3,982	mozaic
Total arie utila ETAJ 1		493.83		
Nu intra in calculul ariei utile:				
27	Terasa acoperita	27.53	Hi = 4,318 Hgrinda = 4,129	placi mozaic
	ETAJ 2	Arie utila (mp)	H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Salon 12	44.60	Hi = 3,96	mozaic
2	Salon 13	35.15	Hi = 3,963	mozaic
3	Sala medici	35.20	Hi = 3,947	covor PVC
4	Hol	41.24	Hi = 3,943	mozaic
5	Salon 14	24.79	Hi = 3,934	mozaic
6	Hol	16.13	Hi = 3,943 Hgrinda = 3,605	covor PVC
7	Podest (cota +6,84)	12.78	Hi = 3,943 Hgrinda = 3,605	covor PVC
8	Sala de tratament	24.25	Hi = 3,934	mozaic
9	Salon 15	35.37	Hi = 3,934	mozaic
10	Hol	42.13	Hi = 3,934	mozaic
11	Salon 16	31.57	Hi = 3,934	mozaic
12	Salon 17	40.64	Hi = 3,934	mozaic
13	Salon 18	29.83	Hi = 3,934	mozaic
14	Dusuri	5.43	Hi = 3,93	gresie
15	Recoltare	2.12	Hi = 3,93	gresie
16	Sala de mese	10.59	Hi = 3,93	gresie
17	Oficiu	3.98	Hi = 3,93	gresie
18	Oficiu	4.45	Hi = 3,93	ciment sclivisit
19	Grup sanitar	7.27	Hi = 3,934	gresie
20	Asistent sef	10.65	Hi = 3,82	covor PVC
21	Medic primar	10.27	Hi = 3,94 Hgrinda = 3,728	covor PVC peste parchet
22	Grup sanitar	6.57	Hi = 3,805	gresie
23	Grup sanitar	5.31	Hi = 3,82	gresie
24	Grup sanitar - dusuri	7.37	Hi = 3,805	gresie
25	Lift			
27	Salon 11	22.69	Hi = 3,956	mozaic
Total arie utila ETAJ 2		510.38		
Nu intra in calculul ariei utile al etajului 2:				
26	Terasa acoperita	29.06		placi mozaic
	MANSARDA	Arie utila (mp)	H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Spatiu tehnic lift	9.00	Hi = 2,34	ciment sclivisit
2	Grup sanitar	11.04	Hi = 2,88	gresie
3	Camera de garda	26.12	Hi = 3,95	parchet laminat
4	Hol	4.35	Hi = 3,02	mozaic+placi cu model
5	Hol	10.65	Hi = 2,985	mozaic
6	Podest (cota +11,38)	12.53	Hi = 3,286 Hgrinda = 3,102	covor PVC
7	Sala de curs	17.55	Hi = 3.94	parchet laminat

8	Depozit	7.35	Hi = 3,05	ciment sclivisit
Total arie utila MANSARDA		98.59		
Total arie utila clădire spital		2,100.39		
Nu intra în calculul ariei utile al mansardei:				
	POD	Arie (mp)	H liber max (m)	Finisaj pardoseala
1	Pod 1	239.42	5.45	caramida
2	Pod 2	242.54	5.45	caramida
Total arie POD		481.96		

Date și indici caracteristici – situația existentă:

Clădirea C1 are următoarele caracteristici spațiale:

Regim înălțime	S parțial + P + 2E + Mansardă parțială
Înălțimea maximă, la coamă	Hmax = 20,80m măsurată de la cota terenului amenajat
Înălțimea la streșină	H str = 6,30m/15,52m măsurate de la cota terenului amenajat
Aria utilă	Au = 2.100,39 mp
Aria construită conform CF	Ac = 740,00 mp
Aria construită conform măsurători	Ac = 710,21mp
Aria desfășurată conform CF	Ad = 3.144,00mp
Aria desfășurată conform măsurători	Ad = 2.876,26mp

Date și indici pe toată incinta:

Suprafață teren CF nr. 120127	= 26.868,00mp
Suprafață teren aferent incintei clinicii de Pneumologie	= 10.548,23mp
Aria construită totală pe incintă	Ac tot = 5.841,21 mp
Aria desfășurată totală pe incintă	Ad tot = 16.783,66mp
POT existent = 21,74 %	
CUT existent = 0,625	

2.2 Situația propusă

Inițial soluția de modernizare și extindere a clădirii care adăpostește Clinica de Pneumologie a vizat, printre altele, mutarea spațiilor aferente laboratorului existent la parterul clădirii într-o altă clădire din aceeași incintă, investiția fiind promovată și finanțată în această ipoteză.

Ulterior, după obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor de execuție, beneficiarul, din motive obiective a fost nevoit să reconsidere mutarea spațiilor de laborator din clădirea secției de pneumologie și a solicitat proiectantului să analizeze și să propună o soluție care să includă și spațiile laboratorului care, din motive obiective, nu au mai putut fi mutate într-o altă clădire, așa cum s-a preconizat inițial.

Rezolvarea spațială în noua configurație a necesitat o serie de spații suplimentare care nu puteau fi asigurate prin extinderea clădirii în planul parterului peste amprenta la sol, aprobată inițial, motiv pentru care pentru rezolvarea cerințelor beneficiarului, a fost propusă o soluție care implică două intervenții:

- extinderea etajelor 1, 2 și a mansardei în zona centrală a clădirii, între cele două lifturi nou propuse;
- modificarea formei acoperișului prin realizarea unei șarpante cu pantă frântă care a permis creșterea spațiului util al mansardei fără să se depășească înălțimea maximă și amprenta acoperișului care s-a modificat doar în zona centrală a clădirii, între coama longitudinală și fațada posterioară.

Obiectivul principal al proiectului este adaptarea clădirii existente la prevederile normelor și normativelor în vigoare și îmbunătățirea condițiilor și calității serviciilor medicale. Calitatea acestor servicii medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, satisfacția pacientului, competența echipei medicale și satisfacția personalului medical.

Pentru atingerea obiectivelor, sunt necesare următoarele lucrări:

1. reabilitarea din punct de vedere energetic și extinderea corpului C1.

Se propun următoarele intervenții:

- extinderea clădirii între cele două lifturi, la etajul 1, 2 și mansardă în vederea obținerii de spații suplimentare pentru clinică. Prin această extindere se asigură ordonarea și separarea logică a funcțiilor, precum și acoperirea accesului din exterior la lifturi.

- mansardarea clădirii C1, pe toată suprafața clădirii (nu doar parțial ca în momentul de față), rezultând astfel extinderea suprafețelor destinate pacienților prin realizarea de saloane cu grupuri sanitare proprii, dar și pentru medici și personalul spitalului prin construcția unor spații de lucru și administrative, necesare, conform normativelor în vigoare.

Mansarda va cuprinde saloane pentru pacienții cu TBC, adulți și copii, săli de tratament și spații pentru medici. Accesul la mansarda propusă se va face prin scara centrală existentă și două lifturi exterioare noi, dispuse simetric pe fațada din spate.

Cele două lifturi propuse sunt dimensionate și pentru transportul pacienților cu targa. Ele vor deservi toate nivelele, de la subsol la mansardă, și vor avea și o stație intermediară la nivelul solului, între subsol și parter, astfel încât pacienții aduși cu ambulanța și materialele sanitare să poată fi preluate rapid din exterior și distribuite în cadrul spitalului.

Structura de rezistență a lifturilor va fi independentă, cu fundații proprii. Ea se va realiza din pereți structurali din beton armat. Ambele lifturi vor fi folosite pentru evacuare în caz de incendiu.

- asigurarea clădirii cu echipamentele și dotările necesare pentru accesul persoanelor cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, prin amplasarea unei rampe exterioare la accesul principal și a unei platforme mobile montată la interior în casa scării pentru accesul de la cota -1,55 până la cota $\pm 0,00$. Circulația pe verticală la celelalte nivele va fi asigurată de cele două lifturi, ambele amplasate pe fațada posterioară a clădirii, cu acces la fiecare nivel, inclusiv cu asigurarea preluării pacienților din exterior, de la nivelul terenului amenajat.

- adaptarea clădirii conform normelor sanitare impuse pentru organizarea secțiilor medicale, introducerea de noi spații anexe și compartimentarea grupurilor sanitare și spațiilor anexe, care nu corespund necesităților;

- se va înlocui sistemul existent de colectare și evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii cu un sistem nou de jgheaburi și burlane, montat în exteriorul clădirii și racordat la sistemul de canalizare;

- realizarea de hidroizolații verticale la nivelul elevațiilor,

- refacerea trotuarelor de gardă în totalitate cu un trotuar de gardă etanș, din beton, de minimum 0,75 m lățime (conform planșei A 003.1 Sistematizare verticală), cu dop de bitum la racordarea cu soclul clădirii, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- realizarea de hidroizolații orizontale prin injectare cu substanțe hidrofuge la nivelul subsolului pentru eliminarea igrasiei. Soluția finală se va stabili după ce se vor efectua sondaje în zonele unde există acum infiltrații.

- creșterea performanței energetice a clădirii prin realizarea unui termosistem, cu rezistența la compresiune min. 30 KPa și rezistența la tracțiune de minimum 10 Kpa (5cm polistiren extrudat la nivelul soclului, 15cm vată minerală bazaltică pe pereți și vată minerală bazaltică de 30cm grosime la nivelul acoperișului, cu montaj între structura metalică a acoperișului), care va cuprinde și înlocuirea tâmplăriei existente, ferestrele

și ușile de acces în clădire. Tâmplăria exterioară se va realiza din profile de aluminiu, cu geamuri tripan, cu nivel înalt de izolare termică 1,3-1,5 W/mp, cu 3 rânduri de garnituri. Toate ferestrele vor avea la interior rulouri din material ignifugat și tratat bacteriostatic și fungistatic. Spre exterior, la saloane se vor monta plase împotriva insectelor. La mansardă se vor monta ferestre de mansardă tip Velux, cu structură din lemn de pin, cu sistem izolator și aluminiu la exterior, cu rolete exterioare din aluminiu, acționate electric.

- adaptarea clădirii la cerințele Normativului de securitate la incendiu;
- se va realiza o copertină nouă la accesul principal în spital, dinspre strada Gheorghe Marinescu. Copertina propusă va avea o structură metalică și învelițoare din tablă plană dublu fălțuită.
- scările exterioare existente de pe fațadele laterale și cea posterioară, sunt într-o stare de degradare avansată, fiind dificil de utilizat în acest moment. Se propune desfacerea lor și refacerea integrală.

La clădirea C1 se propun următoarele intervenții:

- conform propunerii din Expertiza tehnică, se vor consolida o serie de pereți structurali interiori și pereții exteriori prin cămășuire cu torcret. Înainte de consolidare fisurile existente vor fi injectate cu lapte de ciment, mortar, rășini epoxidice.
- la nivelul mansardei se propun următoarele lucrări:
 - se vor desface acoperișul existent, coșurile de fum și cărămida cu care este placat planșeul existent din beton, inclusiv zidăria perimetrală;
 - se desfac pereții casei de scară până la nivelul pardoselii mansardei, pentru a se încadra structura metalică a acoperișului;
 - acoperișul nou propus se va realiza dintr-o structură metalică din europrofile IPE;
 - se va realiza o șapă de egalizare peste planșeul din beton armat;
 - pereții de compartimentare se vor realiza din materiale ușoare, din plăci de gipscarton montate pe structură metalică.
- scările exterioare degradate se vor reface integral cu o structură de rezistență independentă.
- pentru a împiedica extinderea fenomenului de coroziune la profilele metalice de la planșeul peste subsol, acestea vor fi curățate și tratate anticoroziv.
- balcoanele existente de pe fațada posterioară se vor desface integral.
- corpul adosat clădirii, unde acum se află centrala termică, se va desface intergal.
- fisurile existente din bolți, la subsol se vor injecta cu lapte de ciment.
- se vor realiza două ascensoare noi, exterioare, cu structură de rezistență independentă, față de clădire. Puțul lifturilor se va executa din beton armat.
- copertina existentă de pe fațada principală se va înlocui cu o altă, realizată pe structură metalică.
- golurile de ușă nou create în pereții existenți se vor realiza după montarea unor buiandrugi conform proiectului de structură.
- la nivelul subsolului se va monta o termoizolație din polistiren extrudat de 10cm grosime la pardoseală. Peste termoizolație se va realiza o șapă armată, iar peste aceasta se va monta finisajul de pardoseală.
- se va înlocui tâmplăria exterioară și interioară precum și pardoselile degradate.
- se va revizui întregul sistem de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii (colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor).
- realizarea hidroizolațiilor verticale și orizontale la nivelul pereților de subsol pentru a elimina fenomenul de igrasie.
- în scopul eliminării infiltrațiilor apelor pluviale la infrastructura clădirii, se vor reface toate trotuarele și se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc.
- la zonele de extindere executate în 1950 de pe fațada posterioară, de la toate nivelurile, se vor desface pereții exteriori și se vor reface din zidărie de BCA de 30cm grosime.

- toată clădirea se va termoizola la exterior. La nivelul subsolului pereții exteriori se vor termoizola cu polistiren extrudat de 5cm grosime, inclusiv pe soclu. În rest se va monta o termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm grosime. Brăurile, cornișele și solbancurile decorative existente din stucatură, se vor desface, mai puțin în zona accesului principal dinspre strada Gh. Marinescu (pilaștri cu capitel și bosajul de o parte și alta accesului principal). Decorațiunile noi (brăuri, ancadrame, solbancuri, etc) se vor executa din profile decorative din polistiren expandat acoperite cu rășină minerală extradură.

Amenajări exterioare construcției:

- platforme de circulație în incintă;
- în tot perimetrul curții se vor monta stâlpi de iluminat ornamentali.

Trotuar de gardă: - perimetral clădirii, se va realiza un trotuar de gardă etanș, din beton, de minimum 0,75 m lățime, cu pantă de 2% spre zona verde.

Taluzuri, spații verzi.

Spațiile rămase între clădire, trotuare, alei și împrejurimi, se vor amenaja ca spații verzi, se vor îmbrăca cu pământ vegetal, se va semăna gazon și se vor planta arbori decorativi conform planșei mai sus menționate.

Spațiile utilizate în vederea organizării șantierului și în vederea execuției lucrărilor, se vor reface și se vor readuce cel puțin la starea inițială prin semănare de gazon și prin plantarea unor arbori și tufișuri decorative.

Numărul de arbori propuși pentru plantare în incinta spitalului = 10 buc.

Parcaje

Se propune un număr de 29 de locuri de parcare în incinta spitalului (22 locuri acoperite și 7 neacoperite) din care: 4 locuri sunt prevăzute pentru persoane cu dizabilități (din care 3 acoperite) și 4 locuri acoperite pentru mașini electrice cu stații de încărcare.

Pentru cele 22 de locuri de parcare acoperite se prevăd copertine executate din structură metalică, suport pentru panouri fotovoltaice, pentru asigurarea unei părți din consumul de energie necesar spitalului.

Accesul în incintă

- Accesul în incintă se face din strada Gheorghe Marinescu.
- Aleile pietonale din cadrul amplasamentului vor avea o înclinație de 2% spre terenul natural.

Descrierea funcțională (C1 - clădire pneumologie)

După realizarea lucrărilor de intervenții corpul C1 va cuprinde următoarele spații:

	SUBSOL	Arie utilă (mp)	H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Hol	11.25	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	covor PVC
2	Hol	13.62	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	covor PVC
3	Sala reabilitare	17.36	Hnb = 1,545 Hcb = 2,83	covor PVC
4a	Vestiar medici - Femei	13.09	Hnb = 1,545 Hcb = 2,83	covor PVC
4b	Vestiar medici - Femei	15.30	Hnb = 1,545 Hcb = 2,81	covor PVC
5	Grup sanitar	4.76	Hnb = 1,545 Hcb = 2,83	covor PVC
6	Hol	7.39	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	covor PVC
7	Hol	13.29	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	covor PVC
8a	Vestiar medici rezidenti - Femei	13.31	Hnb = 1,545	covor PVC

**MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE –
EXTINDERE MANSĂRDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC**

			Hcb = 2,81	
8b	Vestiar medici rezidenti - Barbati	11.60	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	cover PVC
9	Grup sanitar (vestiar medici rezidenti-F)	4.70	Hnb = 1,545 Hcb = 2,81	cover PVC
10	Grup sanitar (vestiar medici rezidenti-B)	4.04	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	cover PVC
11	Hol	14.05	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	cover PVC
12	Statie pompare	12.85	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	gresie
13	TEG	12.69	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	gresie + cover cauciuc
14	Igienizare halate medici	15.47	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	cover PVC
15	CT-Distributie	15.62	Hi sina = 2,99 Hi bolta = 3,04	gresie
16	Vestiar medici - Barbati	13.77	Hi = 3,29 Hgrinda = 2,95	cover PVC
17	Grup sanitar	3.83	Hi = 3,29 Hgrinda = 2,95	cover PVC
18	Depozit lenjerie curata	4.53		cover PVC
19	Hol	6.32	Hnb = 2,00 Hcb = 2,86	cover PVC
20	Morga	9.89	Hnb = 2,00 Hcb = 2,86	cover PVC
21	Hol	4.11	Hi = 2,00	cover PVC
22	Hol	2.72	Hi = 2,00	cover PVC
23	Hol	27.40	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	cover PVC
24	Materiale de curatenie	6.02	Hnb = 2,00 Hcb = 2,86	cover PVC
25	Hol	5.91	Hnb = 2,00 Hcb = 2,86	cover PVC
26	Deseuri periculoase	4.95	Hnb = 2,00 Hcb = 2,86	cover PVC
27	Lenjerie murdara	4.77	Hi = 3,25	cover PVC
28	Efecte pacienti	15.00	Hi = 3,167 Hgrinda = 2,956	cover PVC
29	Hol	7.69	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	cover PVC
30	Receptie alimente	14.33	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	cover PVC
31	Frigidere	11.95	Hnb = 2,60 Hcb = 3,05	cover PVC
32	Hol	4.83	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	cover PVC
33	Arhiva	28.92	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	gresie
34	Magazie dezinfectanti	7.04	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	cover PVC
35	Vestiar personal	6.45	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	cover PVC
36	Grup sanitar	3.78	Hi sina = 3,00 Hi bolta = 3,03	cover PVC
37	Prelucrari sanitare - Femei	18.20	Hnb = 1,545 Hcb = 2,83	cover PVC
38	Prelucrari sanitare - Barbati	24.93	Hnb = 1,545 Hcb = 2,83	cover PVC
39	Capela	17.41	Hnb = 1,545 Hcb = 2,83	granitogresie
Total arie utila SUBSOL		455.14		

**MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE –
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC**

	PARTER		H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Hol acces	12.59	Hi = 3,284 Hgrinda = 2,72	cover PVC
2	Hol	16.83	Hi = 3,91 Hgrinda = 3,20	cover PVC
3	Hol	28.59	Hi = 3,895	cover PVC
4	Cabinet consultatii	18.99	Hi = 3,915	cover PVC
5	Explorari functionale respiratorii	20.02	Hi = 3,94	cover PVC
6	Radiologie	33.49	Hi = 3,68	cover PVC
7	Hol	12.19	Hi = 3,89	cover PVC
8	Hol	6.64	Hi = 3,68	cover PVC
9	Camera comanda	7.45	Hi = 3,72	cover PVC
10	Hol	9.92	Hi = 3,886	cover PVC
11	Bronhologie	14.73	Hi = 3,88	cover PVC
12	Preanestezie	13.84	Hi = 3,88	cover PVC
13	Sterilizare	15.51	Hi = 3,892	cover PVC
14	Salon spitalizare de zi	15.34	Hi = 3,89	cover PVC
15	Grup sanitar	5.06	Hi = 3,893	cover PVC
16	Materiale de curatenie	5.89	Hi = 3,75	cover PVC
17	Recoltare probe	5.65	Hi = 3,965	cover PVC
18	Salon de zi	14.75	Hi = 3,984	cover PVC
19	Grup sanitar	3.53	Hi = 3,984	cover PVC
20	Camera RACK	4.62		cover PVC
21	Hol	5.24	Hi = 3,67	cover PVC
22	Receptie spital	21.00	Hi = 3,893	cover PVC
23	Grup sanitar persoane cu dizab.	4.27	Hi = 3,904	cover PVC
24	Grup sanitar personal	2.03	Hi = 3,647	cover PVC
25	Hol	18.07	Hi = 3,59	cover PVC
26	Lenjerie curata	3.19	Hi = 3,904	cover PVC
27	Hol	5.25	Hi = 3,67	cover PVC
28	Recoltare sputa	5.61	Hi = 3,647	cover PVC
29	Sala tratament	14.92	Hi = 3,70	cover PVC
30	Camera primiri urgente	24.45	Hi = 3,77	cover PVC
31	Laborator - Hol	4.44	Hi = 3,70	cover PVC
32	Laborator - Birou+arhiva doc. Management	15.03	Hi = 3,70	cover PVC
33	Laborator - Coridor	16.67	Hi = 3,70	cover PVC
34	Laborator - Primire probe	15.21	Hi = 3,70	cover PVC
35	Laborator - Prelucrare probe biologice	16.17	Hi = 3,70	cover PVC
36	Laborator - Cultura+microscopie	23.37	Hi = 3,70	cover PVC
37	Laborator - Biologie moleculara	16.83	Hi = 3,70	cover PVC
38	Laborator - Materiale de curatenie	3.37	Hi = 3,70	cover PVC
39	Laborator - Sterilizare	11.34	Hi = 3,70	cover PVC
40	Laborator - Depozit temporar deseuri	5.31	Hi = 3,70	cover PVC
41	Laborator - Depozit materiale sanitare, Depozit reactivi	13.31	Hi = 3,70	cover PVC
42	Grup sanitar	7.91	Hi = 3,90	cover PVC
43	Laborator - Vestiar personal	12.14	Hi = 3,70	cover PVC
Total arie utila PARTER		530.76		

**MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE –
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC**

	ETAJ 1		H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Podest (cota +2,24)	12.64	Hi = 3,943 Hgrinda = 3,605	covor PVC
2	Hol	15.69	Hi = 3,943 Hgrinda = 3,605	covor PVC
3	Hol	45.50	Hi = 3,943	covor PVC
4	Camera RACK	5.00	Hi = 3,943	covor PVC
5	Salon 13	29.37	Hi = 3,943	covor PVC
6	Grup sanitar	4.33	Hi = 3,943	covor PVC
7	Salon 11	38.30	Hi = 3,963	covor PVC
8	Grup sanitar	5.22	Hi = 3,963	covor PVC
9	Materiale de curatenie	3.38	Hi = 3,963	covor PVC
10	Salon 10	44.04	Hi = 3,96	covor PVC
11	Grup sanitar	5.78	Hi = 3,963	covor PVC
12	Salon 9	17.90	Hi = 3,956	covor PVC
13	Grup sanitar	3.73	Hi = 3,956	covor PVC
14	Sala de mese	18.22	Hi = 3,82	covor PVC
15	Oficiu	6.96	Hi = 4,318 Hgrinda = 4,129	covor PVC
16	Camera lenjerie curata	4.98		covor PVC
17	Hol	5.15	Hi = 3,80	covor PVC
18	Hol	2.25	Hi = 3,82	covor PVC
19	Camera lenjerie murdara	5.12	Hi = 3,82	covor PVC
20	Ploscar	3.64	Hi = 3,82	covor PVC
21	Hol	16.28	Hi = 3,94 Hgrinda = 3,728	covor PVC
22	Grup sanitar - Femei	4.45	Hi = 4,355	covor PVC
23	Grup sanitar - Barbati	4.25	Hi = 4,355	covor PVC
24	Camera odihna medici	12.16	Hi = 4,355	covor PVC
25	Grup sanitar	5.51	Hi = 4,355	covor PVC
26	Camera medici rezidenti	27.64	Hi = 4,355	covor PVC
27	Hol	24.15	Hi = 3,934	covor PVC
28	Hol	5.22	Hi = 3,82	covor PVC
29	Ploscar	3.64	Hi = 3,82	covor PVC
30	Lenjerie murdara	3.17	Hi = 3,82	covor PVC
31	Lenjerie curata	6.33	Hi = 4,355	covor PVC
32	Hol	5.20	Hi = 3,934	covor PVC
33	Oficiu	5.37	Hi = 3,93	covor PVC
34	Hol	27.05	Hi = 3,934	covor PVC
35	Sala de mese	14.79	Hi = 3,93	covor PVC
36	Grup sanitar - Barbati	4.16	Hi = 3,93	covor PVC
37	Grup sanitar - Femei	4.59	Hi = 3,93	covor PVC
38	Salon 14	24.60	Hi = 3,934	covor PVC
39	Grup sanitar	5.54	Hi = 3,934	covor PVC
40	Salon 15	38.28	Hi = 3,934	covor PVC
41	Grup sanitar	5.56	Hi = 3,934	covor PVC
42	Salon 16	24.66	Hi = 3,934	covor PVC
43	Grup sanitar	4.36	Hi = 3,934	covor PVC
44	Materiale de curatenie	3.16	Hi = 3,934	covor PVC
45	Asistenta sefa	19.11	Hi = 3,934	covor PVC
46	Grup sanitar	2.70	Hi = 3,934	covor PVC

MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE -
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC

47	Sala de tratament	21.22	Hi = 3,934	cover PVC
48	Grup sanitar	2.48	Hi = 3,934	cover PVC
Total arie utila ETAJ 1		602.83		
	ETAJ 2		H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Podest (cota +6,84)	12.64	Hi =3,943 Hgrinda = 3,605	cover PVC
2	Hol	15.69	Hi =3,943 Hgrinda = 3,605	cover PVC
3	Hol	45.50	Hi = 3,943	cover PVC
4	Camera RACK	5.00	Hi = 3,934	cover PVC
5	Salon 13	29.37	Hi = 3,934	cover PVC
6	Grup sanitar	4.33	Hi = 3,934	cover PVC
7	Salon 11	38.30	Hi = 3,963	cover PVC
8	Grup sanitar	5.22	Hi = 3,963	cover PVC
9	Materiale de curatenie	3.38	Hi = 3,963	cover PVC
10	Salon 10	44.04	Hi = 3,96	cover PVC
11	Grup sanitar	5.78	Hi = 3,963	cover PVC
12	Salon 9	17.90	Hi = 3,956	cover PVC
13	Grup sanitar	3.73	Hi = 3,956	cover PVC
14	Sala de mese	18.22	Hi = 3,82 Hgrinda = 3,75	cover PVC
15	Oficiu	6.96	Hi = 3,82 Hgrinda = 3,75	cover PVC
16	Camera lenjerie curata	4.98		cover PVC
17	Hol	5.15	Hi = 3,80	cover PVC
18	Hol	2.25	Hi = 3,82	cover PVC
19	Camera lenjerie murdara	5.12	Hi = 3,82	cover PVC
20	Ploscar	3.64	Hi = 3,82	cover PVC
21	Hol	16.28	Hi = 3,94 Hgrinda = 3,728	cover PVC
22	Grup sanitar personal - Femei	4.45	Hi = 3,96	cover PVC
23	Grup sanitar personal - Barbati	4.25	Hi = 3,96	cover PVC
24	Camera odihna medici	12.16	Hi = 3,96	cover PVC
25	Grup sanitar	5.51	Hi = 3,96	cover PVC
26	Camera medici rezidenti	27.64	Hi = 3,96	cover PVC
27	Hol	24.15	Hi = 3,934	cover PVC
28	Hol	5.22	Hi = 3,82	cover PVC
29	Ploscar	3.64	Hi = 3,82	cover PVC
30	Lenjerie murdara	3.17	Hi = 3,82	cover PVC
31	Lenjerie curata	6.33	Hi = 3,96	cover PVC
32	Hol	5.20	Hi = 3,934	cover PVC
33	Oficiu	5.37	Hi = 3,93	cover PVC
34	Hol	27.05	Hi = 3,934	cover PVC
35	Sala de mese	14.79	Hi = 3,93	cover PVC
36	Grup sanitar - Barbati	4.16	Hi = 3,93	cover PVC
37	Grup sanitar - Femei	4.59	Hi = 3,93	cover PVC
38	Salon 14	24.60	Hi = 3,934	cover PVC
39	Grup sanitar	5.54	Hi = 3,934	cover PVC
40	Salon 15	38.28	Hi = 3,934	cover PVC
41	Grup sanitar	5.56	Hi = 3,934	cover PVC
42	Salon 16	24.66	Hi = 3,934	cover PVC
43	Grup sanitar	4.36	Hi = 3,934	cover PVC

MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE -
EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMONOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC

44	Materiale de curatenie	3.16	Hi = 3,934	cover PVC
45	Asistenta sefa	19.11	Hi = 3,934	cover PVC
46	Grup sanitar	2.70	Hi = 3,934	cover PVC
47	Sala de tratament	21.22	Hi = 3,934	cover PVC
48	Grup sanitar	2.48	Hi = 3,934	cover PVC
Total arie utila ETAJ 2		602.83		
	MANSARDA		H liber (m)	Finisaj pardoseala
1	Podest (cota +11,38)	12.39	Hi tav.fals= 4,91	cover PVC
2	Hol	19.28	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
3	Hol	18.96	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
4	Medic sef sectie	16.64	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
5	Grup sanitar	3.13	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
6	Hol	32.35	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
7	Sala de tratament	18.32	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
8	Materiale de curatenie	3.36	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
9	Recoltare sputa	6.93	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
10	Salon 17	22.09	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
11	Grup sanitar	5.41	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
12	Depozit	1.92	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
13	Salon 18	39.40	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
14	Grup sanitar	5.56	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
15	Salon 19	22.04	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
16	Grup sanitar	3.94	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
17	Salon 20	19.92	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
18	Grup sanitar	3.93	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
19	Sala de mese	11.28	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
20	Oficiu	6.52	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
21	Hol	8.60	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
22	Ploscar	3.59	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
23	Hol	1.72	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
24	Camera lenjerie curata	3.70	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
25	Camera lenjerie murdara	2.36	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
26	Foyer	17.18	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
27	Grup sanitar personal - Femei	4.38	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
28	Sala raport de garda	48.80	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
29	Magazie	6.62	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
30	Magazie	6.62	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
31	Grup sanitar personal - Barbatii	4.34	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
32	Hol	15.40	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
33	Hol	1.68	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
34	Camera lenjerie murdara	2.36	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
35	Camera lenjerie curata	3.65	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
36	Hol	8.44	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
37	Ploscar	3.56	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
38	Oficiu	6.52	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
39	Hol - copii TBC	34.74	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
40	Sala de mese	10.01	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
41	Sala de tratament	11.15	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC
42	Grup sanitar - Baieti	4.81	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
43	Grup sanitar - Fete	4.81	Hi tav.fals= 2,60	cover PVC
44	Salon 6-14 ani	14.09	Hi tav.fals= 3,00	cover PVC

MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE – EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE - str. Gh. Marinescu nr.1,3,5, loc. Tg. Mureș, jud. Mureș
Proiect nr. 722 / 2025 - FAZA: DTAC

45	Salon activitati scolare	10.11	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
46	Recoltare sputa	4.60	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
47	Salon 6-14 ani	19.21	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
48	Salon 3-6 ani	14.04	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
49	Grup sanitar	4.20	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
50	Camera asistente	9.14	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
51	Salon 1-3 ani	17.68	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
52	Materiale de curatenie	3.06	Hi tav.fals= 2,60	covor PVC
53	Camera medici primari	51.54	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
54	Camera RACK	4.00	Hi tav.fals= 3,00	covor PVC
Total arie utila MANSARDA		618.04		
Total arie utila propusa - cladire C1		2809.60		

Corpul C1 – Clinica de Pneumologie va fi definit de următoarele caracteristici constructive:

Regim înălțime	S + P + 2E+ M
Înălțime maximă la coamă	= 21,20 m măsurată de la cota terenului amenajat
Înălțime la streășină	= 15,15 m măsurată de la cota terenului amenajat
Aria construită clădire	= 745,28 mp
Aria desfășurată	= 3.810,42 mp
Arie utilă	= 2.809,60 mp

Date și indici calculate pe incinta clinicii de Pneumologie:

Suprafață teren CF nr. 120127	= 26.868,00mp
Aria construită totală pe toată incintă	Ac tot = 6.876,00 mp
Aria desfășurată totală pe toată incintă	Ad tot = 18.848 mp

Suprafață teren aferent incintei clinicii de Pneumologie	= 10.548,23mp
Aria construită totală pe incintă Pneumologie	Ac tot = 1.986,30 mp
Aria desfășurată totală pe incintă Pneumologie	Ad tot = 4.672,86 mp

POT propus	= 18,83 %
CUT propus	= 0,443

Din punct de vedere arhitectural, principalele lucrări care vor fi executate la corpul C1 sunt:

- lucrări de desfaceri,
- lucrări de închideri și compartimentări nestructurale,
- lucrări de izolații,
- lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane,
- lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare,
- lucrări de tinichigerie.
- montare gard exterior

a. Lucrări de închideri și compartimentări nestructurale

Pereții noi de închidere vor fi executați din BCA de 30 cm grosime. Pereții de compartimentare vor fi pereți ușori din gipscarton, de regulă cu grosimea de 15cm (cu sau fără rezistență la foc). Local se vor face umpluturi cu zidărie de cărămidă.

La nivelul mansardei pereții de închidere vor fi doar la frontoane și vor fi executați din zidărie din BCA de 30cm grosime, întăriți cu centuri din beton armat la partea superioară a zidăriei.

Închiderea mansardei se va realiza cu un acoperiș tip șarpantă din structură metalică, alcătuită din europrofile IPE 300, cu învelitoare din tablă profilată.

b. Lucrări de izolații

Pentru izolarea clădirii se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- termoizolarea plăcii peste sol de la nivelul subsolului, cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- termo- și hidroizolarea pereților de la subsol cu polistiren extrudat de 5 cm și hidroizolație verticală cu membrană HDPE;
- termoizolarea încăperilor de la subsol: 22. Hol și 21. Hol, cu polistiren extrudat de 5cm grosime montată la partea inferioară a tavanului din beton;
- termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15cm grosime;
- termoizolație la ancadramente goluri de uși și ferestre din polistiren expandat de 3 cm grosime;
- la acoperiș se prevede o termoizolație de 30cm grosime din vată minerală bazaltică rigidă, montată între structura metalică a șarpantei și barieră contra vaporilor montată la partea inferioară a termoizolației;
- termoizolarea tavanului în zona extinderii cu vată minerală bazaltică rigidă montată orizontal, suspendată de placa din beton.

Nivelul de hidro-, termo- și fonoizolare va fi conform prevederilor normative în vigoare și se va urmări în permanență utilizarea de materiale și soluții de calitate cu un înalt grad de eficiență.

c. Lucrări de finisare la pardoseli, pereți și tavane

Pardoseli

La nivelul subsolului se va monta o termoizolație din polistiren extrudat de 10cm grosime la pardoseală. Peste termoizolație se va realiza o șapă armată, iar peste aceasta se va monta finisajul de pardoseală din covor PVC. Cota finită a pardoselii de la subsol nu se va modifica față de cota existentă. Se renunță la canalul tehnic existent în pardoseală. În camera TEG și stația de pompare s-a prevăzut un finisaj de pardoseală din gresie antiderapantă.

La nivelul parterului, pardoselile existente peste bolțile de la subsol se vor desface pentru a putea îndepărta molozul de deasupra bolților, conform recomandărilor din expertiza tehnică, umplutura fiind refăcută din beton ușor cu granule de polistiren. În prealabil fisurile existente în bolți vor fi injectate cu lapte de var. Peste betonul ușor se va turna o șapă din beton armat de 6cm grosime, șapă de egalizare și șapă autonivelantă, apoi se va monta finisajul de pardoseală din covor PVC.

În restul spațiilor, se vor desface finisajele existente, unde este cazul (parchet laminat, plăci din mozaic sau gresie) și se vor turna șape slab armate și șape autonivelante în vederea asigurării unui suport plan pentru instalarea covorului PVC în toate spațiile. Pardoseala existentă din mozaic turnat se va buciarda, se toarnă șapă autonivelantă și se aplică pardoseala din covor PVC.

Covorul PVC va fi antibacterian și antifungic, recomandat pentru spații medicale de tip spital, rezistent la trafic intens și la agenți chimici. În spațiile umede se prevede un covor PVC antiderapant. Covorul PVC se va întoarce pe perete 10cm, în vederea realizării unei scafe.

Pereți și tavane

Realizarea instalațiilor de ventilație impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spațiile prin montarea unor tavane false casetate din gips carton pe holuri și tavane din gips carton închise etanș în saloane și spațiile destinate pacienților; s-a ales sistemul de tavan casetat pe holuri deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective în situația în care este nevoie de reparații / înlocuiri.

Pereții interiori se vor repara unde este cazul și se vor curăța în întregime de tencuiala și zugrăveala

existentă. După realizarea rețelelor de instalații nou propuse, aceștia se vor retencui și rezugrăvi cu vopsea lavabilă antibacteriană, în culori albe, cu produse destinate spațiilor medicale.

Pereții de compartimentare noi vor fi executați din plăci de gipscarton, montate în 2 straturi pe structură metalică, cu fonoizolație din vată minerală bazaltică, și se vor finisa prin aplicare de glet și zugrăveală lavabilă antibacteriană.

Pe pereții interiori se va monta tapet PVC până la cota de 1,50 m, în încăperile menționate în Tabloul de finisaje. În spațiile umede pe pereți se va monta faianță, până la cota +2,10 m.

Pentru a proteja pereții holurilor expuși la trafic intens cu mijloace de transport al pacienților, cărucioare, paturi rulante, se vor monta protecții din PVC pe pereți. Aceste sisteme de protecție vor fi realizate din materiale antibacteriene și agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substanțe chimice de dezinfectare și curățare, cu elemente de colț incluse.

Spațiul "Radiologie" a fost recent reabilitat. Pereții și tavanul spre etajul 1 sunt tratați cu tencuială baritată și dublați cu plăci din gipscarton cu plumb. Ușile de acces în acest spațiu sunt uși speciale cu protecție împotriva radiațiilor. Spațiile sunt avizate CNCAN, astfel în aceste spații nu se intervine decât pentru înlocuirea ferestrelor exterioare. În cazul străpungerilor necesare prin pereți, golurile se etanșează și se protejează cu folie de plumb montat pe perete (trebuie să depășească zona străpungerilor cu minimum 10cm).

Finisaje exterioare

După aplicarea termosistemului se va realiza o zugrăveală exterioară conform planșelor de arhitectură.

De asemenea, se vor reface decorațiunile exterioare - brăuri, cornișe și ancadramentele ferestrelor - din polistiren expandat laminat cu rășină, rezistent la intemperii și raze UV.

d. Lucrări de montaj pentru tâmplării interioare și exterioare

Tâmplării interioare

Tâmplăriile interioare se vor înlocui integral păstrându-se golurile existente, ajustate conform prevederilor din planșele de arhitectură, ori în goluri nou create. Se vor monta în zidării de cărămidă, zidării din BCA sau în pereți de compartimentare din gipscarton, după caz.

Se vor monta mai multe tipuri de tâmplării, astfel:

- Uși interioare din HPL: uși simple cu canate pline cu fețele din HPL, special destinate spațiilor medicale, tratate microbiologic, uși cu rezistența mecanică, la foc și la coroziune în medii cu umiditate ridicată, montate pe toc metalic, pentru trafic intens.
- Uși interioare metalice: uși simple cu canate pline, fonoizolate, montate pe toc metalic, pentru trafic intens.
- Uși interioare metalice rezistente la foc: uși cu canate pline (cu un canat sau duble), din oțel galvanizat, izolate cu vată minerală, montate pe toc din oțel galvanizat, cu întăritură sub dispozitivul de închidere automată, garnitură de închidere și garnitură termogonflabilă.
- Uși interioare din aluminiu cu geam termopan, cu sau fără supralumină, cu tocuri metalice și rame din profile de aluminiu. Până la înălțimea de 2,10m față de cota pardoselii, geamul va fi securizat și laminat. Panourile pline la canatele pline vor fi fonoizolate.
- Ferestre interioare din aluminiu: cu toc și rame din profile de aluminiu și geamuri termopan. Spre coridoare geamurile vor fi securizate și laminate până la cota de 2,10m față de pardoseală.
- Pereți de compartimentare prefabricate pentru grupuri sanitare, din HPL compact de 13mm grosime, cu picioare reglabile și conectori din inox, cu uși și / sau panouri fixe.

Toate tâmplăriile vor fi pentru trafic intens, destinate spațiilor medicale, tratate microbiologic, cu furnituri de înaltă fiabilitate și din materiale rezistente la soluțiile de dezinfectare.

Executarea și montarea tâmplăriilor se vor face pe baza unui proiect tehnologic, elaborat de furnizorul tâmplăriilor, care va evidenția sistemele și detaliile de profile și de montaj specifice furnizorului și va respecta specificațiile din caietele de tâmplării elaborate în acest proiect.

Tâmplării exterioare

Tâmplăria exterioară se va înlocui în întregime cu tâmplărie nouă, din profile de aluminiu, cu geam termoizolant tripan, cu sticlă low-E + float + 4seasons (4+16+4+16+4) grosime totală 44mm, $U_w = \max. 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tâmplăria va fi tratată la interior antibacterian, iar ferestrele vor avea la interior jaluzele textile din material ignifugat, tratat bacteriostatic și fungistatic, speciale pentru mediul spitalicesc.

Feroneriile vor fi pentru trafic intens, din materiale rezistente la soluțiile de dezinfectare. La saloane închizătorile ferestrelor / ușilor de balcoane vor fi de tip antisuicid.

La mansardă se vor monta ferestre de mansardă tip Velux, cu structură din lemn de pin, cu sistem izolator și aluminiu la exterior, cu rolete exterioare din aluminiu, acționate electric.

e. Lucrări de tinichigerie

Jgheburile și burlanele metalice se vor reface în întregime, din tablă prevopsită de culoare gri.

2.3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

Corpul de clădire C1 – Spital de Pneumologie

Aria construită propusă	= 745,28 mp
Aria desfășurată propusă	= 3.810,42 mp
Arie utilă propusă	= 2.809,60 mp
Înălțime maximă la coamă	= 21,20 m măsurată de la cota terenului amenajat
Înălțime la streășină	= 15,15 m măsurată de la cota terenului amenajat
Număr de niveluri	S + P + 2E + M
Procentul de ocupare a terenului	
existent	= 17,42 %
propus	= 18,83 %
Coeficientul de utilizare a terenului	
existent	= 0,405
propus	= 0,443

Verificat,
arh. Octavian LIPOVAN

Întocmit,
arh. WINKLER Enikő



DIRECTOR/UNITATE SUPERVIZOR
IOAN GABRIEL DIACONU

DEVIZ GENERAL

Unități sanitare afer. „Reabilitare energetică și lucrări conexe-extindere mansardă existentă, la Secția de
Pneumologie, Str. Gheorghe Marinescu, nr.1,3,5, municipiul Târgu Mureș, județul Mureș”
LUCRARI SUPLIMENTARE

Localitatea : Târgu Mureș

Județul : MUREȘ

Asocierea CONTRANSOM CONSTRUCTII BENTA SRL & HB DESIGN - TEAM ARHITECTURA SRL -

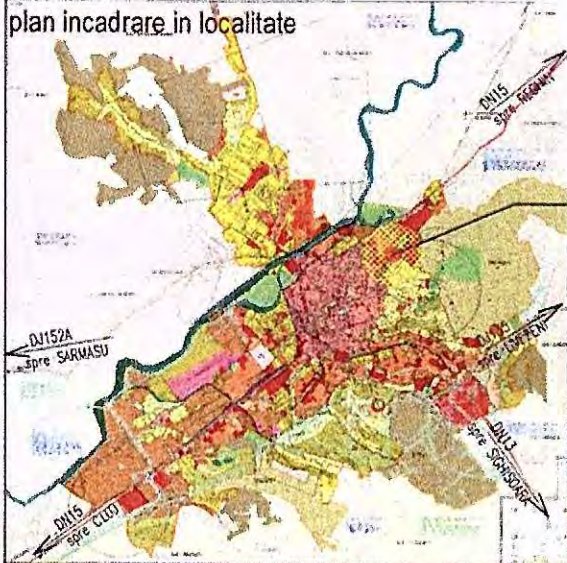
Constructor : CONSTRUCTII - MOBILIER SRL & ARHIGRAF SRL - -

T.V.A. = 21%		Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Val. inclusiv T.V.A.
		Lei RON	Lei RON	Lei RON
Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.				
1.2 Amenajarea terenului			0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Utilități.				
2.1 Utilități : Construcții + Instalații		0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Proiectare.				
3.3 Proiectare și inginerie		0,00	0,00	0,00
3.6 Asistență tehnică		0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 3		0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Lucrări de bază.				
4.1 Lucrări de bază C + I		3.919.087,52	823.008,38	4.742.095,90
4.2 Montaj utilaj tehnologic		27.464,47	5.767,54	33.232,01
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj		0,00	0,00	0,00
lucrări de C + I			0,00	0,00
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj			0,00	0,00
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu		37.277,20	7.828,21	45.105,41
lucrări de C + I			0,00	0,00
4.5b Mobilier			0,00	0,00
4.6 Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 4		3.983.829,19	836.604,13	4.820.433,32
Capitolul 5 - Alte cheltuieli.				
5.1. Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1 Organizare de șantier ptr. Construcții	lucrări de	1,03%	0,00	0,00
	producție de bază			
5.1.2. Cheltuieli conexe		0,35%	0,00	0,00
5.3 Diverse și neprevăzute		0,00%	0,00	0,00
lucrări de C + I			0,00	0,00
utilaje			0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
Valoare ptr. contract		3.983.829,19	836.604,13	4.820.433,32
TOTAL GENERAL finanțat de C.N.I.		3.983.829,19	836.604,13	4.820.433,32
din care : C + M		3.946.551,99	828.775,92	4.775.327,91

Inspector Tehnic

Întocmit :
ALINA MAIDAN

plan incadrare in localitate



REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE

- EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE

str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures

AMPLASAMENT STUDIAT



LEGENDA:



A&G

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI -



sef proiect	
proiectat	
desenat	
verificat	

BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures

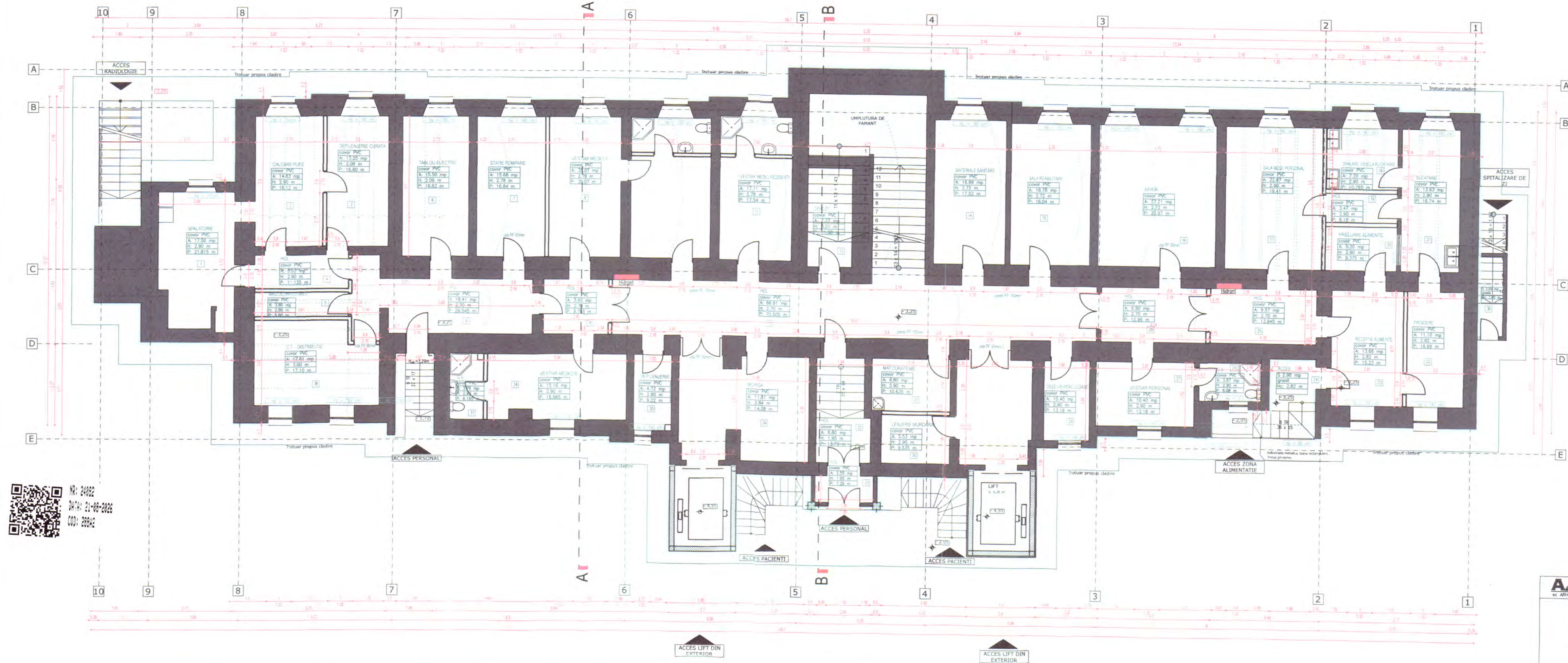
TITLU REABILITAREA ENERGETICA S LUCRARI CONEXE
PROIECT EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE
str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures

DATA
NR PROIECT
REV:

TITLU PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE
PLANSA PLAN DE INCADRARE IN ZONA

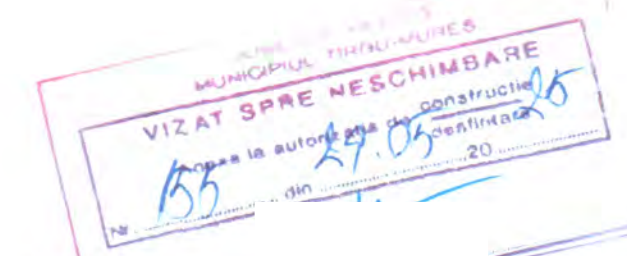
SCARA
NR PLANSA
A 001

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC. ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI. UTILIZAREA SA INTRA SUB INCADRELE LEGII DREPTULUI DE AUTOR.



NR: 24082
DATA: 21-03-2025
COD: 28082

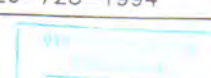
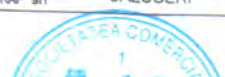
Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:45:00 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

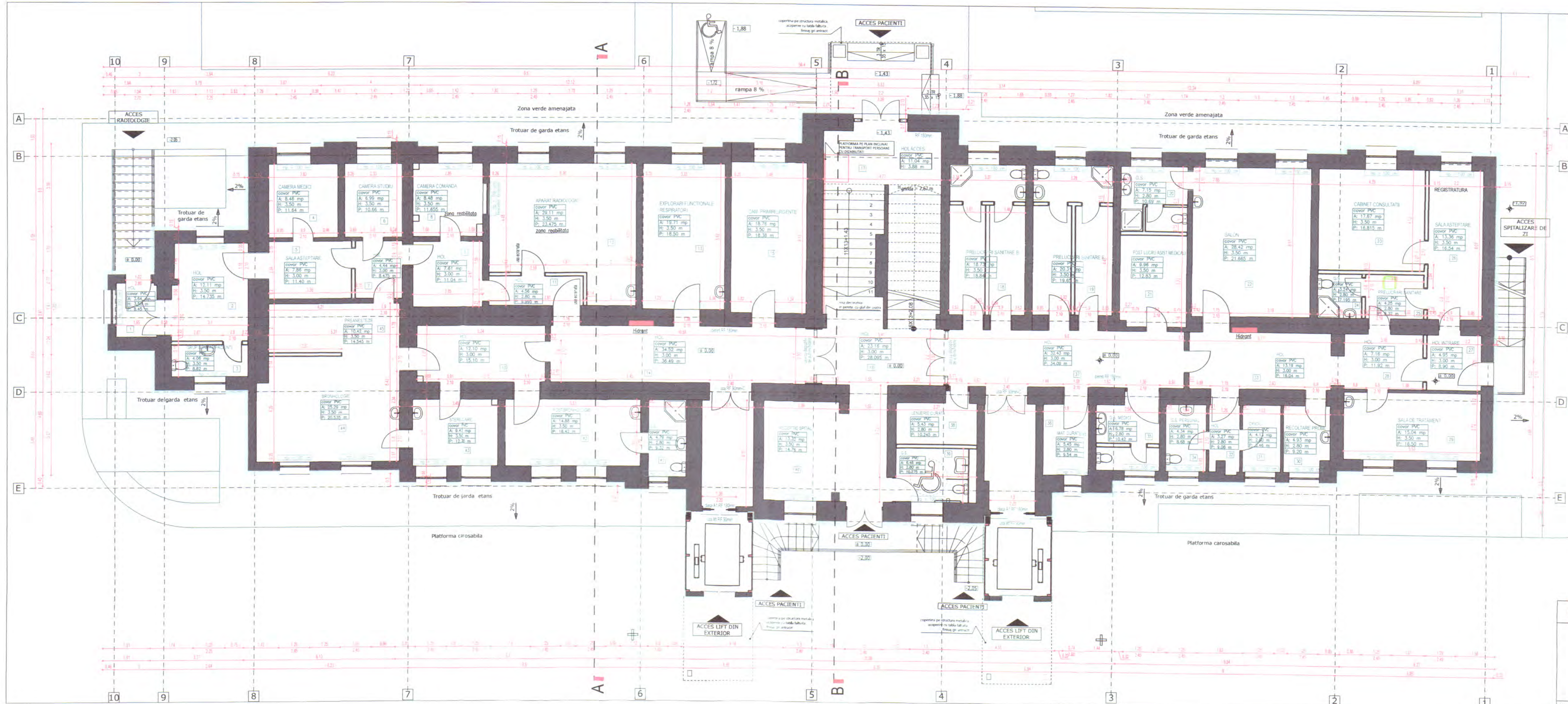


LEGENDA:
— PERETE EXISTENT DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
— PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN GIPS-CARTON PE STRUCTURA METALICA
— PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN BCA
— TERMOSISTEM PROPUIS PE FATADE
- 10cm polistiren extrudat pe soclu
- 15cm vata minerala bazaltica pe pereti

Ioan Pop
Semnat digital de Ioan Pop
Data: 2025.03.17 10:02:42 +02'00'

NOTA:
Categoriza de importanta: B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)

 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26–728–1994 	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN
	desenat	arh. Alexandra MAGHIAR
	verificat	arh. Winkler Eniko Eva
	BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernady Gyorgy nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures	
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANGARIA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Moronescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		
TITLU PLANS:A	OB. 01 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE PROPUNERE – PLAN SUBSOL	DATA: 2025 REV: SCARA: 1:100
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADRELE LEGII DREPTULUI DE AUTOR.		NR.PROIECT: 722-25 NR.PLANS: A 1-11

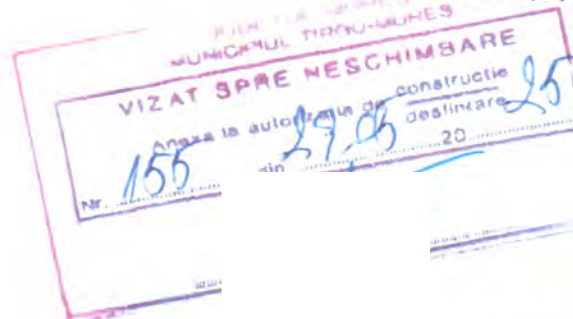


Ioan
Pop

Semnat digital
de Ioan Pop
Data:
2025.03.17
10:06:30 +02'00'

LEGENDA:

- PERETE EXISTENT DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN GIPSARTON PE STRUCTURA METALICA
- PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN BCA
- TERMOSISTEM PROPUIS PE FATADE - 15cm vata minerala bazaltica pe pereti



Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:45:44 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

NOTA:

- Categoria de importanta: B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)
- Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)
- Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
- Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI - J26-728-1994



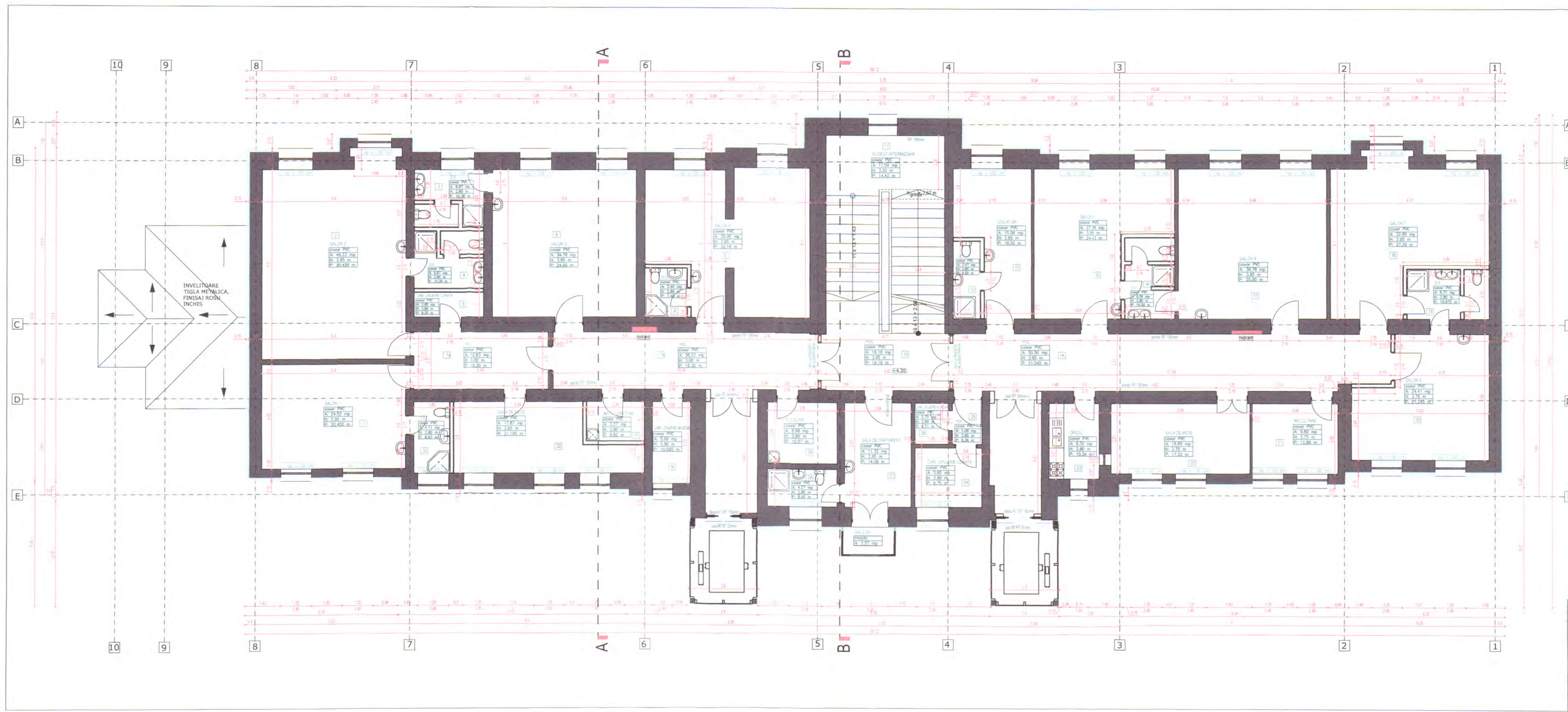
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN
desenat	arh. Alexandra MAGHIAR
verificat	arh. Winkler Eniko Eva

BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREL
str. Dr. Bernadly György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures

TITLU: REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE
PROIECT: - EXTINDERE MANGARA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE
str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures

TITLU: OB. 01 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE
PLANSĂ: PROPUNERE - PLAN PARTER

DATA: 2025	NR.PROIECT: 722-25
SCALA: 1:100	NR.PLANSA: A 1-112



Ioan Pop

Semnat digital
de Ioan Pop
Data: 2025.03.17
10:05:33 +02'00'



- LEGENDA:
- PERETE EXISTENT DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
 - PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN GIPSCARTON PE STRUCTURA METALICA
 - PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN BCA
 - TERMOISISTEM PROPUIS PE FATADE
- 15cm vata minerala bazaltica pe pereti

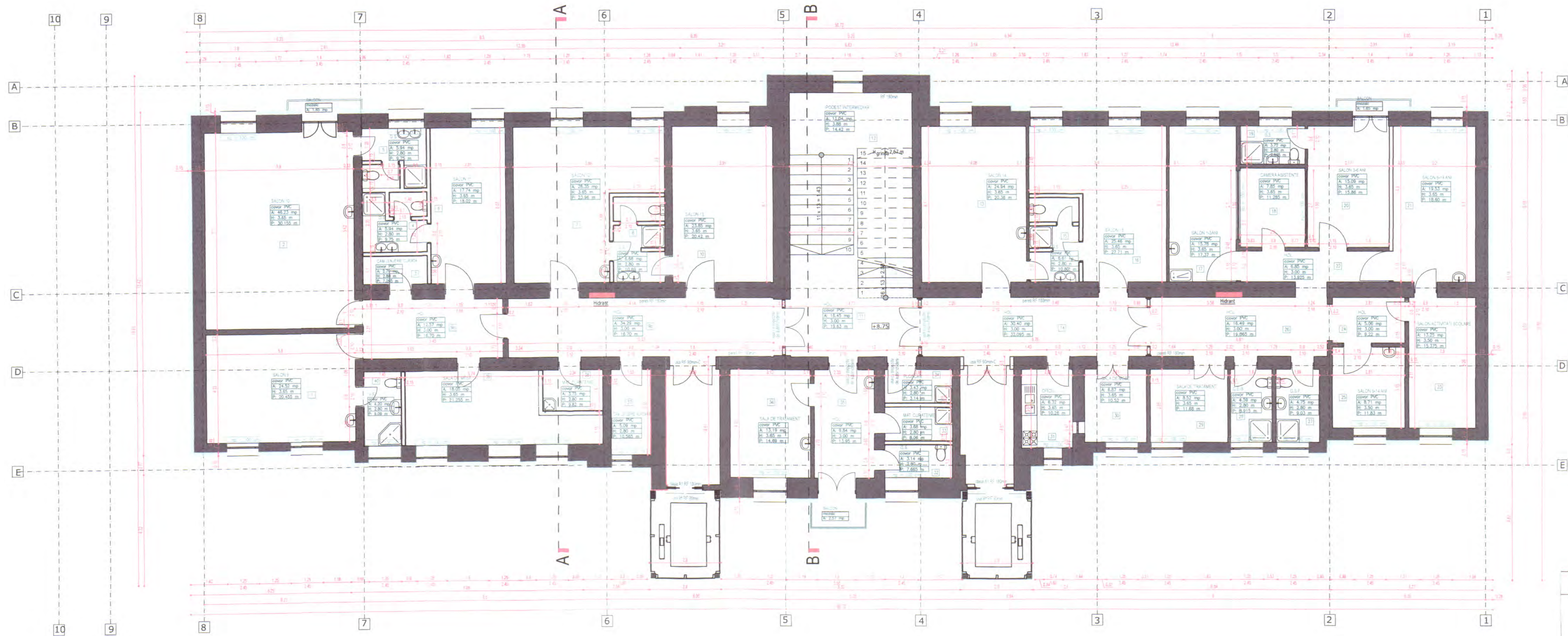


Ioria Aurel
T LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:46:24 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

NOTA:

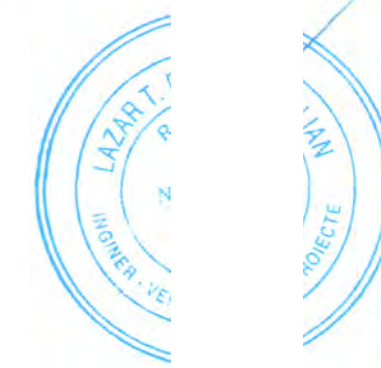
Categoria de importanta: B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26–728–1994	sef proiect		arh. Octavian LIPOVAN	
		proiectat		arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat		arh. Alexandra MAGHIAR	
		verificat		arh. Winkler Eniko Eva	
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures				DATA: 2025	
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANCAREA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 man. Tg.Mures, jud. Mures				NR.PROIECT: 722-25	
TITLU OB. 01 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE PROPUNERE – PLAN ETAJ 1				SCARA: 1:100	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.				NR.PLANSA: A-1-13	



Ioan Pop

Semnat digital
de Ioan Pop
Data:
2025.03.17
10:08:23 +02'00'



- LEGENDA:
- PERETE EXISTENT DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
 - PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA
 - PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUIS DIN BCA
 - TERMO SISTEM PROPUIS PE FATADE - 15cm vata minerala bazaltica pe pereti

Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:47:06 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

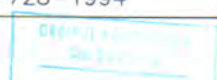
NOTA:

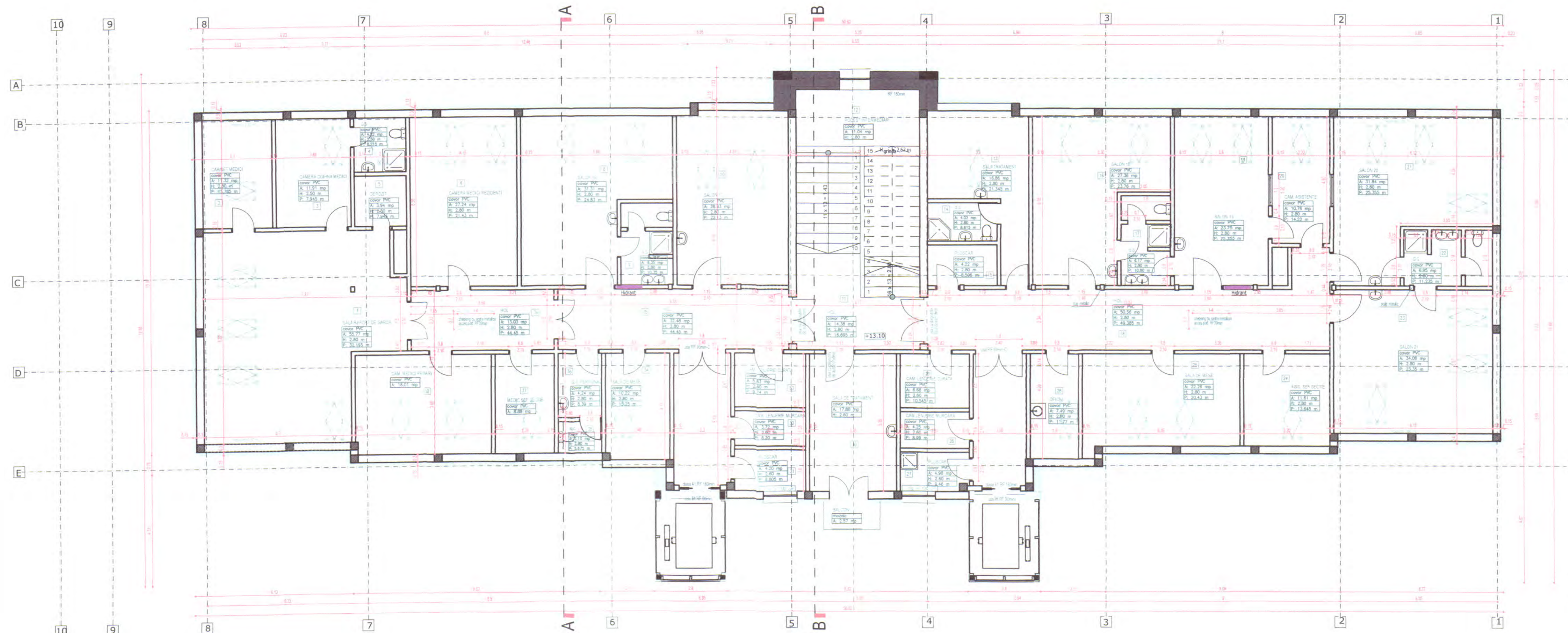
Categoria de importanta: B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)

Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)

Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
			desenat	arh. Alexandra MAGHIAR		
			verificat	arh. Winkler Eniko Eva		
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures				DTAC		
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANSARA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures						
TITLU OB. 01 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE PROPUNERE – PLAN ETAJ 2						
MOST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LA INTRA SUB INCALECARE LEGII DREPTULUI DE AUTOR.		TITLU PLANSA:	SCARA: 1:100	NR. PLANSA: A 1-114		

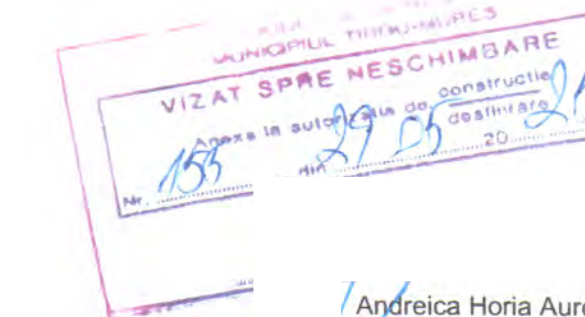


loan
Pop

Semnăt digitală
de Ioan Pop
Data:
2025.03.17
10:09:18
+02'00'

LEGENDA

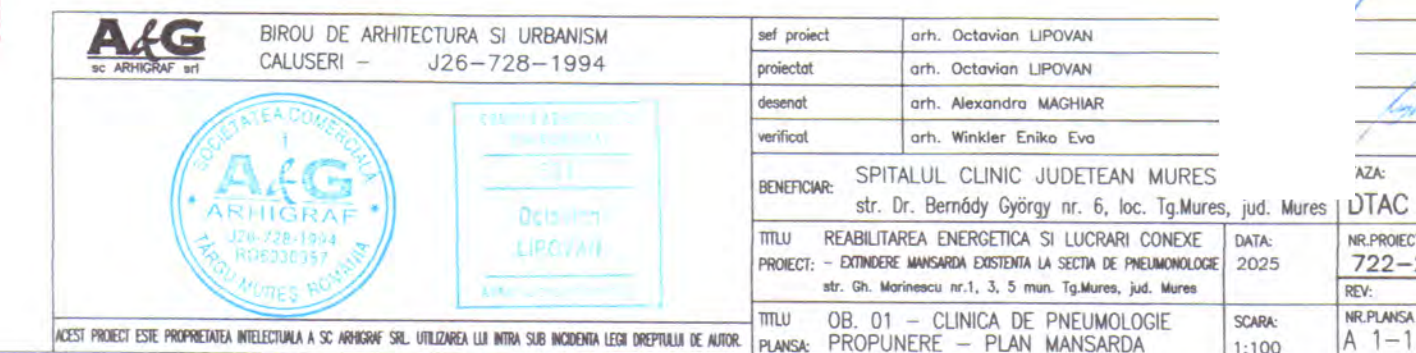
- | | |
|---|--|
|  | PERETE EXISTENT DIN ZIDARIE DE CARAMIDA |
|  | PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUȘ DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICĂ |
|  | PERETE DE COMPARTIMENTARE PROPUȘ DIN BCA |
|  | TERMOȘISTEM PROPUȘ PE FAȚADE
- 15cm vată minerală bazaltică pe pereti |



Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:47:53 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

NOTA:

Categoria de importanta:	B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 768/97)
Clasa de importanta:	II (cf. NP-100/1/2008)
Gradul de rezistenta la foc:	II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate:	"F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)



FATADA PRINCIPALA PROPUSA



Ioan
Pop

Semnat digital
de Ioan Pop
Data:
2025.03.17
10:34:53 +02'00'

- LEGENDA:
- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - balustrada metalica, culoare gri antracit
 - tencuiala exterioara decorativa, culoare bej
 - ancadrame, culoare gri inchis
 - brau decorativ, culoare gri inchis
 - tencuiala decorativa, culoare alba
 - tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
 - invelitoare din tigla metalica, culoare rosu grenă
 - invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - igheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - perete cortina din profile de aluminiu, culoare gri inchis cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
 - fereastră de mansarda, rama din aluminiu la exterior, cu rolete din aluminiu

Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:50:26 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

NOTA:
Categoriza de importanta: B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)

	BIROUL DE ARHITECTURA CALUSARI		URBANISM 2019	
	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
	desenat	arh. Alexandra MAGHIAR		
	verificat	arh. Winkler Eniko Eva		
	BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES			
	str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures			
	TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE			
	PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE		DATA: 2025	
	str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		REV:	
	TITLU OB. 01 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE		SCARA: 1:100	
	PROPUNERE - FATADA PRINCIPALA		NR. PLANSA : A 311	

FATADA POSTERIOARA PROPUSA

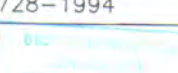


Semnat digital de
Ioan Pop
Data: 2025.03.17
10:33:58 +02'00'

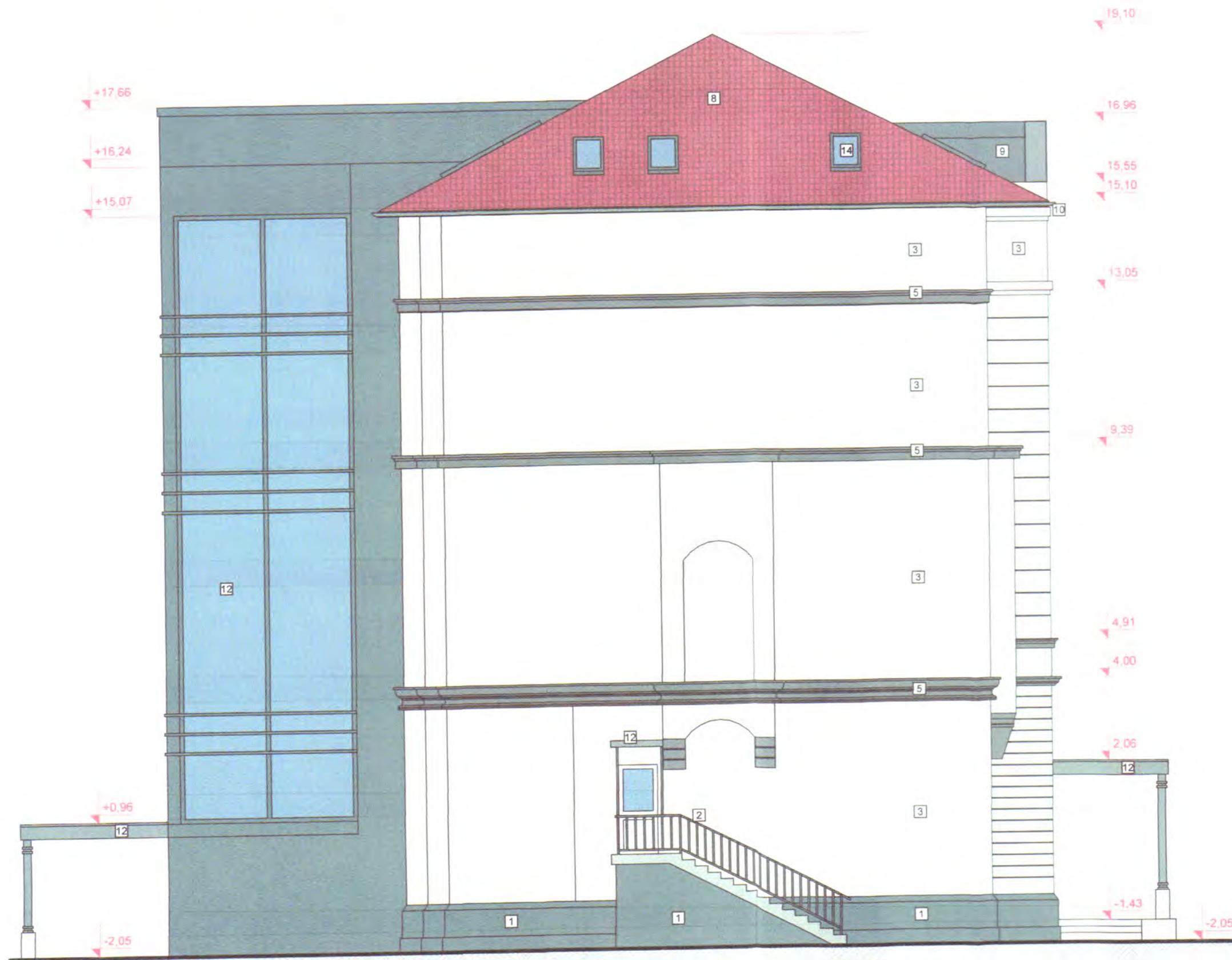
- LEGENDA:
- 1 tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - 2 balustrada metalica, culoare gri antracit
 - 3 tencuiala exteriora decorativa, culoare bej
 - 4 ancadrame, culoare gri inchis
 - 5 brau decorativ, culoare gri inchis
 - 6 tencuiala decorativa, culoare alba
 - 7 tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
 - 8 invelitoare din tigla metalica, culoare rosu grenu
 - 9 invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - 10 igheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - 11 burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - 12 copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita
 - 13 perete cortina din profile de aluminiu, culoare gri inchis cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
 - 14 fereastra de mansarda, rama din aluminiu la exterior, cu rolete din aluminiu

Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:51:13 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

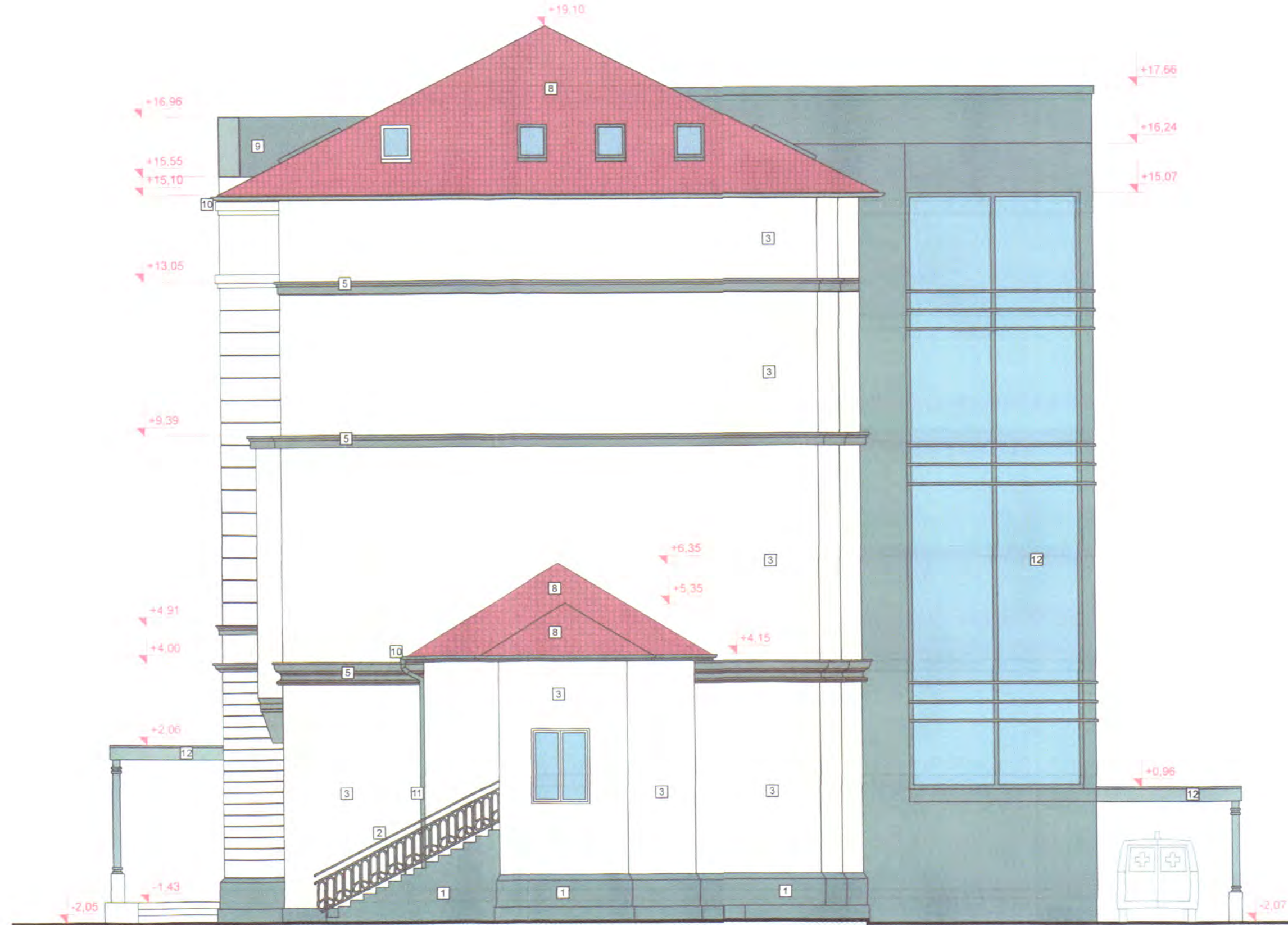
NOTA:
Categorie de importanta: B (constructie de importanta deosebita, cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994		sef proiect		arh. Octavian LIPOVAN			
			proiectat		arh. Octavian LIPOVAN			
			desenat		arh. Alexandra MAGHIAR			
			verificat		arh. Winkler Eniko Eva			
			BENEFICIAR:			SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES		
						str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures	DTAC	
			TITLU			REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE	DATA: 2025	NR.PROIECT: 722-25
			PROIECT:			EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE		
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELIGENTIA LA SC. ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCARCAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures			REV:		
			TITLU			OB. 01 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE	SCARA: 1:100	NR.PLANSĂ: A 312
			PLANSĂ:			PROPUNERE – FATADA POSTERIOARA		

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA



FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA



Ioan
Pop

Semnat digital
de Ioan Pop
Data:
2025.03.17
10:35:52 +02'00'

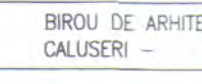
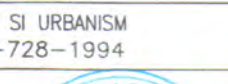
LEGENDA:

- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
- balustrada metalica, culoare gri antracit
- tencuiala exterioara decorativa, culoare bej
- ancadrame, culoare gri inchis
- brau decorativ, culoare gri inchis
- tencuiala decorativa, culoare alba
- tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis
cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
- invelitoare din tigla metalica, culoare rosu grena
- invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
- igheab din tabla prevopsita, culoare gri
- burlan din tabla prevopsita, culoare gri
- copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita,
cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
- perete cortina din profile de aluminiu, culoare gri inchis
cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
- fereastra de mansarda, rama din aluminiu la exterior,
cu rolete din aluminiu

Andreica Horia Aurel
VERIFICAT LA CERINTELE B1, D, E, F - REFERAT NR. 1.383/15.03.2025
15/03/2025 17:52:04 UTC+02
Locatie: VERIFICATOR PROIECTE CLUJ - SEMNAT ELECTRONIC

NOTA:

Categoria de importanta: B (constructie de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: II (cf. NP-100/1/2008)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab. 2.1.9)
Zona de seismicitate: "F" (ag=0,08g; Tc=0,7s)

	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994			sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
				proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
		desenat	arh. Alexandra MAGHIAR			
		verificat	arh. Winkler Eniko Eva			
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures				FAZA: DTAC		
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures				DATA: 2025 NR.PROIECT: 722-25 REV:		
TITLU OB. 01 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE PLANSA: PROPUNERE - FATADE LATERALE				SCARA: 1:100 NR.PLANSA: A 1-313		

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA ILI INTRA SUB INCARCAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

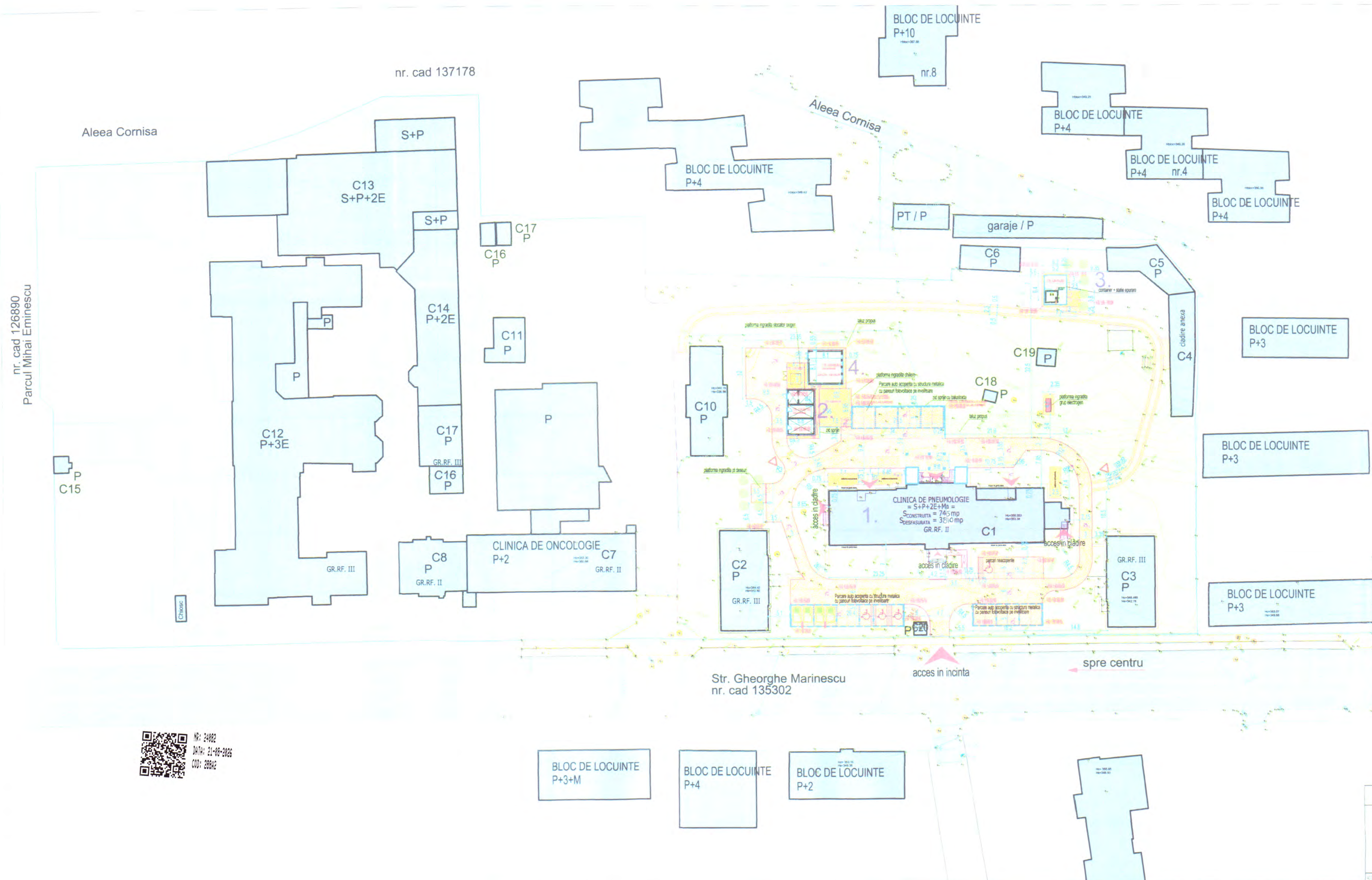
SITUAȚIA PROPUȘA - incinta clinicii de Pneumoniologie		
	mp	%
clădiri în incinta - existente + propuse	1.986.30	18.83%
drumuri, platforme, parcaje în incinta - exist. + propuse	2.080.82	19.73%
trotuare în incinta - existente + propuse	572.71	5.43%
zona verde propusă în incinta	5.908.40	56.01%
Suprafața teren	10.548.23	100.00%

Nota: suprafata zonei verzi din incinta clinicii de Pneumologie, inregistrata in Fisa Spatiului Verde nr. 468 = 5.898,00mp

Numar arbori propusi pentru plantare = 10 buc

LEGENDA:

-  construcții existente
-  construcție propusă pentru reabilitare
-  cladiri propuse
-  garduri existente
-  strada domeniului public
-  drumuri existente în incintă
-  drumuri propuse în incintă
-  trotuare, platforme existente în incintă
-  trotuare, platforme propuse în incintă
-  zona verde în incinta Clinicii de Oncologie și
spitalului Clinic Județean
-  zona verde în incinta aferenta
Clinicii de Pneumologie
-  copaci propusi pt plantare

[illegible]

- PENTRU EVITAREA INFILTRATILOR DE GAZE SI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI IMPOTRIVA PROPAGARII FOCULUI, TOATE COULURILE DE TRECCRE PRIN PERETI SI PLANSEE SE VOR MONOLITIZA SI ETANSEIZA CONFORM PRESCRIPTIILOR TEHNICE IN VIGORE.
- LA EXECUTAREA ZIDARILOR ABATERILE LA PLANTATE VOR FI DE MAX. 5mm.
- MATERIALELE STRATULUI DE UZURA LA PAROSELII VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECARE: MINIM 0,4.

Semnăt digitală
de loan Pop
Data:
2025.09.16
20:20:20
+03'00'

Veronica
Vilson
Digitally signed by
Veronica Vilson
Reason: B1 D E F
Location: nr.02066

NOTA:

Categoria de importanta:	B (construcție de importanta deosebita)
Clasa de importanta:	II (cf. P.100-1/2013)
Gradul de rezistenta la foc:	II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate:	ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P.100-1/2013

 BROU DE ANTIMETICĂ ȘI URSEMNI CALUSURI J26-Z28-1994	int	prof.	art. Octavian LIPOVEA	PAG. 6 PH+DE 722-25 1-116
	desenat	art.	WHINKLER Ensis Eno	
	verificat	art.	Octavian LIPOVEA	
	BENEFICIAR: SPIRITUAL CLINIC JUDEȚUL MUREȘ str. Dr. Bercuș Gărbu nr. 5, Soc. Târnăvești, J. Mureș			
TITLUL: REABILITAREA URSEMNI ȘI LUCRUL COMPLET PROIECT : STIMULARE GUSTATIVĂ ȘI A CĂLĂRI DE REABILITARE (art. 106, hotărârea nr. 1/1994, art. 107, art. 108)		DATA	2006	PAG. 6 PH+DE 722-25 1-116
TITLUL: CĂLĂRI DE REABILITARE PROIECT : CĂLĂRI DE REABILITARE (art. 106, nr. 1/1994, art. 107, art. 108)		DATA	2006	



- LEGENDA:
- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - balustrada metalica din fier forjat, culoare gri antracit
 - tencuiala exteriora decorativa, culoare bej deschis
 - profil ancadrament, culoare maro-gri
 - profil cornisa, culoare maro-gri
 - tencuiala neteda, culoare alba
 - tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m²K. Nota: ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea montate spre exterior plase impotriva insectelor
 - invelitoare din tabla prefaltuta, culoare gri antracit
 - sort din tabla plana, culoare gri antracit
 - igheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - cooperina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuta, culoare gri antracit
 - fereastra de mansarda, rama din aluminiu la exterior, cu rolete din aluminiu
 - lant zincat pentru conducere ape pluviale in spatiu verde
 - caseta luminoasa cu sigla spitalului
 - grilaj metalic de protectie antiefracție, fier forjat, culoare gri inchis. Nota: se va prelua modelul original, existent.
 - finisaj pardoseala din granit antiderapant
 - profil decorativ tip bosaj, culoare alba
 - profil decorativ solbanc, culoare maro-gri
 - panou decorativ, culoare alba
 - usa plina din profile de aluminiu si panouri termoizolate, culoare gri inchis
 - usa dubla lift, inox satinat
 - glaf exterior din tabla, culoare gri inchis
 - element decorativ de fatada, culoare maro-gri
 - stalp metalic, culoare gri antracit

FATADA POSTERIOARA PROPUSA

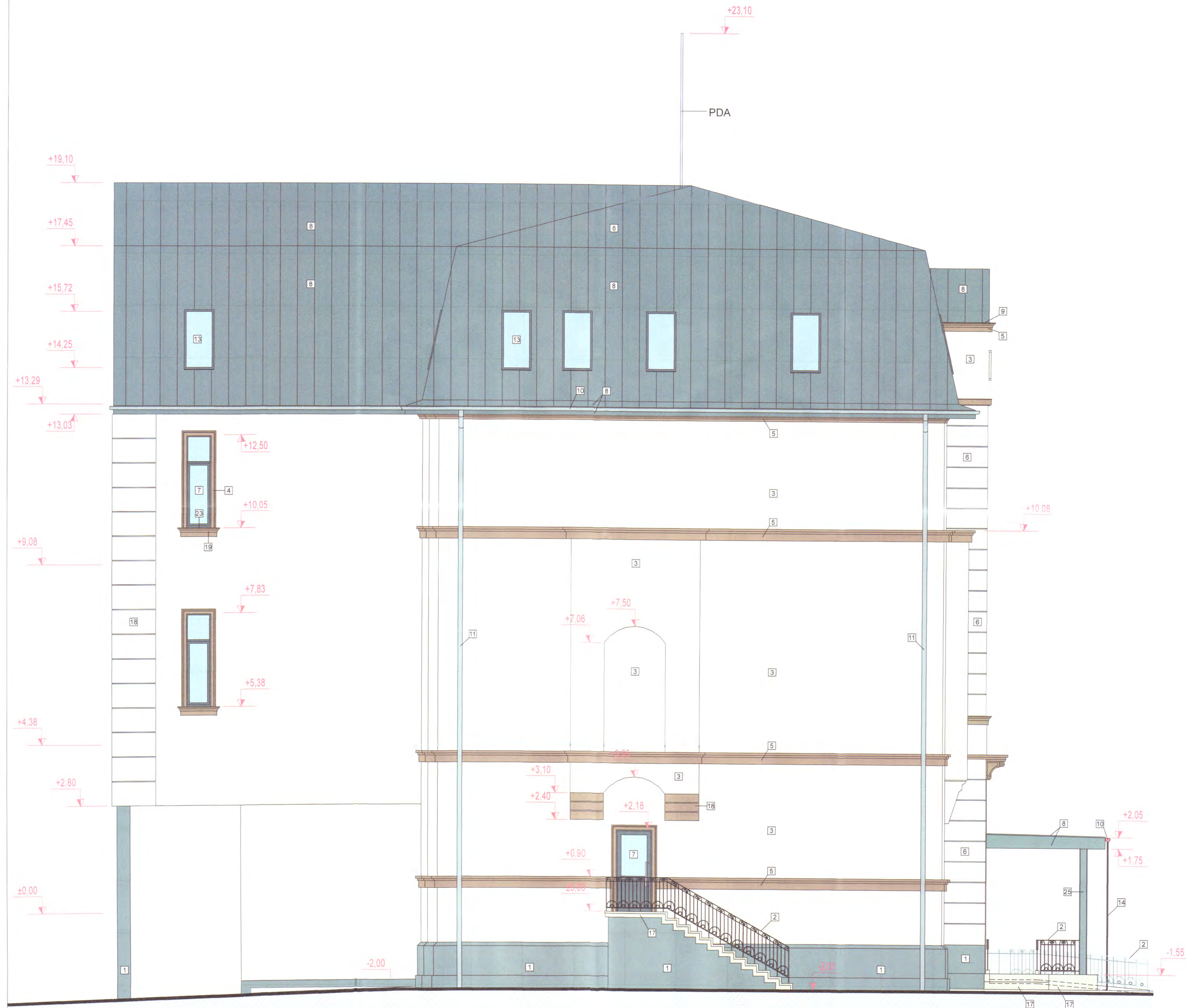
Semnat digital de
Ioan Pop
Data: 2025.09.16
20:24:53
+03'00'

Veronica
Vilson

Digitally signed by
Reason: 81 D E F
Location: nr.02066

NOTA:
Categorie de importanta: B (construcție de importanta deosebita, cf. P.100-1/2013)
Clasa de importanta: II (cf. P.100-1/2013)
Gradul de recedenta la foc: II (cf. P.115/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: III (cf. P.100-1/2013)

		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALDERSI – J. 226 – 798 – 1994	
			
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SI RAMANDE SUB AUTENTICA SI NERU SUZ NER			
proiectant	arch. Octavian LUPON	proiectant	arch. Octavian LUPON
desenat	arch. Octavian LUPON	desenat	arch. Octavian LUPON
verificat	arch. Mircea S. S. S.	verificat	arch. Mircea S. S. S.
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures			
PROIECT: REABILITAREA INERGETICA SI LUCRARI CONZ MODUL: 1. RENOVARE INTERIOARA CANTINA SI INCHINARI nr. de incheiere nr. 1, 5, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270, 275, 280, 285, 290, 295, 300, 305, 310, 315, 320, 325, 330, 335, 340, 345, 350, 355, 360, 365, 370, 375, 380, 385, 390, 395, 400, 405, 410, 415, 420, 425, 430, 435, 440, 445, 450, 455, 460, 465, 470, 475, 480, 485, 490, 495, 500, 505, 510, 515, 520, 525, 530, 535, 540, 545, 550, 555, 560, 565, 570, 575, 580, 585, 590, 595, 600, 605, 610, 615, 620, 625, 630, 635, 640, 645, 650, 655, 660, 665, 670, 675, 680, 685, 690, 695, 700, 705, 710, 715, 720, 725, 730, 735, 740, 745, 750, 755, 760, 765, 770, 775, 780, 785, 790, 795, 800, 805, 810, 815, 820, 825, 830, 835, 840, 845, 850, 855, 860, 865, 870, 875, 880, 885, 890, 895, 900, 905, 910, 915, 920, 925, 930, 935, 940, 945, 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000			
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	
PROIECT: CLINICA DE RECONSTRUCȚIE SI LUCRARI DE REZERVAT		data: 2025	
adresa: str. Dr. Bercu, 55, nr. 5, loc. 5, județul Mures		data: 2025	



- LEGENDA:
- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - balustrada metalica din fier forjat, culoare gri antracit
 - tencuiala exteriora decorativa, culoare bej deschis
 - profil ancadrament, culoare maro-gri
 - profil cornisa, culoare maro-gri
 - tencuiala neteda, culoare alba
 - tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m²K
Nota: ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea montate spre exterior plase impotriva insectelor
 - invelitoare din tabla prefaltuita, culoare gri antracit
 - sort din tabla plana, culoare gri antracit
 - jgheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - ferestra de mansarda, rama din aluminiu la exterior, cu rolete din aluminiu
 - lant zincat pentru conducere ape pluviale in spatiu verde
 - caseta luminoasa cu sigla spitaului
 - grilaj metalic de protectie antiefractie, fier forjat, culoare gri inchis
Nota: se va prelua modelul original, existent.
 - finisaj pardoseala din granit antiderapant
 - profil decorativ tip bosaj, culoare alba
 - profil decorativ solbanc, culoare maro-gri
 - panou decorativ, culoare alba
 - usa plina din profile de aluminiu si panouri termoizolate, culoare gri inchis
 - usa dubla lift, inox satinat
 - glaf exterior din tabla, culoare gri inchis
 - element decorativ de fatada, culoare maro-gri
 - stalp metalic, culoare gri antracit

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA

Semnat digital de
Ioan Pop
Data:
2025.09.16
20:25:50
+03'00'

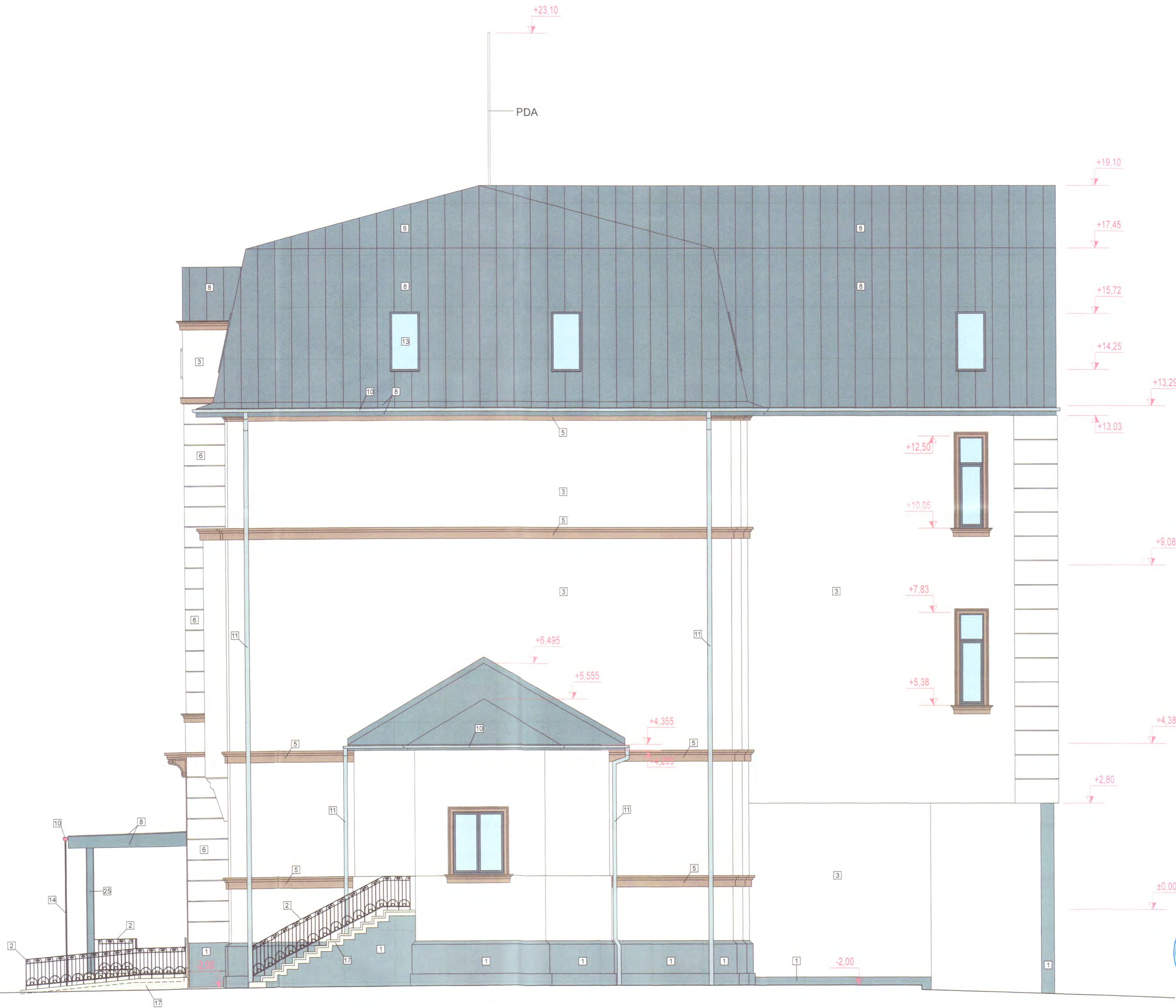
Veronica
Wilson

Digitally signed by
Veronica Wilson
Reason: B1 D E F
Location: nr.02066

NOTA:
Categorie de importanta: B (construcție de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: II (cf. P100-1/2013)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013



BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994			
A&G			
ACORD PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A S.C. ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	DATA	2025
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	NR. PROIECT	722-25
desenat	arh. Winkler Eniko Eva	REV.	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	PLANSA	
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Berdedy György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures			
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE			
PROIECT - EXTINDERE SI REABILITARE A SECTIEI DE PNEUMOLOGIE			
str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5, loc. Tg.Mures, jud. Mures			
TITLU OB. 01 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE			
PLANSA: PROPUNERE - FATADA LATERALA STANGA			
SCALA: 1:50			
PTh+DE			



- LEGENDA:
- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - balustrada metalica din fier forjat, culoare gri antracit
 - tencuiala exteriora decorativa, culoare bej deschis
 - profil ancadrament, culoare maro-gri
 - profil cornisa, culoare maro-gri
 - tencuiala neteda, culoare alba
 - tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis
cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
Nota: ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea montate spre exterior plase impotriva insectelor
 - invelitoare din tabla prefaltuita, culoare gri antracit
 - sort din tabla plana, culoare gri antracit
 - jgheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - ferestra de mansarda, rama din aluminiu la exterior, cu rolete din aluminiu
 - lant zincat pentru conducere ape pluviale in spatiu verde
 - caseta luminoasa cu sigla spitalului
 - grilaj metalic de protectie antiefracție, fier forjat, culoare gri inchis
Nota: se va prelua modelul original, existent.
 - finisaj pardoseala din granit antiderapant
 - profil decorativ tip bosaj, culoare alba
 - profil decorativ solbanc, culoare maro-gri
 - panou decorativ, culoare alba
 - usa plina din profile de aluminiu si panouri termoizolate, culoare gri inchis
 - usa dubla lift, inox satinat
 - glaf exterior din tabla, culoare gri inchis
 - element decorativ de fatada, culoare maro-gri
 - stalp metalic, culoare gri antracit

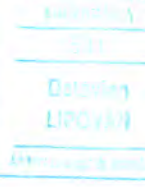
FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA

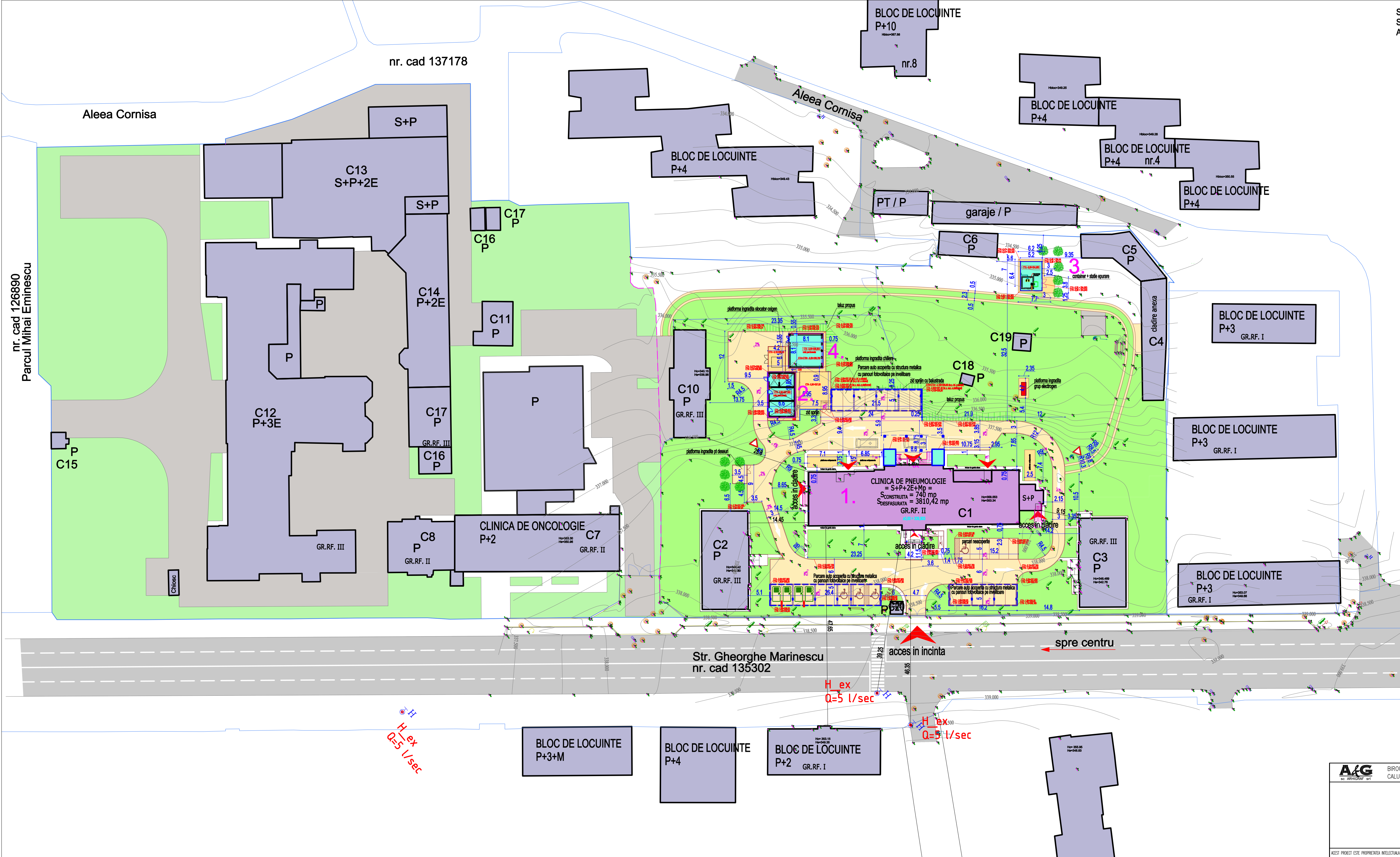
Semnat digital de
Ioan Pop
Data:
2025.09.16
20:27:00
+03'00'

Veronica
Vilson

Digitally signed by
Veronica Vilson
Reason: B1 D E F
Location: nr.02066

NOTA:
Categororia de importanta: B (construcție de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 765/97)
Clasa de importanta: II (cf. P100-1/2013)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, Iap.2.1.9)
Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994	
			
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SC ARHITECTURA SI URBANISM LUI MUREȘ ȘI NU SE ÎN			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	DATA	2025
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	DATA	2025
desenat	arh. Winkler Enika Eva	DATA	2025
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	DATA	2025
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mureș, jud. Mureș			
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE		DATA	2025
PROIECT: - EXTINDERE ANAGARA EXISTENTA LA SECTA DE PNEUMOLOGIE str. Ch. Morosanu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mureș, jud. Mureș		NR. PROIECT:	722-25
TITLU OB. 01 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE		SCALA:	1:50
PLANSĂ: PROPUNERE - FATADA LATERALA DREAPTA		NR. PLANSĂ:	A 314



Suprafata teren CF nr. 120127 = 26.868,00mp
Suprafata teren aferent incintei clinicii de Pneumologie = 10.548,23mp
Arie teren alocat investitiei de catre CJ Mures = 4.945 mp (cf HCL nr.108 / 13.06.2023)

SITUATIA PROPUSA - incinta clinicii de Pneumologie		
	mp	%
cladiri in incinta - existente + propuse	1.986,30	18,83%
drumuri, platforme, parcaje in incinta - exist. + propuse	2.080,82	19,73%
trotuare in incinta - existente + propuse	572,71	5,43%
zona verde propusa in incinta	5.908,40	56,01%
Suprafata teren	10.548,23	100,00%

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE		
calculat in incinta clinicii de Pneumologie	mp	%
CLADIRI	1.986,30	18,83%
DRUMURI, TROTUARE, PLATFORME	2.653,53	25,16%
SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE	5.908,40	56,01%
TOTAL	10.548,23	100,00%
POT prop =		18,83%
POT maxim admis =		30%
CUT prop =		0,443
CUT maxim admis =		0,500

Nota: suprafata zonei verzi din incinta clinicii de Pneumologie, inregistrata in Fisa Spatiului Verde nr. 468 = 5.898,00mp

Parcaje propuse in zona amplasamentului = in total 29 locuri
din care:
- 22 locuri acoperite si 7 locuri neacoperite
din care:
- 4 locuri pentru persoane cu dizabilitati, din care 3 acoperite
- 4 locuri acoperite pentru masini electrice cu statii de incarcare

Numar arbori propusi pentru plantare = 10 buc

LEGENDA:

- limita de proprietate
- constructii existente
- constructie propusa pentru reabilitare
- cladiri propuse
- garduri existente
- strada domeniul public
- drumuri existente in incinta
- drumuri propuse in incinta
- trotuare, platforme existente in incinta
- trotuare, platforme propuse in incinta
- zona verde in incinta Clinicilor de Oncologie si spitallui Clinic Judetean
- zona verde in incinta aferenta Clinicii de Pneumologie
- copaci propusi pt plantare

- obiect 1. Clinica de Pneumologie
- cladire propusa pentru reabilitare energetica si extindere
- obiect 2. Statie aer comprimat, vacuum, butelii oxigen
si stocator oxigen
- cladire tehnica propusa
- obiect 3. Statie de epurare, 1 container metalic de 7m x 5,20m,
- cladire tehnica propusa
- obiect 4. Centrala termica
- cladire tehnica propusa

A&G SC ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI — J26—728—1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
	desenat	arh. WINKLER Eniko Eva	
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
	BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures		FAZA: PTh+DE
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE		DATA: 2025	NR.PROIECT: 722—25
PROIECT: - EXTINDERE MANSAZEA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg-Mures, Jud. Mures		NR.2: 5	
TITLU PLAN DE SITUATIE		SCARA: 1:500	NR.PLANSA: A_003
PLANSA: PROIECT			

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCENDIUL LEGII DREPTULUI DE AUTOR.



NOTE:
Prezenta planșă se va citi și interpreta împreună cu:
- restul planșelor de arhitectură,
- toate planșele de specialități (rezistență, instalații, tehnologie, drumuri, etc.),
- documentațiile scrise (memorii pe specialități, colete de sarcini, specificații de execuție, liste de cantități, etc.),
ce au legătură cu prezentul proiect.
Începerea execuției se va face numai după studierea și însușirea întregului proiect de către beneficiar și executant, prin grija acestora.
Fiecare material, tehnologie sau subsamblu utilizate în execuție și puse în opera trebuie să respecte nivelul de calitate, specificitățile tehnice și detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificitățile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor și/sau subsamblurilor puse în opera.
Înainte de începerea execuției, beneficiarul și executantul au obligația să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsambluri specificitățile tehnice, agrementele și/sau proiectele tehnologice de execuție și montaj adaptate fiecărei situații particulare a obiectivului/clădirii în care acestea se montează/execute.
Execuția/montajul subsamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producătorul/furnizorul subsamblului, însoțite de avizul/acordul în forma scrisă al proiectantului general.
Acordul trebuie să fie obținut de către beneficiar și executant înainte începerii execuției/montajului subsamblului.
Prin subsamblu se înțelege orice sistem de construcție sau instalație, livrat ca atare de către unul sau mai mulți producători și/sau furnizori, al căror elemente constitutive, în majoritatea lor, sunt produse/execute în unități specializate, în afara sanitarului, sau pe platforme special amenajate în incinta sanitarului (ex: sisteme de tamplari, sisteme de acoperișuri, structuri prefabricate, sisteme de termă, hidro și fonozolare, sisteme de finisaj etc.).
Nerespectarea de către executant și/sau beneficiar a precizărilor și notelor din prezenta planșă și/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, parțial sau în totalitate lor, exonerază proiectantul de orice răspundere.

- PENTRU EVITAREA INFILTRĂRILOR DE GAZE ȘI PENTRU ASIGURAREA PROTECȚIEI ÎMPOTRIVA PROPAGĂRII FOCLULUI, TOATE GOLURILE DE TRECE PRIN PERETI ȘI PLANȘEE SE VOR MONITUIZI ȘI ETANȘEAZĂ CONFORM PRESCRIPȚIILOR TEHNICE ÎN VIGORE.
- LA EXECUTAREA ZIDĂRIILOR ABATERILOR DE LA PLĂNȘATE VOR FI DE MAX. 5mm.
- MATERIALELE STRĂLUII DE UZURĂ LA PĂRDOȘII VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECARE: MINIM 0,4.

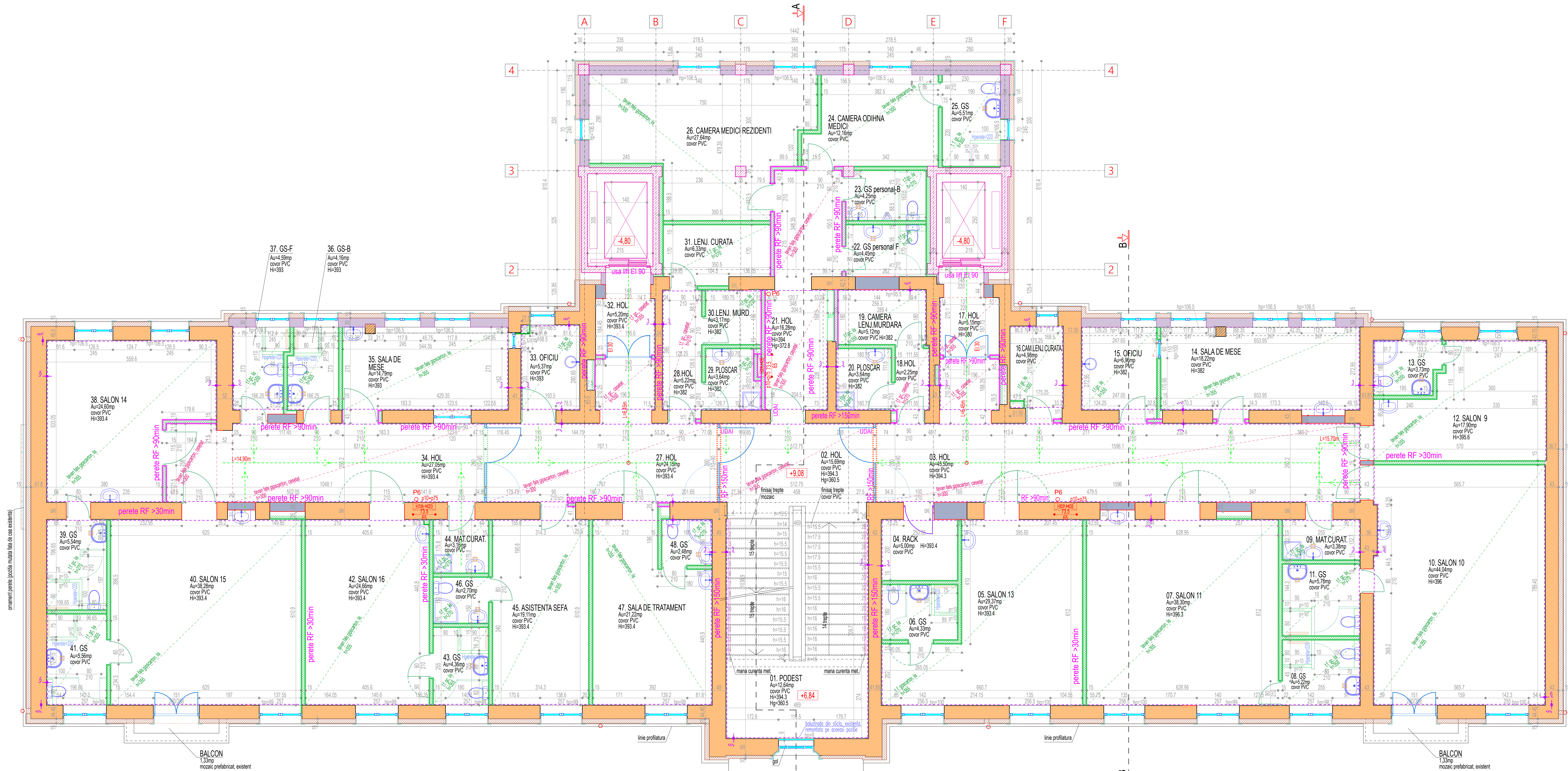
- Legenda:**
- Existențe:**
- Perete exterior din zădanie de caramida, executat în anul 1998
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
 - Perete exterior din zădanie de caramida, executat după anul 1990
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
 - Beton armat existent
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
- Propuse:**
- Zădanie propusă din caramida (25, 37, 5cm grosime)
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
 - Zădanie propusă din BCA (15, 20, 30cm grosime)
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
 - Beton armat propus
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
 - Perete propus de compartimentare din gips carton pe structură metalică și fonozolare din vată minerală bazaltică
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A2-s1, A2C0 (CA1), RF=30min
 - Consolidare propusă la pereti existenți
 - Structura metalică propusă
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A1C0 (CA1), RF=40min
 - Termozolare propusă din vată minerală bazaltică - 15cm grosime
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate A2-s1, A2C0 (CA1), RF=40min
 - Termozolare propusă din polistiren expandat - ancadramente la goluri de uși și ferestre
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate B-s1, B1 (E10)
 - Termozolare propusă din polistiren extrudat (XPS) - 5cm grosime
 - Casa de recte la foc clasa de combustibilitate B-s1, B1 (E10)
 - Grilaj metalic propus
 - Ușa interioară propusă, metalică, cu canal pin
 - Ușa interioară propusă, metalică, cu canal pin, rezistență la foc
 - Ușa interioară propusă, cu canal din HPLCPL pe loc metalic, cu destinație pentru spații medicale
 - Ușa interioară propusă, din profil de aluminiu, cu destinație pentru spații medicale
 - Dispozitiv de autoînchidere pentru ușa
 - Burlan propus

NOTA:
Categorie de importanță: B (construcție de importanță deosebită, cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanță: II (cf. P100-12913)
Gradul de rezistență la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: ag = 0.15g; Tc = 0.7s - cf. P100-12913

	BROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM CAUSERI - J26-728-1994		set proiect	arh. Octavian LPOVNA		
			proiectat	arh. Octavian LPOVNA		
			desenat	arh. MINELER ENZO ENO		
			verificat	arh. Octavian LPOVNA		
SPTALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ str. Dr. Bercidă György nr. 6, loc. Ia Mureș, jud. Mureș						FAD: PTH+DE
TITLU: REABILITAREA ÎNTRERECTA ȘI LUCRĂRI CONDE						DATA: 2003
PROIECT - CONSTRUCȚIE MEDICALĂ ÎNTRERECTA ȘI LUCRĂRI CONDE						
str. Dr. Bercidă György nr. 6, loc. Ia Mureș, jud. Mureș						
TITLU: CON. CLINICĂ DE PNEUMOLOGIE						
PROIECTARE - PLAN ETAJ 1						scara: 1:50
A 1-113						

NOTA:
Prezenta planșă se va citi și interpreta împreună cu:
- restul planșelor de arhitectură,
- toate planșele de specialități (rezistență, instalații, tehnologie, drumuri, etc.),
- documentațiile scrise (memorii pe specialități, caiete de sarcini, specificații de execuție, liste de cantități, etc),
ce au legătură cu prezentul proiect.
Începerea execuției se va face numai după studierea și însușirea întregului proiect de către beneficiar și executant, prin grija acestora.
Fiecare material, tehnologie sau subansamblu utilizat în execuție și pus în operă trebuie să respecte nivelul de calitate, specificitățile tehnice și detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificitățile tehnice stabilite de furnizorii materialelor, tehnologiilor și/sau subansamblurilor puse în operă.
Înainte de începerea execuției, beneficiarul și executantul au obligația să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subansambluri specificitățile tehnice, agrementele și/sau proiectele tehnologice de execuție și montaj adaptate fiecărei situații particulare a obiectivului/căzii în care acestea se montează/execute.
Execuția/montajul subansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producătorii/furnizorii subansamblului, însoțite de avizul/acordul în forma scrisă al proiectantului general.
Acordul trebuie să fie obținut de către beneficiar și executant înainte începerii execuției/montajului subansamblului.
Prin subansamblu se înțelege orice sistem de construcție sau instalație, livrat ca atare de către unul sau mai mulți producători și/sau furnizori, al căror elemente constitutive, în majoritatea lor, sunt produse/execute în unități specializate, în afara șantierului, sau pe platforme speciale amenajate în incinta șantierului (ex: sisteme de tamplari, sisteme de acoperișuri, structuri prefabricate, sisteme de termă, hidro și fonozolare, sisteme de finisaj etc).
Nerespectarea de către executant și/sau beneficiar a precizărilor și notelor din prezenta planșă și/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau în totalitatea lor, exonerază proiectantul de orice răspundere.

- PENTRU EVITAREA INFILTRĂRILOR DE GAZE ȘI PENTRU ASIGURAREA PROTECȚIEI ÎMPOTRIVA PROPAGĂRII FOCLULUI, TOATE GOLURILE DE TRECE PRIN PERETI ȘI PLANȘEE SE VOR MONLITIZA ȘI ETANȘEA CONFORM PRESCRIPȚIILOR TEHNICE ÎN VIGORE.
- LA EXECUTAREA ZIDĂRIILOR ABATERILOR DE LA PLANTATE VOR FI DE MAX. 5mm.
- MATERIALELE STRUTULUI DE UZURĂ LA PAROȘELI VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECARE: MINIM 0,4.



- Legenda:**
- Existente:
 - Pereți exterior din zădărie de caramida, executat în anul 1995
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Pereți exterior din zădărie de caramida, executat după anul 1990
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Beton armat existent
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Propuse:
 - Zădărie propusă din caramida (25, 37, 5cm grosime)
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Zădărie propusă din BCA (15, 20, 30cm grosime)
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Beton armat propus
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Pereți propusă de compartimentare din gipscarton pe structură metalică și fonozolare din vată minerală bazaltică
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A2-1, A2C2 (CA1) RF=300mm
 - Consolidare propusă la pereți existenți
 - Structura metalică propusă
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A1C2 (CA1) RF=420mm
 - Termozolare propusă din vată minerală bazaltică - 15cm grosime
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil A2-1, A2C2 (CA1) RF=300mm
 - Termozolare propusă din polietilen expandat - ancadramente la uși și ferestre
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil B1, B2, B3
 - Termozolare propusă din polietilen extrudat (XPS) - 5cm grosime
 - Casa de reșea la foșClasa de combustibil B1, B2, B3
 - Grilaj metalic propus
 - Alte simboluri:
 - Ușa interioară propusă, metalică, cu canal pin
 - Ușa interioară propusă, metalică, cu canal pin, rezistență la foc
 - Ușa interioară propusă, cu canal din HPL/CPL pe loc metalic, cu destinație pentru spații medicale
 - Ușa interioară propusă, din profil de aluminiu, cu destinație pentru spații medicale
 - Dispozitiv de autoînchidere pentru ușa
 - Burtan propus

NOTA:
Categorie de importanță:
Clasă de importanță:
Gradul de rezistență la foc:
Zona de seismicitate:

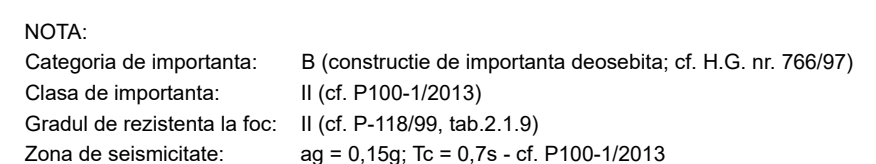
B (construcție de importanță deosebită, cf. H.G. nr. 766/97)
II (cf. P100-12913)
II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
sg = 0.15g; Tc = 0.7s - cf. P100-12913

A.G. ARHITECTURA Grafică	BROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSARI - J26-728-1994			set proiect	arh. Octavian LPOVNA				
				proiectat	arh. Octavian LPOVNA				
				desenat	arh. MINELER ENZO ENI				
				verificat	arh. Octavian LPOVNA				
BROȘUL: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ str. Dr. Bernădy György nr. 6, loc. Ia Mureș, jud. Mureș								FZA	PTH+
TITLU REABILITAREA ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONECTE PROIECT - CLINICĂ MEDICALĂ ȘI CLINIC DE NEUROLOGIE jud. Mureș nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 4019, 4021, 4023, 4025, 4027, 4029, 4031, 4033, 4035, 4037, 4039, 4041, 4043, 4045, 4047, 4049, 4051, 4053, 4055, 4057, 4059, 4061, 4063, 4065, 4067, 4069, 4071, 4073, 4075, 4077, 4079, 4081, 4083, 4085, 4087, 4089, 4091, 4093, 4095, 4097, 4099, 4101, 4103, 4105, 4107, 4109, 4111, 4113, 4115, 4117, 4119, 4121, 4123, 4125, 4127, 4129, 4131, 4133, 4135, 4137, 4139, 4141, 4143, 4145, 4147, 4149, 4151, 4153, 4155, 4157, 4159, 4161, 4163, 4165, 4167, 4169, 4171, 4173, 4175, 4177, 4179, 4181, 4183, 4185, 4187, 4189, 4191, 4193									

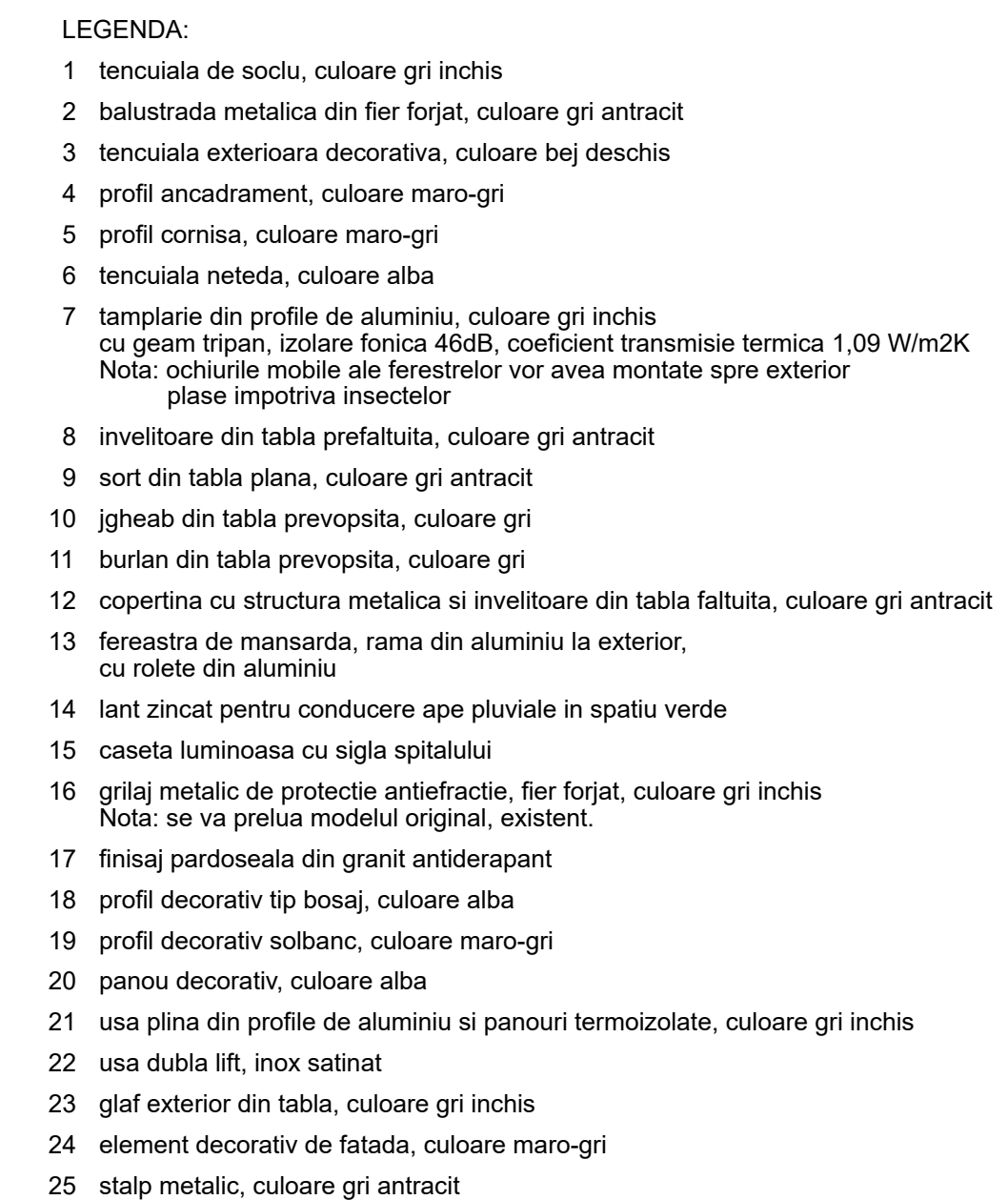
[illegible][illegible]

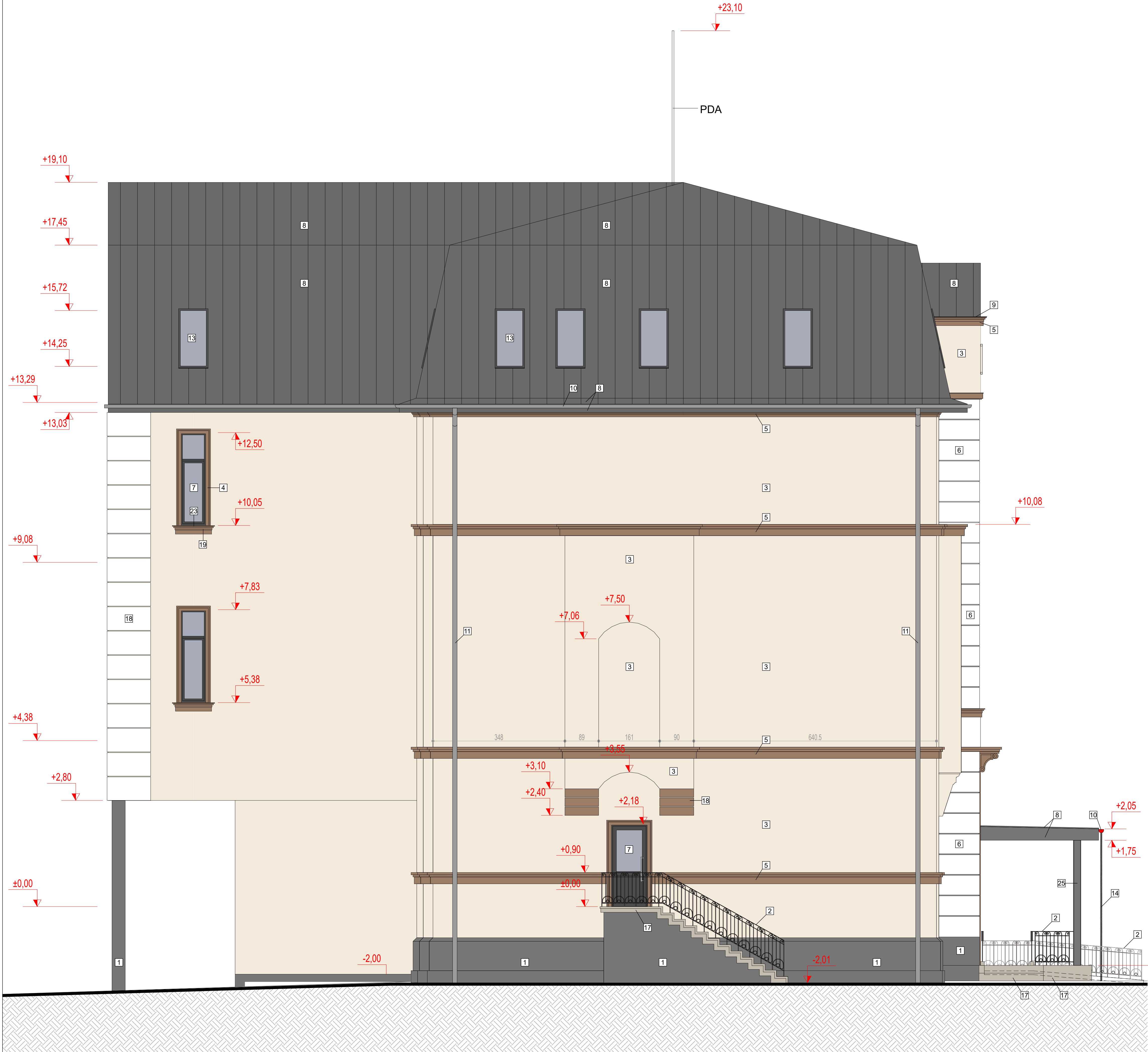
- NOTA:
- | | |
|------------------------------|--|
| Categoria de importanta: | B (construcție de importanta deosebita; cf. H.G. nr. 766/97) |
| Clasa de importanta: | II (cf. P100-1/2013) |
| Gradul de rezistenta la foc: | II (cf. P-118/99, tab.2.1.9) |
| Zona de seismicitate: | ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013 |

		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSIERI - J26-728-1994	
ACORD PROIECT DE PROPIETATE INTELLECTUALA SI DE ARHITECTURA SI URBANISM LA NIVELUL INCADRAREA (DEZINTEGRAREA) DE AUTOMATIZAREA			
sfil proiect	osh. Octavian LIVOVAN		
proiectant	osh. Octavian LIVOVAN		
desenat	osh. WINKLER Eniko Eva		
verificat	osh. LIVOVAN		
BENEFICIAR:		FAZA:	
SPTIALUL CLINIC JUDETEANUL MURES str. Dr. Bernadety György nr. 6, loc. Tg Mures, jud. Mures		PH+D	
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT - EXTINDERE MANGARIA SISTEMUL LA SECTIA DE PNEUMATOLOGIE OB. DR. Motreanu nr. 1, 5 de plan, Tg Mures, jud. Mures		DATE 2025	NR. PROIECT: 722-25
TITLU PLANSH. PROPRIETATE - SECTIUNEA A + 0 cm cotei sol OB. DR. - CLINICA DE PNEUMATOLOGIE 1/50		SCALA: 1/50	NR. PLANSA: A 1-21



	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994		self proiect		arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat		arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat		arh. WINKLER Eniko Eva	
			verificat		arh. Octavian LIPOVAN	
		BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Ig-TgMures, jud. Mures				FAZA: PTH+DE
		TITLU PROIECT: REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE – EXTINDERE UNIFORMA SISTEMUL LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE str. Gh. Morescu nr.1, 3, 5 mun. TgMures, jud. Mures				DATA: 2025 NR. PROIECT: 722-25 RDZ:
		PLANȘA: OB. 01 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE PROPUNERE – SECȚIUNEA B-B				SCARĂ: 1:50 NR. PLANȘA: A 1-212
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SI ARHITECT SI/ UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.						

[illegible]

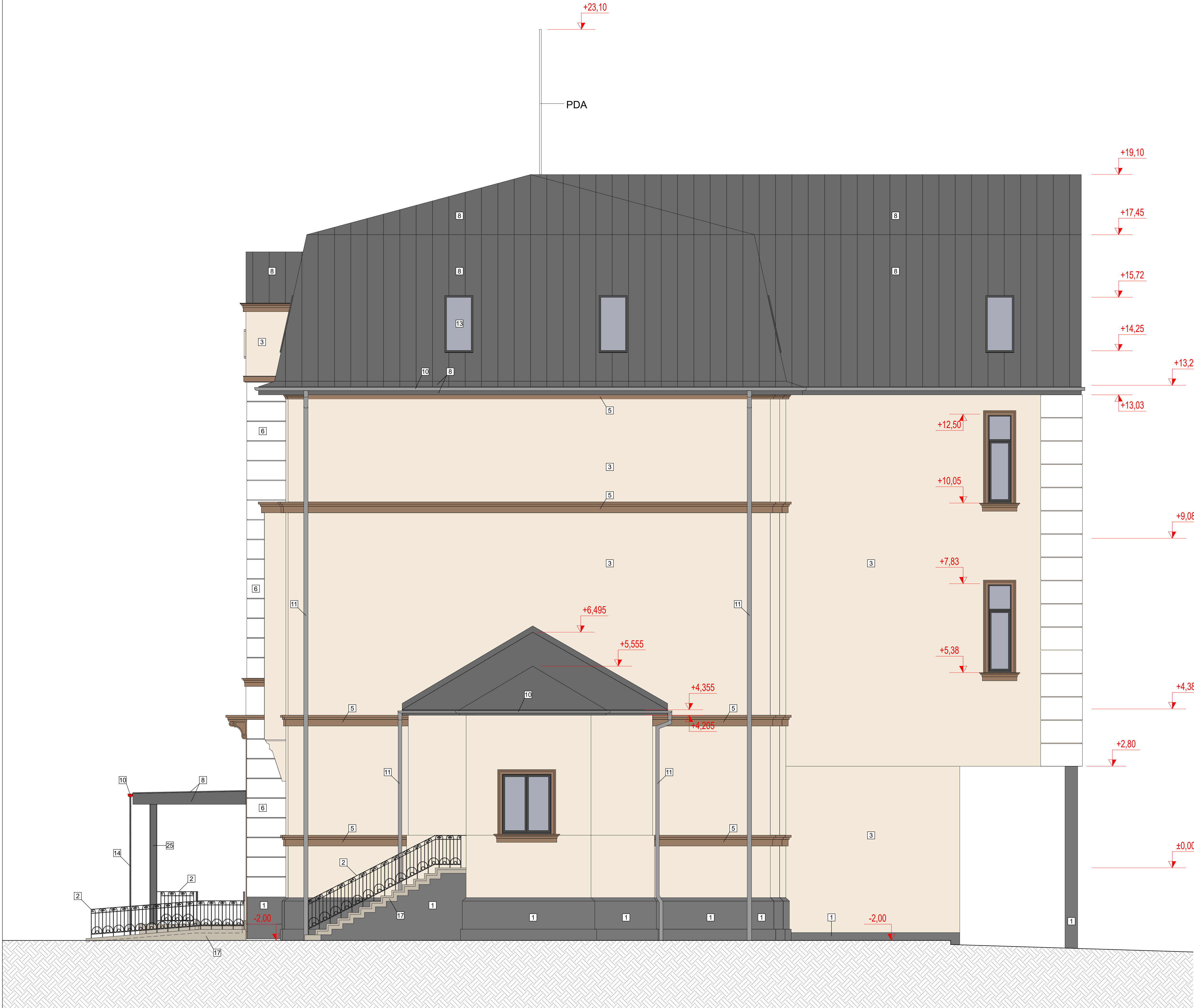


- LEGENDA:
- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - balustrada metalica din fier forjat, culoare gri antracit
 - tencuiala exteriora decorativa, culoare bej deschis
 - profil ancadrament, culoare maro-gri
 - profil cornisa, culoare maro-gri
 - tencuiala neteda, culoare alba
 - tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis
cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
Nota: ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea montate spre exterior
plase impotriva insectelor
 - invelitoare din tabla prefaltuita, culoare gri antracit
 - sort din tabla plana, culoare gri antracit
 - jgheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - ferestra de mansarda, rama din aluminiu la exterior,
cu rolete din aluminiu
 - lant zincat pentru conducere ape pluviale in spatiu verde
 - caseta luminoasa cu sigla spitalului
 - grilaj metalic de protectie antifractie, fier forjat, culoare gri inchis
Nota: se va prelua modelul original, existent.
 - finisaj pardoseala din granit antiderapant
 - profil decorativ tip bosaj, culoare alba
 - profil decorativ solbanc, culoare maro-gri
 - panou decorativ, culoare alba
 - usa plina din profile de aluminiu si panouri termoizolate, culoare gri inchis
 - usa dubla lift, inox satinat
 - glaf exterior din tabla, culoare gri inchis
 - element decorativ de fatada, culoare maro-gri
 - stalp metalic, culoare gri antracit

FATADA LATERALA STANGA PROPUA

NOTA:
Categororia de importanta: B (construcție de importanta deosebita;
cf. M.G. nr. 768/07)
Clasa de importanta: II (cf. P100-1/2013)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/09, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

A&G sc. arhitecturala		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SC. ARHITECT. SI URBANISM LUI INTA SUB INDIRIJA LEI SI DREPTULUI DE			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	arh. Winkler Eniko Eva		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:			FAZA:
SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Barnaby Györfy nr. 6, loc. 13 Mures, jud. Mures			PTH
TITLU			NR. PROIECT:
REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE			722-25
PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Oh. Morfescu nr.1, 3, 5 mun. 13 Mures, jud. Mures			DATA: 2025
TITLU			SCARA:
OB. 01 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE			1:50
PLANSA:			NR. PLANSA:
PROFUNDARE – FATADA LATERALA STANGA			A 313

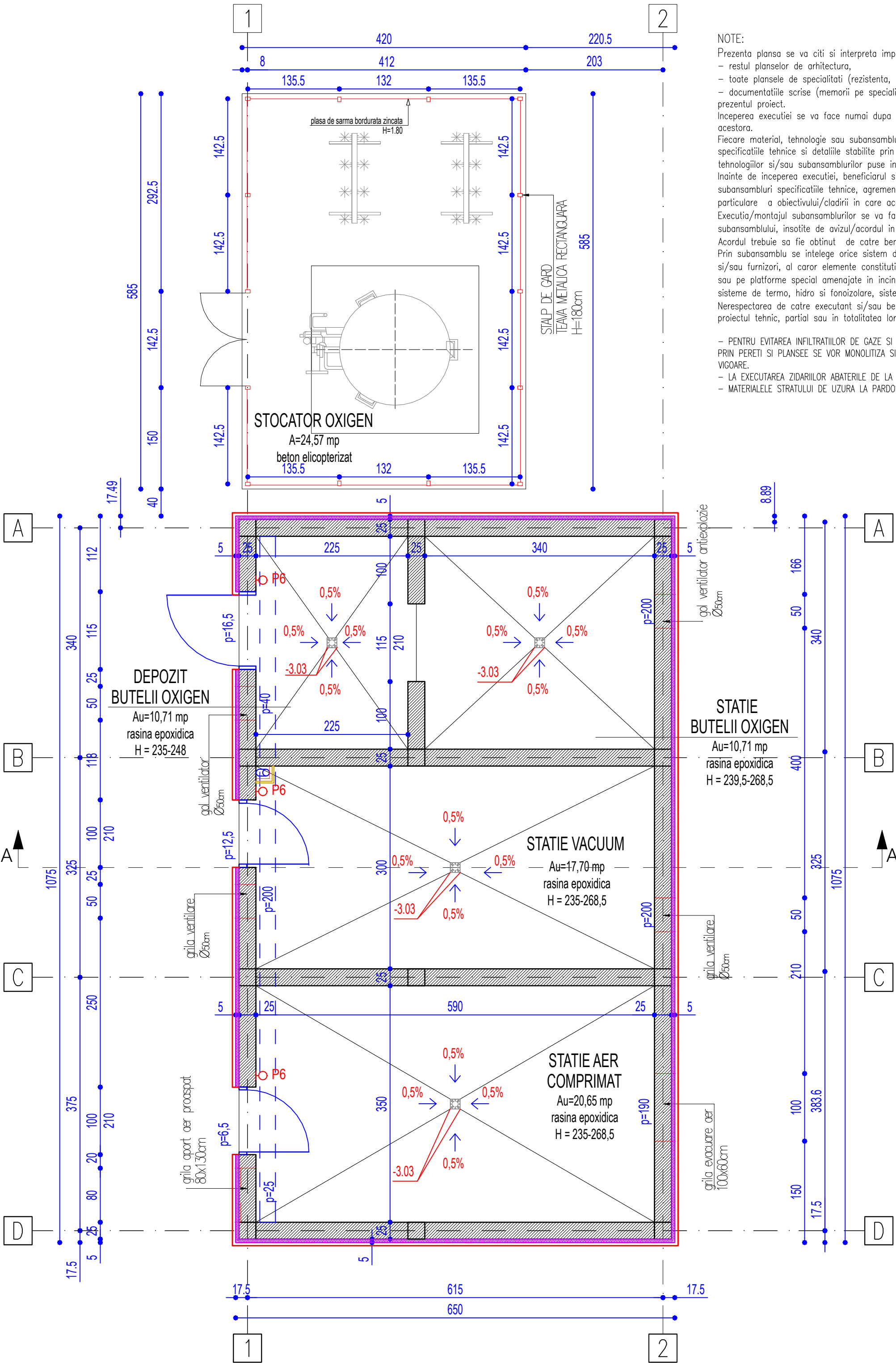


- LEGENDA:
- tencuiala de soclu, culoare gri inchis
 - balustrada metalica din fier forjat, culoare gri antracit
 - tencuiala exteriora decorativa, culoare bej deschis
 - profil ancadrament, culoare maro-gri
 - profil cornisa, culoare maro-gri
 - tencuiala neteda, culoare alba
 - tamplarie din profile de aluminiu, culoare gri inchis
cu geam tripan, izolare fonica 46dB, coeficient transmisie termica 1,09 W/m2K
Nota: ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea montate spre exterior
plase impotriva insectelor
 - invelitoare din tabla prefaltuita, culoare gri antracit
 - sort din tabla plana, culoare gri antracit
 - jgheab din tabla prevopsita, culoare gri
 - burlan din tabla prevopsita, culoare gri
 - copertina cu structura metalica si invelitoare din tabla faltuita, culoare gri antracit
 - fereastră de mansarda, rama din aluminiu la exterior,
cu rolete din aluminiu
 - lant zincat pentru conducere ape pluviale in spatiu verde
 - caseta luminoasa cu sigla spitalului
 - grilaj metalic de protectie antiefracție, fier forjat, culoare gri inchis
Nota: se va prelua modelul original, existent.
 - finisaj pardoseala din granit antiderapant
 - profil decorativ tip bosaj, culoare alba
 - profil decorativ solbanc, culoare maro-gri
 - panou decorativ, culoare alba
 - usa plina din profile de aluminiu si panouri termoizolate, culoare gri inchis
 - usa dubla lift, inox satinat
 - glaf exterior din tabla, culoare gri inchis
 - element decorativ de fatada, culoare maro-gri
 - stalp metalic, culoare gri antracit

FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA

NOTA:
Categoría de importanta: B (construcție de importanta deosebita;
cf. M.G. nr. 768/07)
Clasa de importanta: II (cf. P100-1/2013)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/09, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

A&G sc. arhitecturala		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A SC. ARHITECTURA SI URBANISM LUI INTA SUB INDIRIJA LEI DREPTULUI DE			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVANI		
proiectat	arh. Octavian LIPOVANI		
desenat	arh. Winkler Eniko Eva		
verificat	arh. Octavian LIPOVANI		
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Barnaby György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures		FAZA: PTh	
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE		NR.FRONT: 722	
PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE str. Dr. Morfescu nr.1, 3, 5 mun. 1g Mures, jud. Mures		DATA: 2025	
TITLU OB. 01 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE		SCALA: 1:50	
PLANSA: PROPUNERE – FATADA LATERALA DREAPTA		REV: A 314	



NOTE:

Prezenta plansa se va citi si interpreta impreuna cu:

- restul planselor de arhitectura,
- toate plansele de specialitati (rezistenta, instalatii, tehnologie, drumuri, etc),
- documentatiile scrise (memorii pe specialitati, caiete de sarcini, specificatii de executie, liste de cantitati, etc), ce au legatura cu prezentul proiect.

Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si insusirea intregului proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.

Fiecare material, tehnologie sau subsansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse in opera.

Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice de executie si montaj adaptate fiecarei situatii particulare a obiectivului/cladirii in care acestea se monteaza/executa.

Executia/montajul subsansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producatorul/furnizorul subsansamblului, insotite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general.

Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subsansamblului.

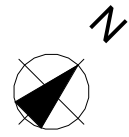
Prin subsansamblu se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, in majoritatea lor, sunt produse/executate in unitati specializate, in afara santierului, sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme de termo, hidro si fonoizolare, sisteme de finisaj etc).

Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar a precizarilor si notelor din prezenta plansa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere.

- PENTRU EVITAREA INFILTRATIILOR DE GAZE SI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI IMPOTRIVA PROPAGARII FOCULUI, TOATE GOLURILE DE TRECERE PRIN PERETI SI PLANSE SE VOR MONOLITIZA SI ETANSEIZA CONFORM PRESCRIPTIILOR TEHNICE IN VIGOARE.

- LA EXECUTAREA ZIDARIILOR ABATERILE DE LA PLANITATE VOR FI DE MAX. 5mm.

- MATERIALELE STRATULUI DE UZURA LA PARDOSELI VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECAR: MINIM 0,4.



- Legenda:
- Perete exterior din beton armat
 - Termoizolatie din vata minerala 5cm
 - Placaj bond
 - Fereastra cu profile din PVC, cu geam termopan
 - Usa metalica, pe toc
 - Sifon de pardoseala
 - Burlan

NOTA:

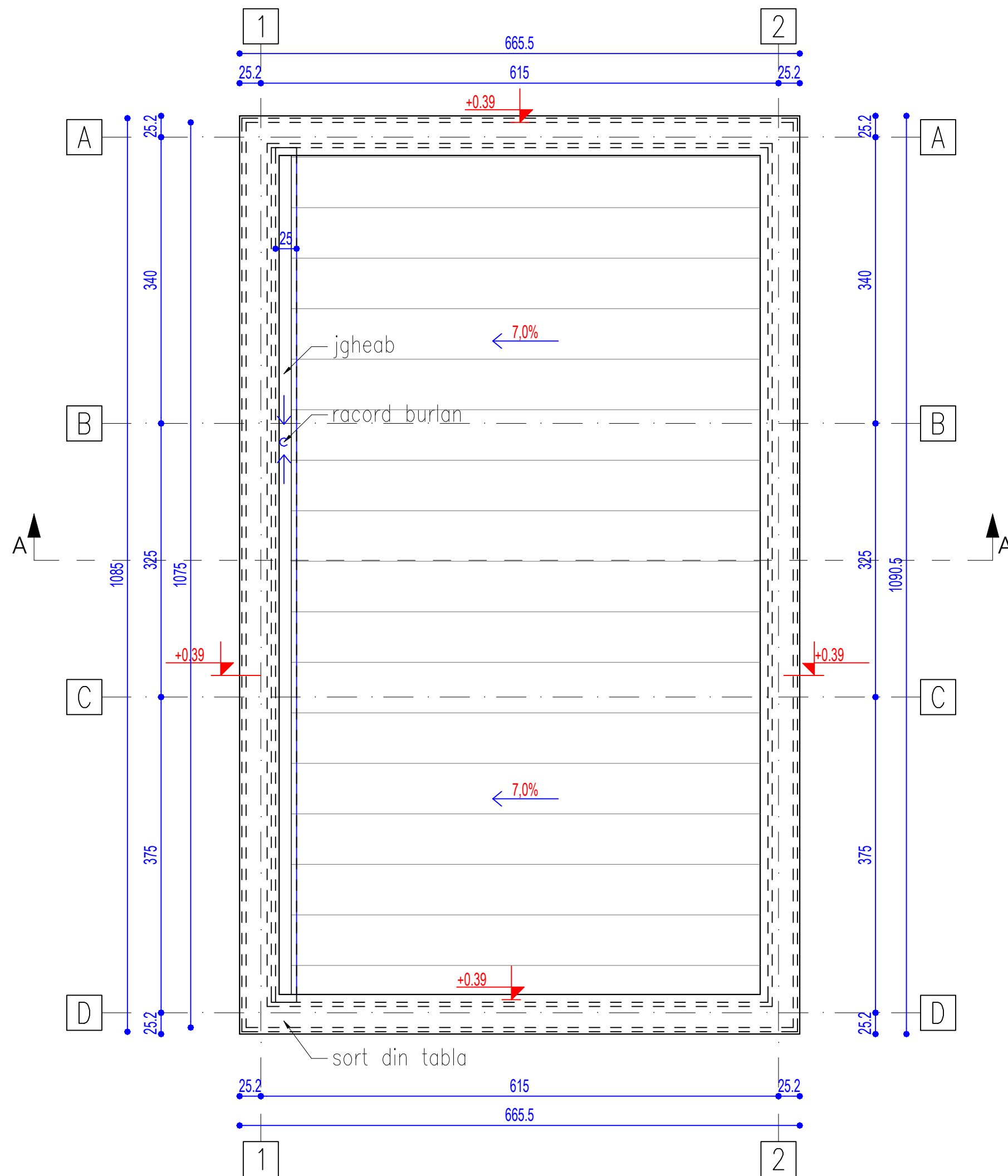
Categoria de importanta: C (constructie de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013)

Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)

Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

</



NOTE:

Prezenta planşa se va citi şi interpreta împreună cu:

- restul planşelor de arhitectură,
- toate planşele de specialităţi (rezistenţă, instalaţii, tehnologie, drumuri, etc),
- documentaţiile scrise (memorii pe specialităţi, caiete de sarcini, specificaţii de execuţie, liste de cantităţi, etc), ce au legătură cu prezentul proiect.

Începerea execuţiei se va face numai după studierea şi însuşirea întregului proiect de către beneficiar şi executant, prin grija acestora.

Fiecare material, tehnologie sau subsansamblu utilizate în execuţie şi puse în opera trebuie să respecte nivelul de calitate, specificaţiile tehnice şi detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificaţiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor şi/sau subsansamblurilor puse în opera.

Înainte de începerea execuţiei, beneficiarul şi executantul au obligaţia să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificaţiile tehnice, agrementele şi/sau proiectele tehnologice de execuţie şi montaj adaptate fiecărei situaţii particulare a obiectivului/clădirii în care acestea se montează/execute.

Execuţia/montajul subsansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producătorul/furnizorul subsansamblului, însoţite de avizul/acordul în forma scrisă al proiectantului general.

Acordul trebuie să fie obţinut de către beneficiar şi executant înainte de începerea execuţiei/montajului subsansamblului.

Prin subsansamblu se înţelege orice sistem de construcţie sau instalaţie, livrat ca atare de către unul sau mai mulţi producători şi/sau furnizori, al căror elemente constitutive, în majoritatea lor, sunt produse/execute în unităţi specializate, în afara santierului, sau pe platforme special amenajate în incinta santierului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperişuri, structuri prefabricate, sisteme de termo, hidro şi fonoizolare, sisteme de finisaj etc).

Nerespectarea de către executant şi/sau beneficiar a precizărilor şi notelor din prezenta planşa şi/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, parţial sau în totalitatea lor, exonerează proiectantul de orice răspundere.

– PENTRU EVITAREA INFILTRĂILOR DE GAZE ŞI PENTRU ASIGURAREA PROTECŢIEI ÎMPOTRIVA PROPAGĂRII FOCULUI, TOATE GOLURILE DE TRECERE PRIN PERETI ŞI PLANŞEE SE VOR MONOLITIZA ŞI ETANSEIZA CONFORM PRESCRIPTIILOR TEHNICE ÎN VIGOARE.

– LA EXECUTAREA ZIDĂRIILOR ABATERILE DE LA PLANITATE VOR FI DE MAX. 5mm.

– MATERIALELE STRATULUI DE UZURĂ LA PARDOSELI VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECARE: MINIM 0,4.

NOTA:

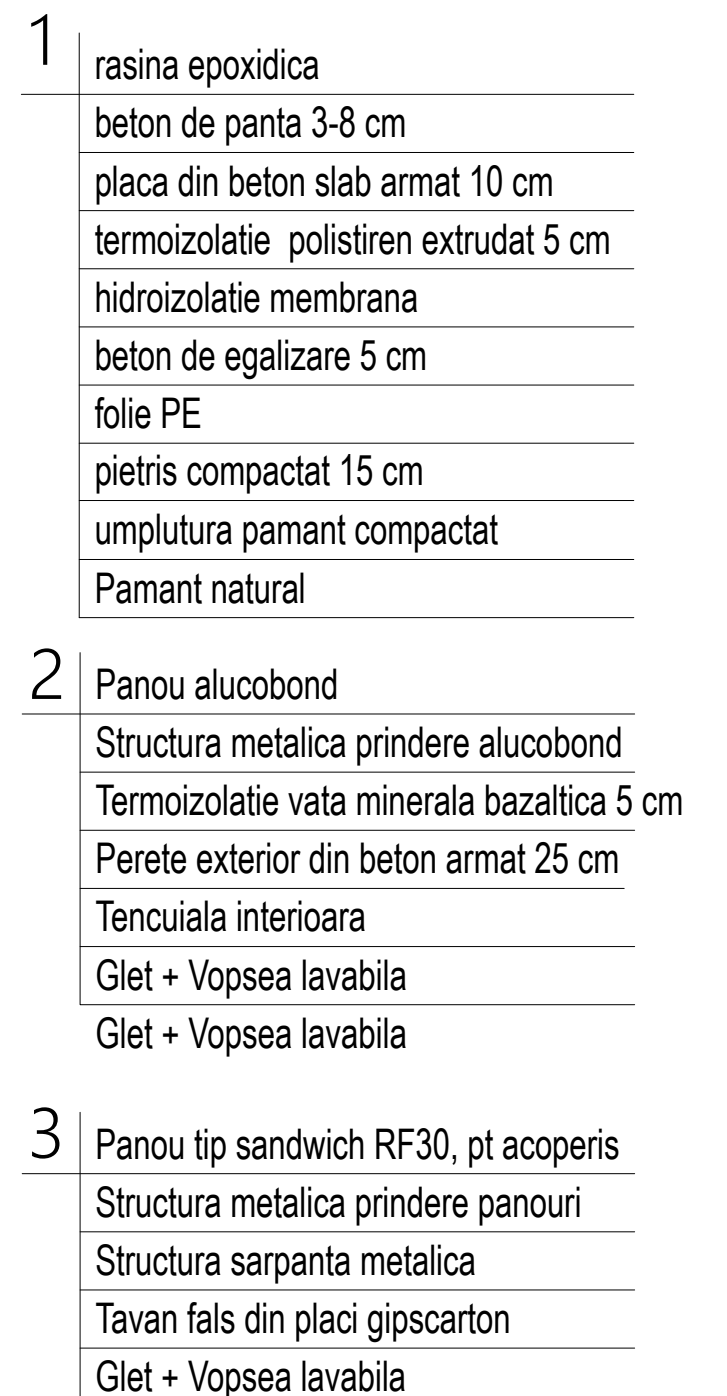
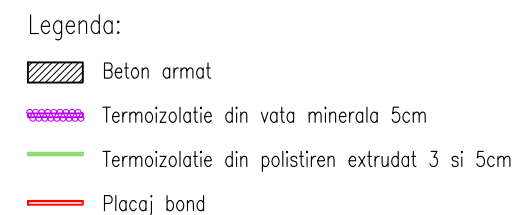
Categoria de importanță: C (construcție de importanță normală; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanță: IV (cf. P100–1/2013)

Gradul de rezistență la foc: II (cf. P–118/99, tab.2.1.9)

Zona de seismicitate: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7s$ – cf. P100–1/2013

A&G sc ARHIGRAF srl		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26–728–1994	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	arh. Winkler Eniko Eva		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures		FAZA: PTh+DE	
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: – EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		DATA: 2025	NR.PROIECT: 722–25 REV:
TITLU OB. 02 – STATIE STOCARE OXIGEN PLANSA: PROPUNERE – PLAN INVELITOARE		SCARA: 1:50	NR.PLANSA : A 2–112



Categoria de importanta: C (construcție de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)
 Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013)
 Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
 Zona de seismicitate: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,7s$ - cf. P100-1/2013

A&G sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994		sef proiect		arh. Octavian LIPOVAN			
			proiectat		arh. Octavian LIPOVAN			
			desenat		arh. Winkler Eniko Eva			
			verificat		arh. Octavian LIPOVAN			
			BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures					
		TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures				DATA: 2025	NR.PROIECT: 722-25	
								REV:
		TITLU OB. 02 – STATIE STOCARE OXIGEN PLANSĂ: PROPUNERE – SECTIUNEA A-A				SCARA: 1:50	NR.PLANSA : A 2-211	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.								

This architectural elevation drawing shows a building facade with various levels and dimensions. The drawing includes a series of windows and doors, with levels marked in red and dimensions in blue. The levels are as follows:

- +0.39
- +0.30
- 0.80
- 1.15
- 1.36
- 1.50
- 2.66
- 2.95
- 3.10
- 3.15

The dimensions are as follows:

- 180 (height of the leftmost window unit)
- 349 (height of the main building section)
- 165 (height of the lower section of the main building)
- 125 (height of the lower section of the main building)
- 65 (height of the lower section of the main building)

The drawing also includes a series of windows and doors, with levels marked in red and dimensions in blue. The levels are as follows:

- +0.39
- +0.30
- 0.80
- 1.15
- 1.36
- 1.50
- 2.66
- 2.95
- 3.10
- 3.15

The dimensions are as follows:

- 180 (height of the leftmost window unit)
- 349 (height of the main building section)
- 165 (height of the lower section of the main building)
- 125 (height of the lower section of the main building)
- 65 (height of the lower section of the main building)

Technical drawing of a building section showing a main structure and an attached wing. The main structure has a grid of 8 columns and 2 rows. The attached wing has a grid of 4 columns and 1 row. Elevation markers are shown on the left and right. Callouts 1 through 7 identify specific features.

Left side elevation markers (from top to bottom):

- +0.39
- +0.30
- 1.15
- 2.66
- 3.00

Right side elevation markers (from top to bottom):

- 1.35
- 3.15

Callouts and features:

- 1: Circular feature in the upper row, column 5.
- 2: Circular feature in the lower row, column 5.
- 3: Rectangular feature in the upper row, column 3.
- 4: Circular feature in the upper row, column 7.
- 5: Circular feature in the lower row, column 7.
- 6: Circular feature in the lower row, column 3.
- 7: Circular feature in the lower row, column 1.

Technical drawing of a building section showing a 349-unit high structure. The drawing includes elevation markers on the left and right sides, ranging from +0.39 to -3.10 on the left and +0.39 to -3.00 on the right. A central column is labeled '1', and the base is labeled '2'.

- 1 placaj tip Alucobond, culoare RAL 7015
- 2 tencuiala mozaicata pentru soclu, culoare RAL 7015
- 3 usa metalica cu grilaj de ventilare, culoare gri antracit
- 4 grilaj de ventilare, culoare gri antracit
- 5 sort din tabla, culoare gri antracit
- 6 inchidere din panouri de gard bordurate zincate
- 7 stalp gard din teava metalica rectangulara, zincata
cu capac
- 8 structura poarta din teava metalica rectangulara, zincata

Nota: poarta echipata cu sistem de inchidere cu cheie
+ clanta

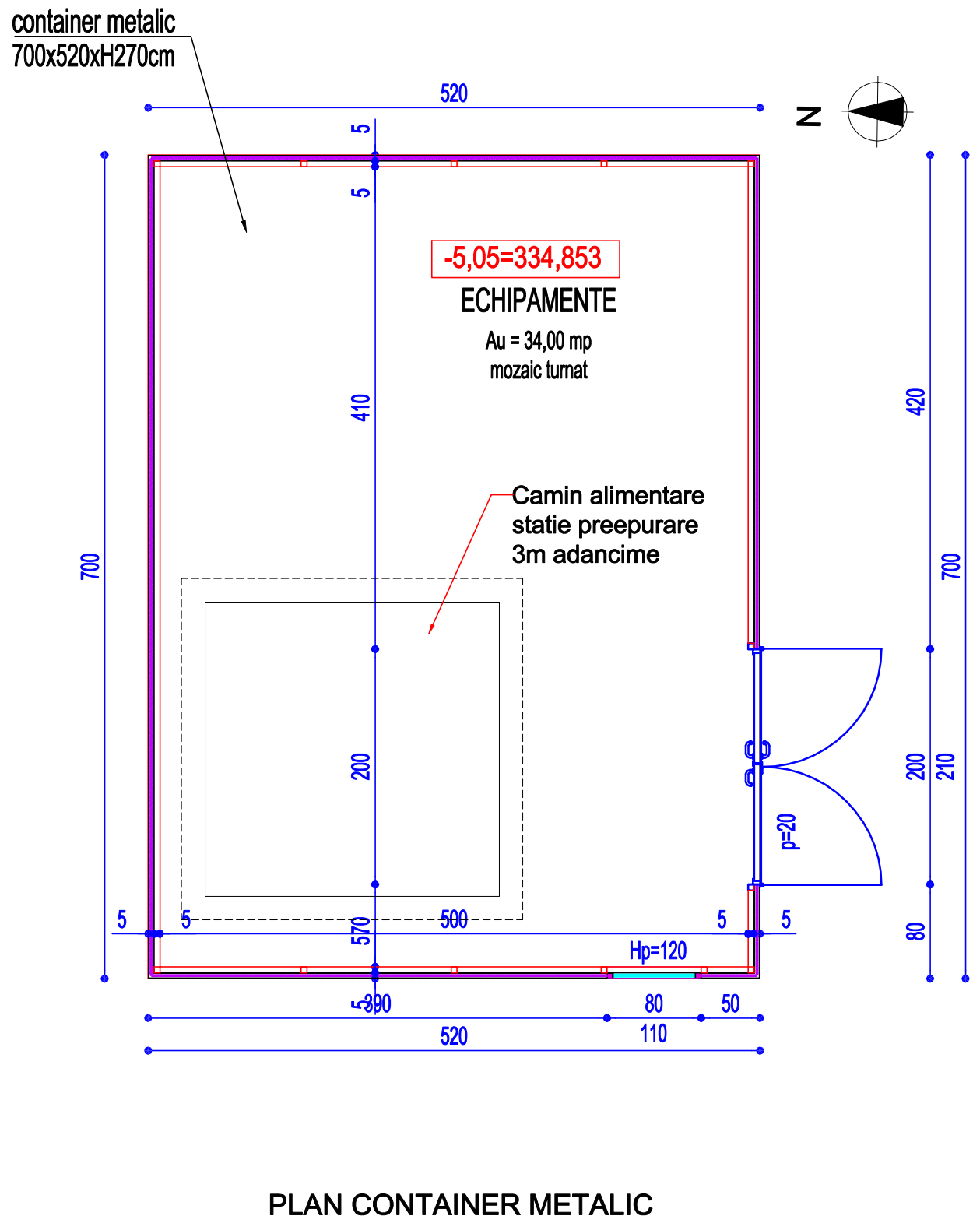
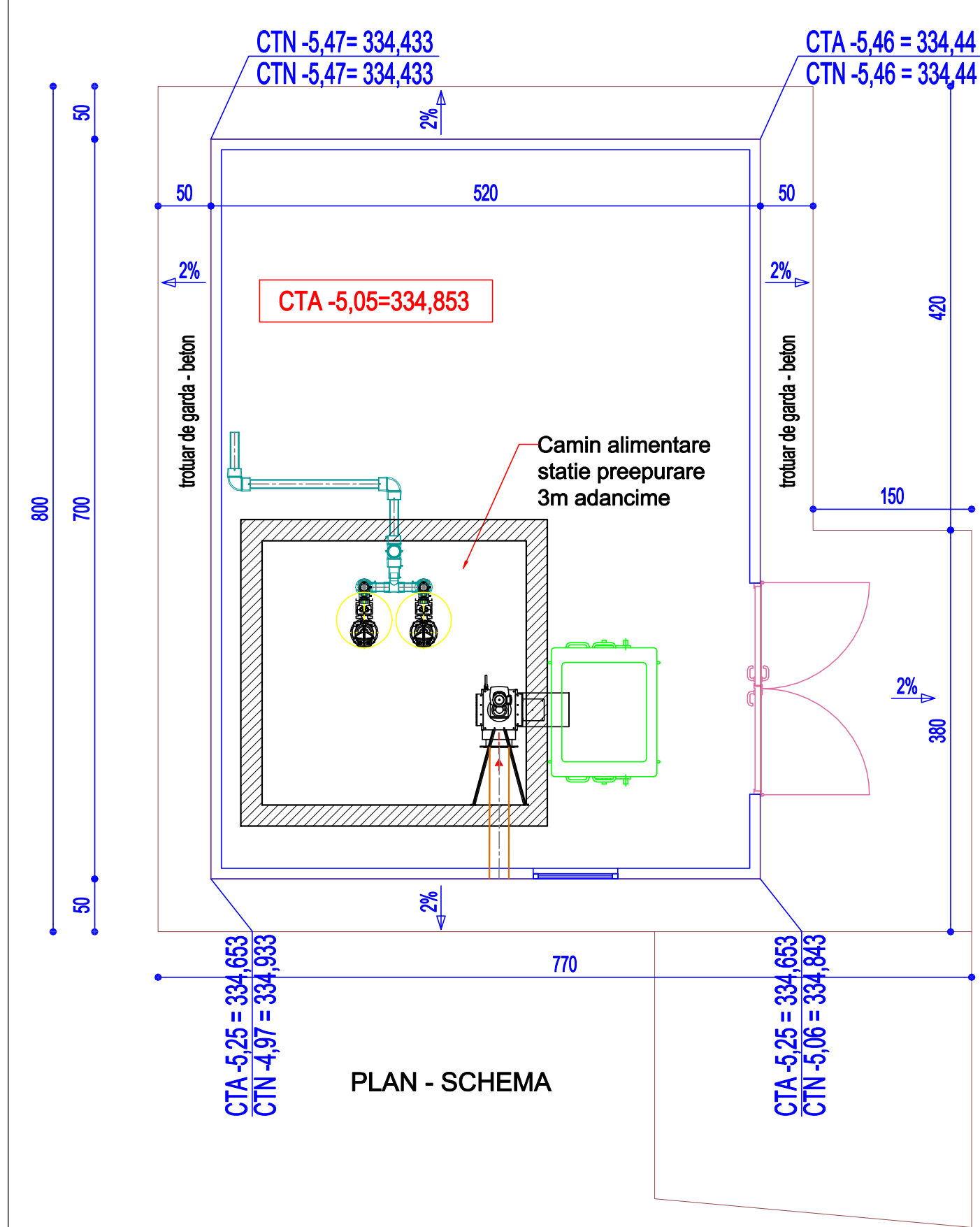
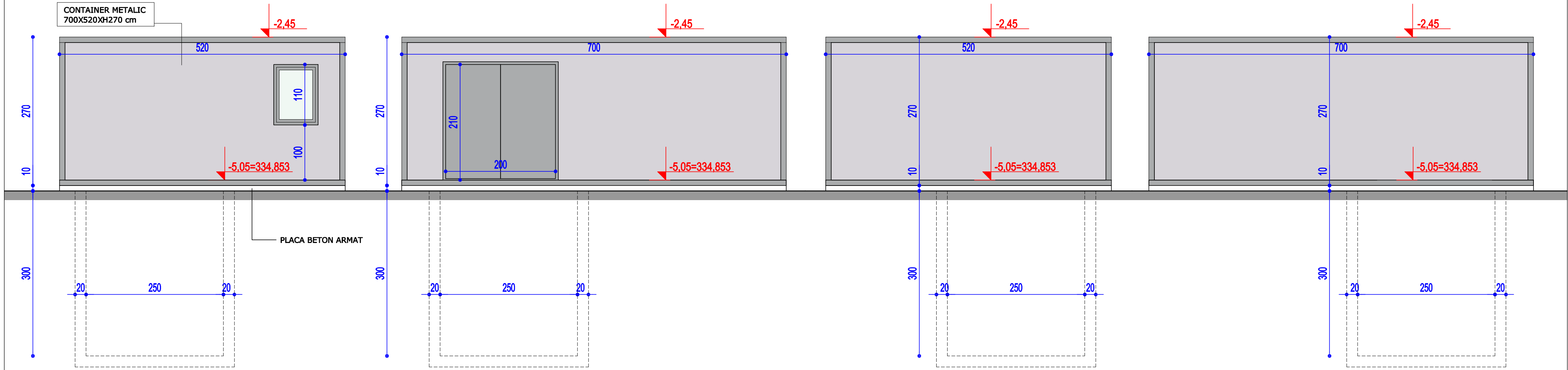
 BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26-728-1994	sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
	desenat	arh. Winkler Eniko Eva		
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
	BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures			FAZA: Pth+DE
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		DATA: 2025	NR.PROIECT: 722-25	
TITLU PLANS: OB. 02 - STATIE STOCARE OXIGEN PROPUNERE - FATADE		SCARA: 1:50	NR.PLANSA: A 2-311	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHISRAF SRL. UTILIZAREA ILTA INTRA SUB INCADTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.				

FATADA PRINCIPALA

FATADA LATERALA DREAPTA

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA



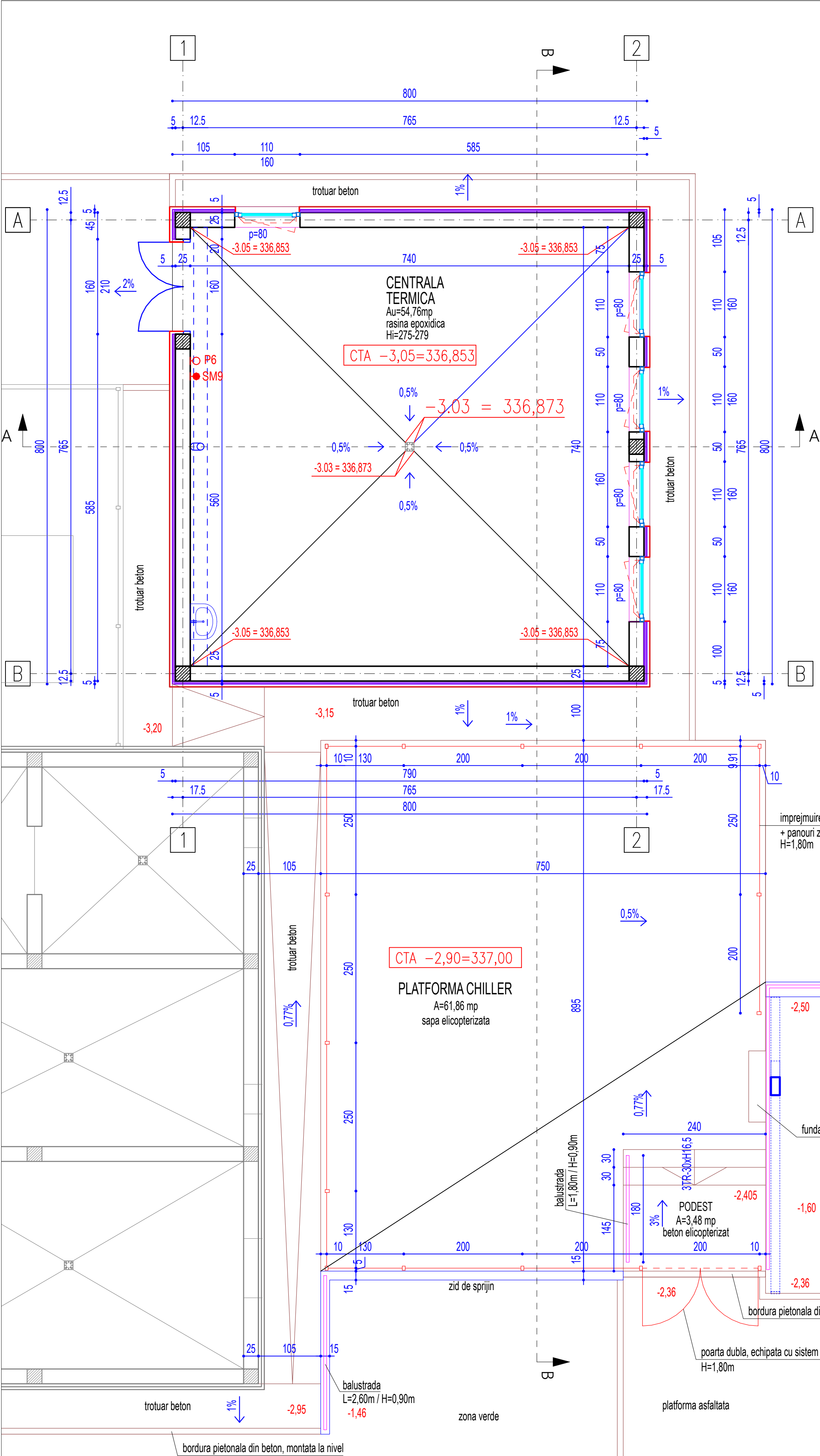
NOTA:
Categoria de importanta: C (construcție de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)
Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013)
Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)
Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

LEGENDA:
PERETE DIN BETON ARMAT

 sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26–728–1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	arh. Winkler Eniko Eva	
			verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
		BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures			FAZA: PTH+DE
		TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		DATA: 2025	NR.PROIECT: 722–25
		TITLU OB. 03 – STATIE EPURARE PLANSAS: PROPUNERE		SCARA: 1:50	NR.PLANSA : A 3–111

CEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCADSTRUL LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHITECTURAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.



NOTE:

Prezenta planșă se va citi și interpreta împreună cu:

- restul planșelor de arhitectură,
- toate planșele de specialiități (rezistență, instalații, tehnologie, drumuri, etc.),
- documentațiile scrise (memorii pe specialiități, caiete de sarcini, specificații de execuție, liste de cantități, etc.), ce au legătura cu prezentul proiect.

Începerea execuției se va face numai după studierea și însușirea întregului proiect de către beneficiar și executant, prin grija acestora.

Fiecare material, tehnologie sau subsamblu utilizat în execuție și pus în opera trebuie să respecte nivelul de calitate, specificațiile tehnice și detaliile stabilite prin proiect, împreună cu toate specificațiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor și/sau subsansamblurilor puse în opera.

Înainte de începerea execuției, beneficiarul și executantul au obligația să solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificațiile tehnice, agrementele și/sau proiectele tehnologice de execuție și montaj adoptate fiecărei situații particulare a obiectivului/clădirii în care acestea se montează/executează.

Execuția/montajul subsansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producătorul/furnizorul subsansamblului, însoțite de avizul/acordul în forma scrisă al proiectantului general.

Acordul trebuie să fie obținut de către beneficiar și executant înainte începerii execuției/montajului subsansamblului.

Prin subsamblu se înțelege orice sistem de construcție sau instalație, livrat ca atare de către unul sau mai mulți producători și/sau furnizori, al căror elemente constituive, în majoritatea lor, sunt produse/execute în unități specializate, în afara șantierului, sau pe platforme special amenajate în incinta șantierului (ex: sisteme de lampieri, sisteme de acoperișuri, structuri prefabricate, sisteme de termă, hidro și fonoizolare, sisteme de finisaj etc.).

Nerespectarea de către executant și/sau beneficiar a precizărilor și notelor din prezenta planșă și/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, parțial sau în totalitatea lor, exonerează proiectantul de orice răspundere.

– PENTRU EVITAREA INFILTRĂRILOR DE GAZE ȘI PENTRU ASIGURAREA PROTECȚIEI ÎMPOTRIVA PROPAGĂRII FOCULUI, TOATE GOLURILE DE TRECCERE PRIN PERETI ȘI PLANȘEE SE VOR MONOLITIZA ȘI ETANȘEAZĂ CONFORM PRESCRIPȚIILOR TEHNICE ÎN VIGORE.

– LA EXECUTAREA ZIDĂRIILOR ABATERILE DE LA PLANȘATE VOR FI DE MAX. 5mm.

– MATERIALELE STRĂTULUI DE UZURĂ LA PARDOSELI VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECARE: MINIM 0,4.

- Legenda:
- Perete exterior din zidărie de caramida, 25cm grosime
 - Beton armat
 - Termoizolație vată minerală bazaltică, 5cm
 - Placaj din alucobond, montat pe suport metalic
 - Fereastră cu profile de aluminiu, cu geam simplu
 - Usa metalică, pe toc
 - Sifon de pardoseală
 - Burlan

NOTA:

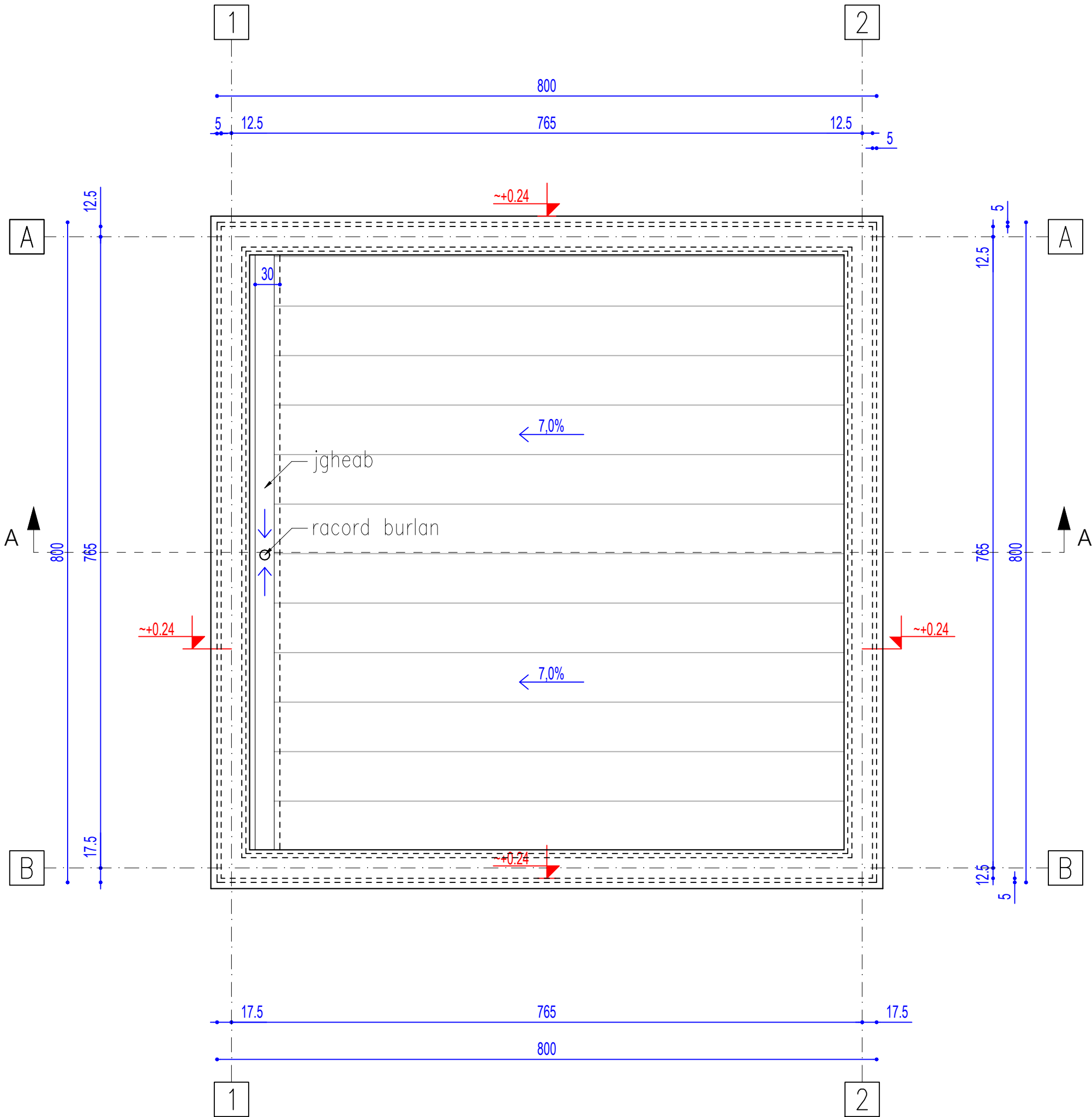
Categoria de importanta: C (construcție de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013)

Gradul de rezistența la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)

Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

<



NOTE:

Prezenta plansa se va citi si interpreta impreuna cu:

- restul planselor de arhitectura,
- toate plansele de specialitati (rezistenta, instalatii, tehnologie, drumuri, etc),
- documentatiile scrise (memorii pe specialitati, caiete de sarcini, specificatii de executie, liste de cantitati, etc), ce au legatura cu prezentul proiect.

Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si insusirea intregului proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.

Fiecare material, tehnologie sau subsansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse in opera.

Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice de executie si montaj adaptate fiecarei situatii particulare a obiectivului/cladirii in care acestea se monteaza/executa.

Executia/montajul subsansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producatorul/furnizorul subsansamblului, insotite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general.

Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subsansamblului.

Prin subsansamblu se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, in majoritatea lor, sunt produse/executate in unitati specializate, in afara santierului, sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de tamplarii, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme de termo, hidro si fonoizolare, sisteme de finisaj etc).

Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar a precizarilor si notelor din prezenta plansa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere.

– PENTRU EVITAREA INFILTRATIILOR DE GAZE SI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI IMPOTRIVA PROPAGARII FOCULUI, TOATE GOLURILE DE TRECERE PRIN PERETI SI PLANSEE SE VOR MONOLITIZA SI ETANSEIZA CONFORM PRESCRIPTIILOR TEHNICE IN VIGOARE.

– LA EXECUTAREA ZIDARIILOR ABATERILE DE LA PLANITATE VOR FI DE MAX. 5mm.

– MATERIALELE STRATULUI DE UZURA LA PARDOSELI VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECAR: MINIM 0,4.

- Legenda:
- Perete exterior din zidarie de caramida, 25cm grosime
 - Beton armat
 - Termoizolatie vata minerala bazaltica, 5cm
 - Placaj din alucobond, montat pe suport metalic
 - Fereastra cu profile de aluminiu, cu geam simplu
 - Usa metalica, pe toc
 - Sifon de pardoseala
 - Burlan

NOTA:

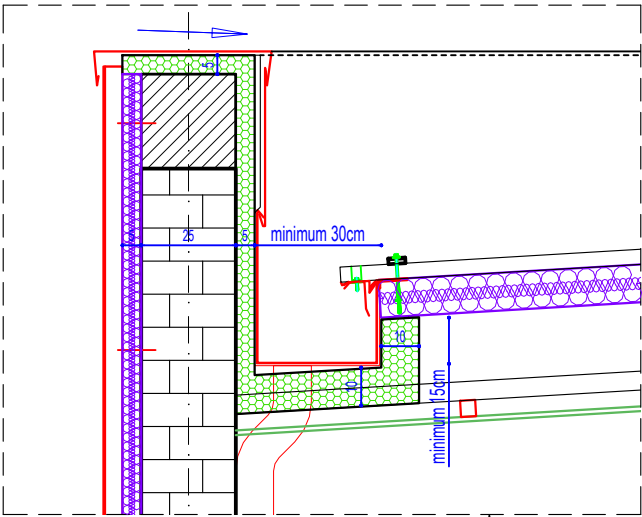
Categoria de importanta: C (constructie de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanta: IV (cf. P100–1/2013)

Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P–118/99, tab.2.1.9)

Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s – cf. P100–1/2013

A&G sc ARHIGRAF srl		BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI – J26–728–1994	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	arh. Winkler Eniko Eva		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures		FAZA: PTh+DE	
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: – EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		DATA: 2025	NR.PROIECT: 722–25 REV:
TITLU OB. 04 – CENTRALA TERMICA PLANSA: PROPUNERE – PLAN INVELOITOARE		SCARA: 1:50	NR.PLANSĂ : A 4–112



NOTE:

Prezenta plansa se va citi si interpreta impreuna cu:

- restul planselor de arhitectura,
- toate plansele de specialitati (rezistenta, instalatii, tehnologie, drumuri, etc),
- documentatiile scrise (memorii pe specialitati, caiete de sarcini, specificatii de executie, liste de cantitati, etc), ce au legatura cu prezentul proiect.

Inceperea executiei se va face numai dupa studierea si insusirea intregului proiect de catre beneficiar si executant, prin grija acestora.

Fiecare material, tehnologie sau subsansamblu utilizate in executie si puse in opera trebuie sa respecte nivelul de calitate, specificatiile tehnice si detaliile stabilite prin proiect, impreuna cu toate specificatiile tehnice stabilite de furnizorul materialelor, tehnologiilor si/sau subsansamblurilor puse in opera.

Inainte de inceperea executiei, beneficiarul si executantul au obligatia sa solicite furnizorilor de materiale, tehnologii sau subsansambluri specificatiile tehnice, agrementele si/sau proiectele tehnologice de executie si montaj adaptate fiecarei situatii particulare a obiectivului/cladirii in care acestea se monteaza/executa.

Executia/montajul subsansamblurilor se va face numai pe baza proiectelor tehnologice furnizate de producatorul/furnizorul subsansamblului, insotite de avizul/acordul in forma scrisa al proiectantului general.

Acordul trebuie sa fie obtinut de catre beneficiar si executant inaintea inceperii executiei/montajului subsansamblului.

Prin subsansamblu se intelege orice sistem de constructie sau instalatie, livrat ca atare de catre unul sau mai multi producatori si/sau furnizori, al caror elemente constitutive, in majoritatea lor, sunt produse/executate in unitati specializate, in afara santierului, sau pe platforme special amenajate in incinta santierului (ex: sisteme de lamplari, sisteme de acoperisuri, structuri prefabricate, sisteme de termo, hidro si fonoizolare, sisteme de finisaj etc).

Nerespectarea de catre executant si/sau beneficiar a precizarilor si notelor din prezenta plansa si/sau a celorlalte documente din proiectul tehnic, partial sau in totalitatea lor, exonereaza proiectantul de orice raspundere.

- PENTRU EVITAREA INFILTRATILOR DE GAZE SI PENTRU ASIGURAREA PROTECTIEI IMPOTRIVA PROPAGARII FOCULUI, TOATE GOLURILE DE TRECERE PRIN PERETI SI PLANSEE SE VOR MONOLITIZA SI ETANSEIZA CONFORM PRESCRIPTIILOR TEHNICE IN VIGOARE.

- LA EXECUTAREA ZIDARIILOR ABATERILE DE LA PLANITATE VOR FI DE MAX. 5mm.

- MATERIALELE STRATULUI DE UZURA LA PARDOSELI VOR AVEA COEFICIENTUL DE FRECAR: MINIM 0,4.

- Legenda:
- Perete exterior din zidarie de caramida, 25cm grosime
 - Beton armat
 - Termoizolatie vata minerala bazaltica, 5cm
 - Placaj din alucobond, montat pe suport metalic
 - Termoizolatie polistiren extrudat ignifugat, 3cm
 - Termoizolatie polistiren extrudat, 5cm

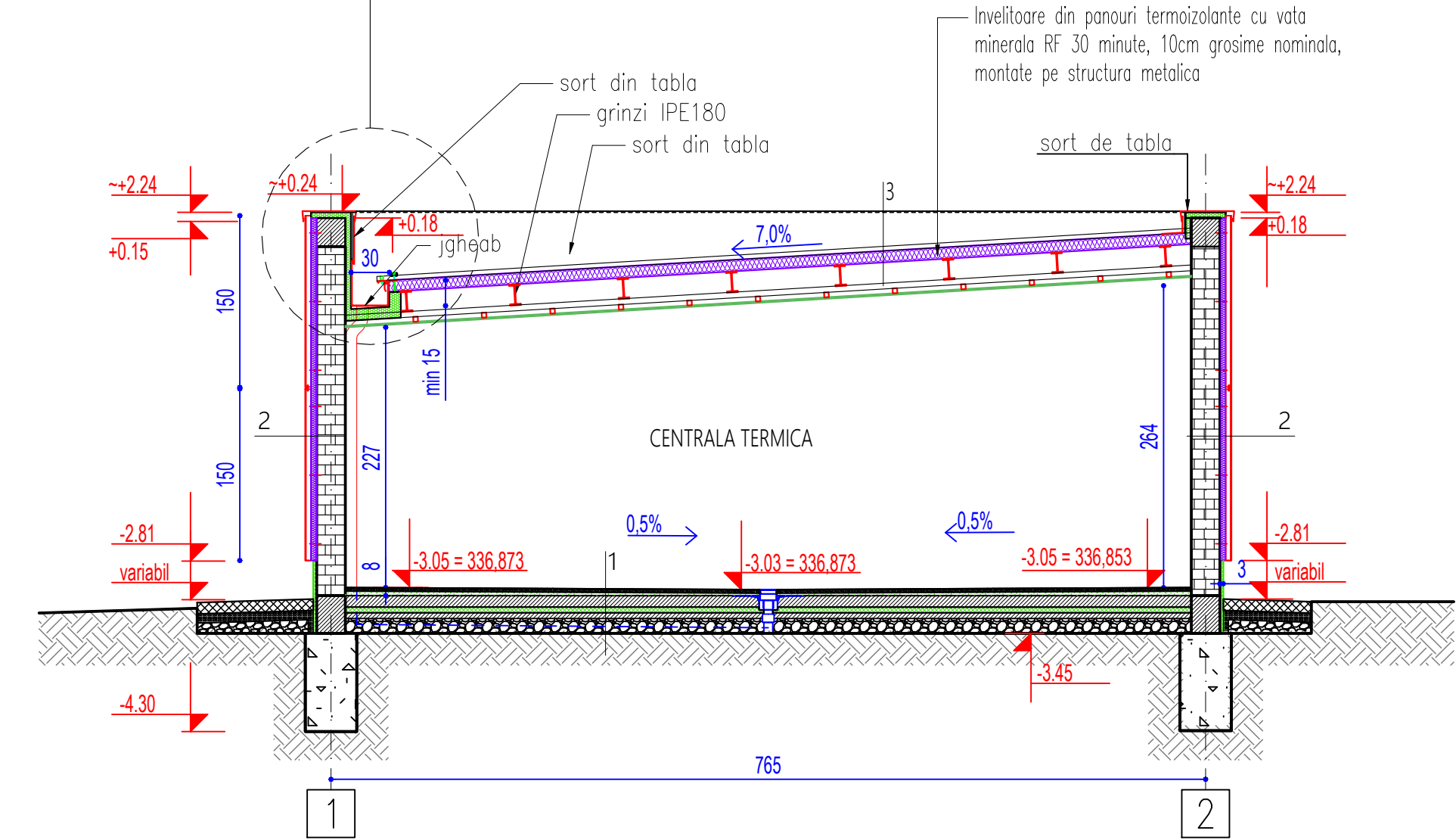
NOTA:

Categoria de importanta: C (constructie de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013)

Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)

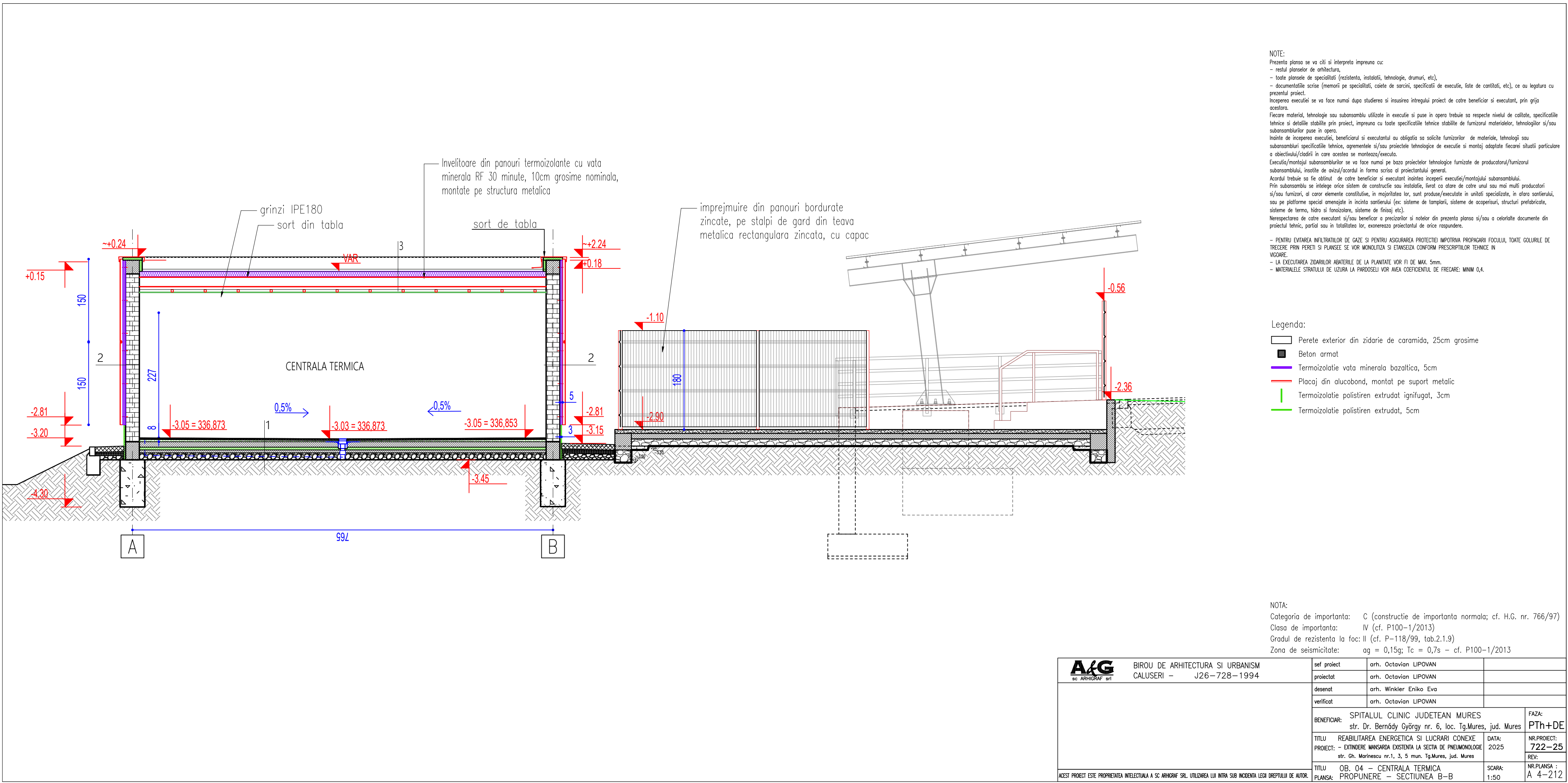
Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013



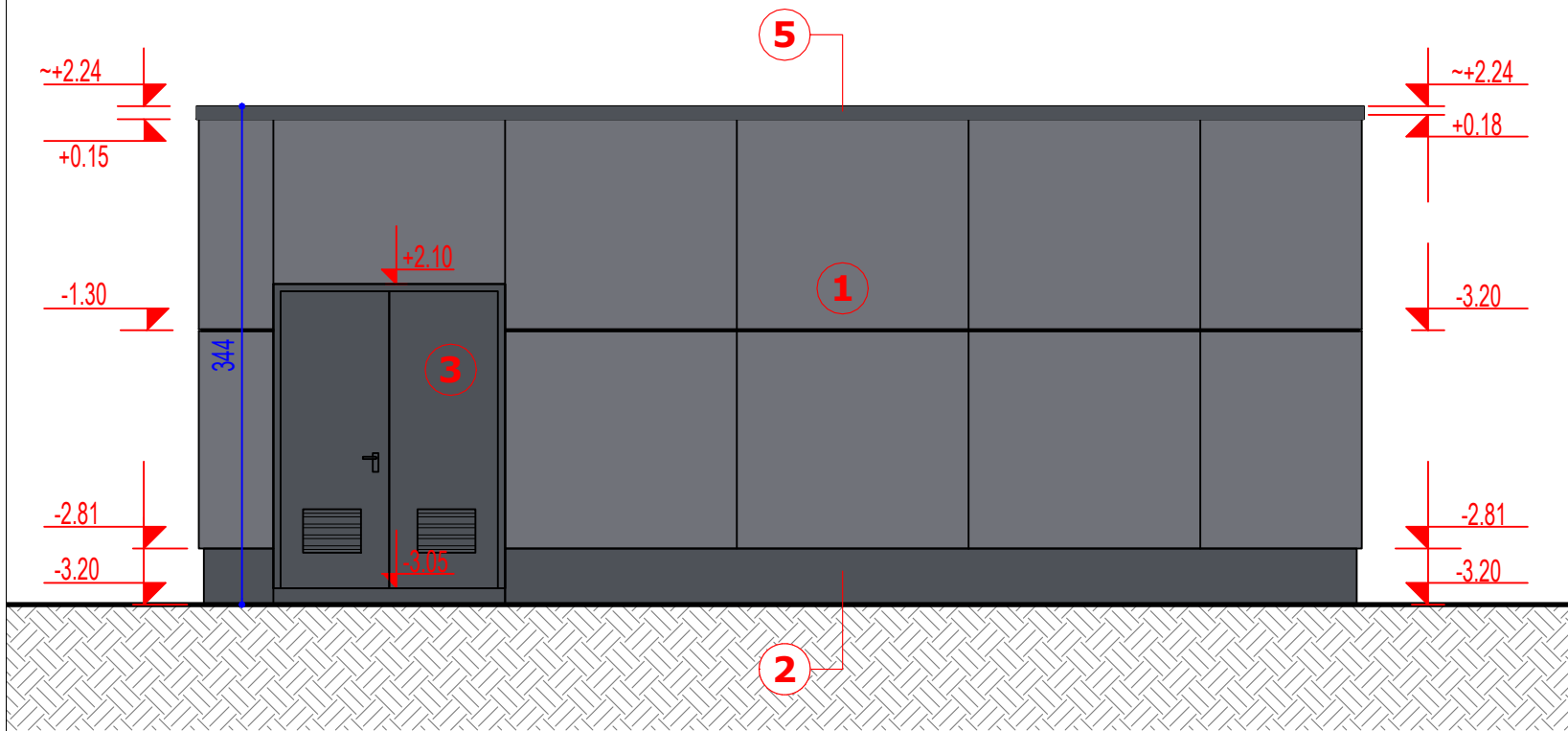
1	rasina epoxidica	2	Panou alucobond	3	Panou tip sandwich RF30, pt acoperis
	beton de panta 3-8 cm		Structura metalica prindere alucobond		Sarpanta metalica din grinzi IPE 180
	placa din beton slab armat 10 cm		Termoizolatie vata minerala bazaltica 5 cm		Tavan fals din gipscarton pt spatii umede
	termoizolatie polistiren extrudat 5 cm		Perete exterior din caramida de 25 cm		montata pe structura metalica
	hidroizolatie membrana		Tencuiala interioara		Glet + Vopsea lavabila
	beton de egalizare 5 cm		Glet + Vopsea lavabila		
	folie PE				
	pietris compactat 15 cm				
	umplutura pamant compactat				

A&G sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	arh. Winkler Eniko Eva	
			verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
	BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures				FAZA: PTh+DE
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE			DATA:	2025	NR.PROIECT: 722-25
PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures					REV:
TITLU OB. 04 - CENTRALA TERMICA			SCARA:	1:50	NR.PLANSA : A 4-211
PLANS: PROPUNERE - SECTIUNEA A-A					

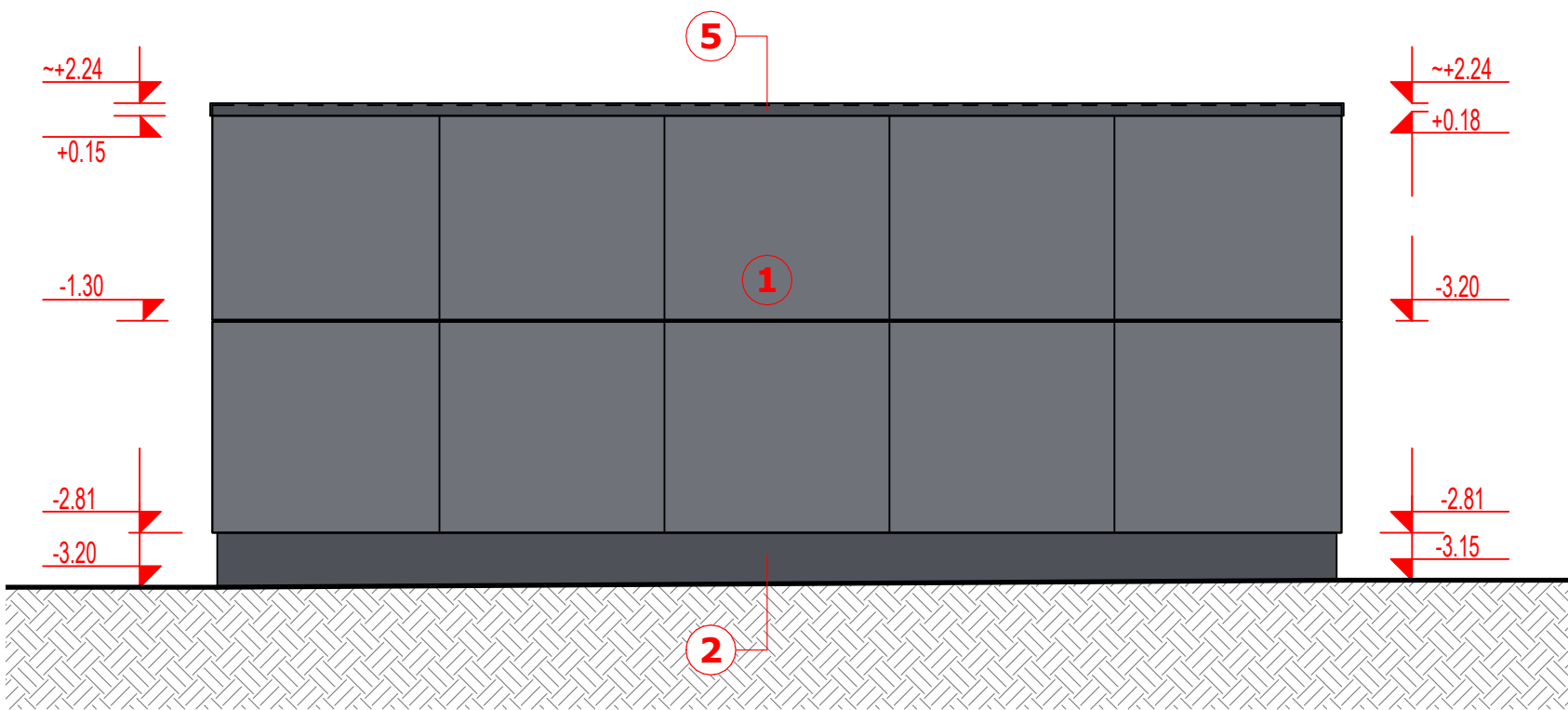
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.



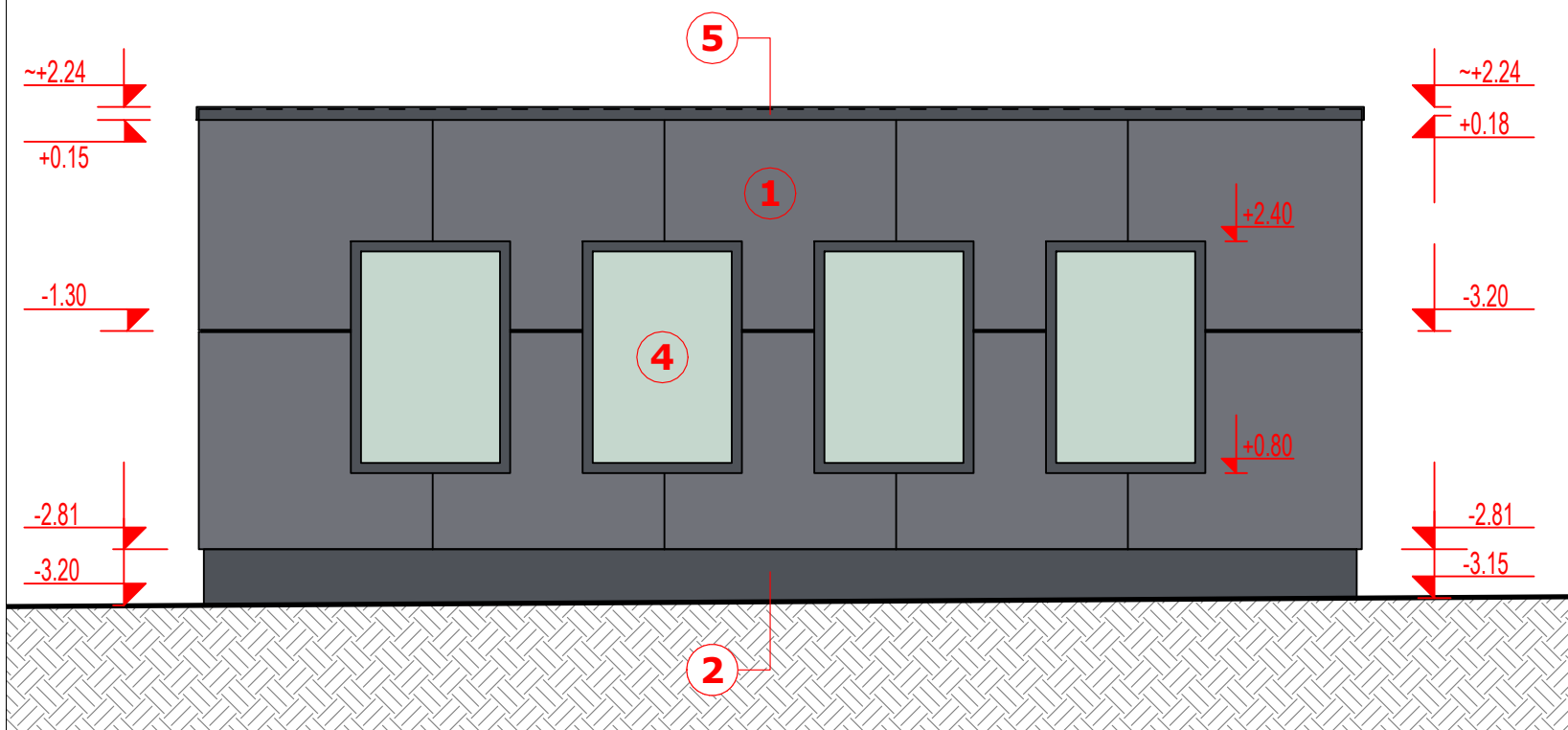
FATADA PRINCIPALA



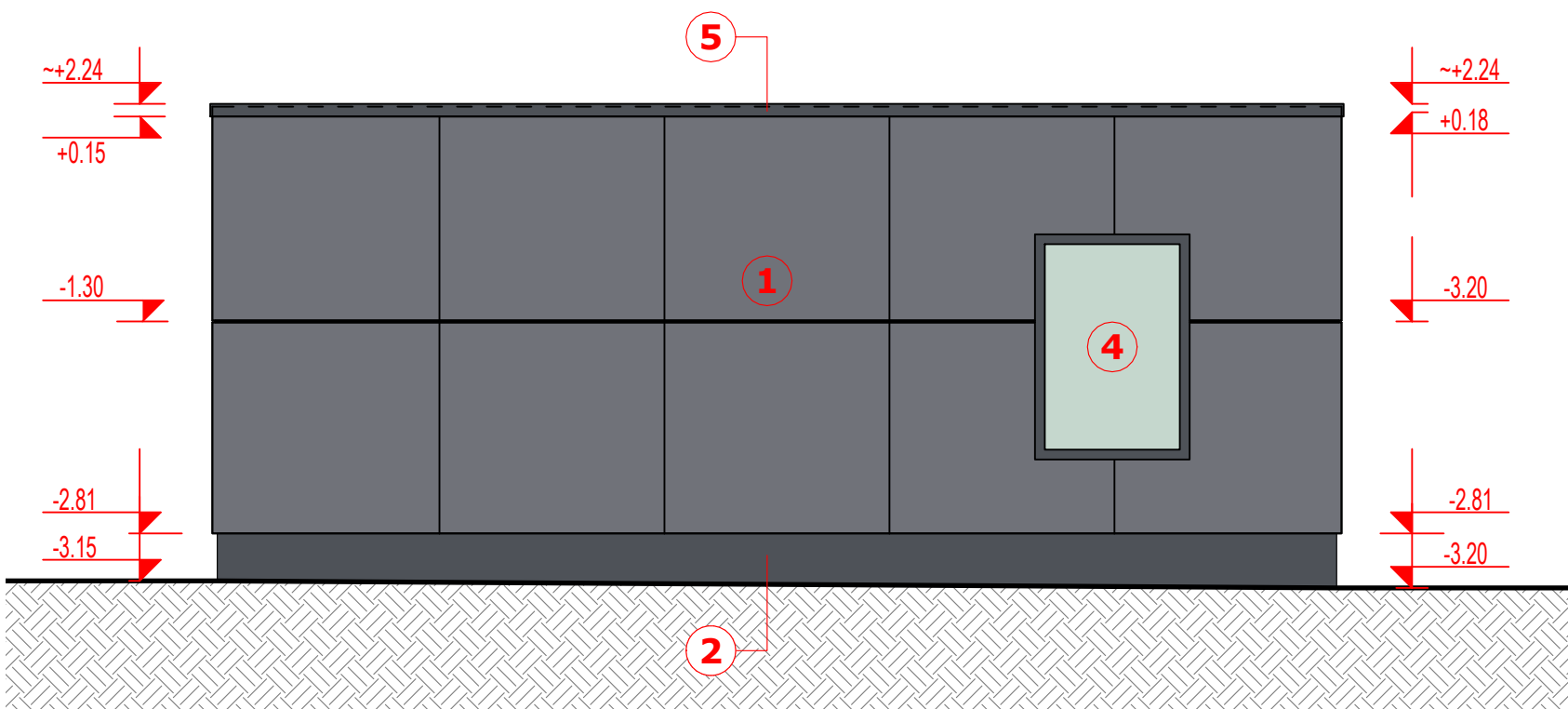
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA



- LEGENDA:
- 1 placaj tip Alucobond, culoare RAL 7015
 - 2 tencuiala mozaicata pentru soclu, culoare RAL 7015
 - 3 usa metalica cu grilaj de ventilare, culoare gri antracit
 - 4 fereastra cu profile de aluminiu, culoare gri antracit, cu geam simplu
 - 5 sort din tabla, culoare gri antracit

NOTA:

Categoria de importanta: C (constructie de importanta normala; cf. H.G. nr. 766/97)

Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013)

Gradul de rezistenta la foc: II (cf. P-118/99, tab.2.1.9)

Zona de seismicitate: ag = 0,15g; Tc = 0,7s - cf. P100-1/2013

A&G

sc ARHIGRAF srl

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM

CALUSERI – J26–728–1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	arh. Winkler Eniko Eva	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES str. Dr. Bernády György nr. 6, loc. Tg.Mures, jud. Mures		FAZA: PTh+DE
TITLU REABILITAREA ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE PROIECT: - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA LA SECTIA DE PNEUMONOLOGIE str. Gh. Marinescu nr.1, 3, 5 mun. Tg.Mures, jud. Mures		DATA: 2025 NR.PROIECT: 722-25 REV:
TITLU OB. 04 - CENTRALA TERMICA PLANSĂ: PROPUNERE - FATADE		SCARA: 1:50 NR.PLANSĂ : A 4-311



Inspecția de prevenire

NESECRET
Nr. 2868423
Din 20.08.2026
Exemplar nr. 1
Se trans. prin e-mail:
office@arhigraf.ro

Către,

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
cu sediul în județul Mureș, mun. Tg. Mureș, str. Dr. Bernady Gyorgy, nr. 6

La adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Horea” al județului Mureș, cu numărul 2868423 din 13.07.2026, vă aducem la cunoștință că s-a emis avizul de securitate la incendiu nr. 641/26/SU-MS din 20.08.2026.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut avizul.

Avizul de securitate la incendiu își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³, alin. (2) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

Începând cu data de 17.03.2026, conform prevederilor art. 30³ alin.(11) din Legea 307/2006 privind părărea împotriva incendiilor, republicată, cererile de emitere a avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă, a acordurilor, a punctelor de vedere, însoțite de documentațiile aferente, se depun exclusiv în format electronic.

Cu deosebită stimă și respect,

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă,

HANDREA CĂLIN – IOAN

NESECRET

1/1

**COMPANIA AQUASERV S.A.**

ORC: J1998000464263 CIF: RO10755074
 Str. Kós Károly nr.1 Târgu-Mureș
 Cod poștal: 540297, ROMÂNIA
 Telefon: +40-(0)265-208.888
 Fax: +40-(0)265-208.881
 E-mail: client@aquaserv.ro
 Web: www.aquaserv.ro



Nr. înregistrare 291722 / II / B / b / 13 / 08.07.2026

Către,

ARHIGRAF SRL

Jud: MUREȘ, Sat: CĂLUȘERI, Nr. 252

De la: COMPANIA AQUASERV S.A. Târgu-Mureș

Ref.: Date tehnice privind rețeaua de apă potabilă din zona străzii Gheorghe Marinescu, Nr. 1,3,5, Târgu Mureș

Nr. pag.: 2 + plan de situație AQ

Stimate doamne, stimați domni,

Pe planul de situație anexat, elaborat la scara 1:1.000, s-a trasat rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă din zonă și poziția hidranților de incendiu subterani racordați pe conducta de serviciu de apă potabilă.

În conformitate cu reglementările în vigoare debitul minim al unui hidrant de incendiu exterior este 5 l/s, iar în caz de incendiu presiunea minimă asigurată în rețeaua publică de distribuție apă potabilă este 7 m col.H₂O.

Parametrii tehnici ai conductei publice de alimentare cu apă potabilă:

- Material: PE (polietilină) / OL (oțel)
- Diametre: conform datelor din planul de situație anexat
- Presiunea de regim variază între valorile 3,0 și 4,0 bar

Compania Aquaserv S.A. asigură furnizarea apei potabile prin rețeaua publică de distribuție a apei, exceptând cazurile prevăzute în *Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria de operare a Companiei Aquaserv S.A. articolele 178 alin.a) și 179 alin.a), b.) și d.)*, anexă la Contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice cu apă și de canalizare nr. 22/202662/2010 încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Aqua Invest" Mureș, astfel:

ART. 178

Compania Aquaserv SA nu răspunde pentru neîndeplinirea serviciului, în cazurile de forță majoră, precum și în următoarele situații:

a) ca urmare a lucrărilor de întreținere, reparații, modernizări, extinderi, devieri, branșări noi, schimbări de contoare, dacă operatorul a anunțat utilizatorii despre eventualitatea opririi furnizării apei, specificând data și intervalul de timp în care aceasta va fi oprită. Anunțul de oprire a furnizării apei, prin mass-media și/sau afișare la utilizatori, după caz, în funcție de numărul de utilizatori afectați trebuie făcut înainte, cu un număr de ore stabilit prin contract;

ART. 179

Compania Aquaserv SA are dreptul:

a) să oprească temporar furnizarea apei sau prestarea serviciului de canalizare, fără înștiințarea prealabilă a utilizatorilor și fără să își asume răspunderea față de aceștia, în cazul unor avarii grave a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă și/sau de canalizare. În astfel de cazuri, Compania Aquaserv SA are obligația de a anunța utilizatorii imediat de situația apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziție;



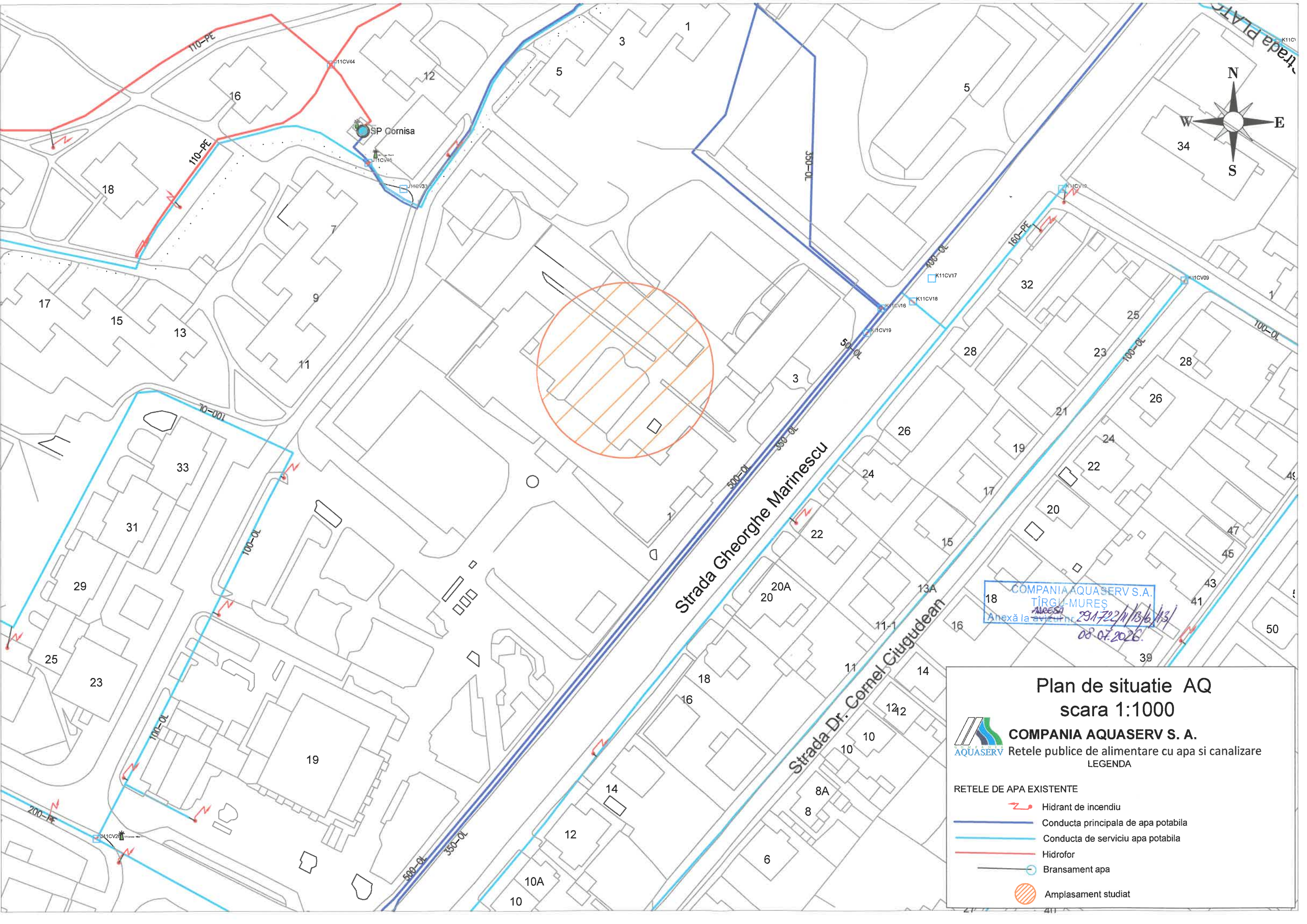
b) să restricționeze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înștiințarea prealabilă, în cazul în care apar restricționări justificate la sursa de apă sau la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului de alimentare cu apă sau de canalizare ori a unor lucrări de întreținere planificate. Aceste restricționări se pot face cu aprobarea autorităților administrației publice locale, cu excepția cazurilor de forță majoră care nu necesită aprobare;

d) să întrerupă sau să sisteze furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă, în condițiile legii, cu notificare prealabilă, la utilizatorii care nu și-au achitat facturile pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii sau care nu respectă clauzele contractuale.

Cu respect,

DIRECTOR OPERAȚIUNI
ing. Butiulca Cosmin Rareș

MANAGER OPERAȚIUNI SUPORT
ing. Koncz Kálmán



COMPANIA AQUASERV S.A.
TIRGU-MURES
Anexă la avizul nr. 291722/13/6/13/
08.07.2026.

Plan de situatie AQ
scara 1:1000



COMPANIA AQUASERV S. A.
Rețele publice de alimentare cu apă și canalizare
LEGENDA

RETELE DE APA EXISTENTE

- Hidrant de incendiu
- Conducta principală de apă potabilă
- Conducta de serviciu apă potabilă
- Hidrofor
- Bransament apă
- Amplasament studiat



AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 641/26/SU-MS din 20.08.2026

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **2868423** din **13.07.2026**, adresată de **SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ** cu domiciliul/sediul în **județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TG. MUREȘ**, sectorul/satul -, **str. BERNADY GYORGY, nr. 6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, codul poștal -, telefon -, fax -, email -.

în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu

documentația tehnică elaborată pentru **construcția/amenajarea/instalația** aferentă construcției **MODIFICARE SOLUȚIE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LA LUCRAREA REABILITARE ENERGETICĂ ȘI LUCRĂRI CONEXE – EXTINDERE MANSARDĂ EXISTENTĂ LA SECȚIA DE PNEUMOLOGIE** (Ac = 745.28 mp, Ad = 3810.42 mp, regim de înălțime S+P+2E+M, număr persoane = 179), amplasat în **județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TG. MUREȘ, str. GHEORGHE MARINESCU, nr. 6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. - cod poștal - .

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³, alin. (2) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

Inspector-șef,
General de brigadă,
HANDREA Călin – Ioan