



Nr. 24501/26.08.2026

Dosar. X/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiții „*Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la Secția Pneumologie, str. Gheorghe Marinescu, nr.1, 3, 5, Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș*”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș - domnul Ovidiu Dancu, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Serviciului investiții și achiziții publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.868 alin.(2) din Codul civil referitoare la exercitarea dreptului de administrare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale art.287 lit.„b” și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secția de Pneumologie a Spitalului Clinic Județean Mureș își desfășoară activitatea în imobilul compus din teren și construcții, identificat în CF nr.120127/Târgu Mureș, număr cadastral 120127, respectiv 120127-C1, aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș potrivit Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean, conform HG nr.867/2002, în care își desfășoară activitatea unități sanitare. Dreptul de administrare acordat potrivit HCJ Mureș nr. 34/2003 este înscris în cartea funciară.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.107/13.06.2023 s-a aprobat documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate cu elemente D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la Secția Pneumologie, str. Gheorghe Marinescu, nr.1, 3, 5, Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș*”, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș



nr.108/13.06.2023 s-a aprobat predarea către Ministerul dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat.

Prin adresa nr. 10075 din 22.06.2026, Spitalul Clinic Județean Mureș solicită acordul autorității publice județene care exercită dreptul de proprietate, în numele și pe seama Județului Mureș, asupra imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1,3,5, identificat în CF nr. 120127/Târgu Mureș, cerință cuprinsă în Certificatul de urbanism nr. 511 din 29.05.2026 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, în scopul „*Modificare soluție pe parcursul execuției la lucrarea Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la Secția Pneumologie, str. Gheorghe Marinescu, nr. 1, 3, 5, Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș*”.

Ulterior, prin adresa nr.24082/21.08.2026, Spitalul Clinic Județean Mureș a transmis documentația tehnică modificată cu noua soluție tehnică, devizul general, precum și avizele solicitate în certificatul de urbanism mai sus menționat.

Astfel, prin actul administrativ se supune aprobării modificarea soluției tehnice pe parcursul execuției lucrării la obiectivul de investiții, respectiv încuviințarea realizării lucrărilor potrivit documentației tehnice modificate în concordanță cu noua soluție tehnică.

Conform dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Codul civil coroborate cu cele ale art. 300 din Codul administrativ, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, după caz.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare energetică și lucrări conexe - extindere mansardă existentă la Secția Pneumologie, str. Gheorghe Marinescu, nr.1, 3, 5, Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas

Întocmit: Buta Ramona Alina

