



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 24061/21.08.2026

Dosar nr. X/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind avizarea documentației „*Actualizare S.F. intersecție străzi Cuza Vodă - Enescu - Baladei - Libertății și amenajarea terenului deasupra la Parking subteran în zona fostului Hotel Parc*”, inițiată de către Municipiul Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale art. 287 lit. „b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Municipiul Târgu Mureș prin adresa nr. 37327/9227 din 31.07.2026 ne comunică Certificatul de urbanism nr. 155 din 19.02.2026, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și solicită acordul asupra documentației „*Actualizare S.F. intersecție străzi Cuza Vodă - Enescu - Baladei - Libertății și amenajarea terenului deasupra la Parking subteran în zona fostului Hotel Parc*”.

Realizarea investiției urmărește, printre altele amenajarea și a terenului deasupra *Parkingului subteran* în zona fostului Hotel Parc, investiție al cărei regim juridic este reglementată de autoritatea publică județeană prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.196 din 24.11.2022, modificată prin Hotărârea nr. 142 din 25.09.2025.

Deși terenul aferent investiției este în proprietatea publică a Municipiului Târgu Mureș, prin Convenția de cooperare încheiată în baza actelor administrative anterior indicate, Municipiul Târgu Mureș se obligă „*să transmită prin hotărâre a consiliului local, în proprietatea publică a Județului Mureș, cel puțin 30 (treizeci) de locuri de parcare, cu*



cota parte de teren aferent acestora, cu acordarea dreptului de servitute de trecere asupra căilor de acces din stradă, până la respectivele locuri de parcare”.

În considerarea raporturilor juridice existente între Județul Mureș și Municipiul Târgu Mureș în privința parcării subterane, în vederea amenajării terenului deasupra acestuia este necesar acordul autorității publice județene.

În considerarea dispozițiilor art. 287 lit. „b” din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre *privind avizarea documentației „Actualizare S.F. intersecție străzi Cuza Vodă - Enescu - Baladei - Libertății și amenajarea terenului deasupra la Parking subteran în zona fostului Hotel Parc”, inițiată de către Municipiul Târgu Mureș* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Șef Serviciu

Kakasi Andras

