

LEGE Nr. 10/1995 din 18 ianuarie 1995 *** Republicată
privind calitatea în construcții

Text în vigoare începând cu data de 25 august 2026

REALIZATOR: COMPANIA DE INFORMATICĂ NEAMȚ

Text actualizat prin produsul informatic legislativ LEX EXPERT în baza actelor normative modificatoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, până la 10 august 2026.

Act de bază

#B: *Legea nr. 10/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016*

Acte modificatoare

#M25: *Legea nr. 169/2026*

#M24: *Legea nr. 141/2026*

#M23: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 17/2026*

#M22: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 87/2025*

#M21: *Legea nr. 207/2025*

#M20: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 52/2025*

#M19: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 148/2024*

#M18: *Ordonanța Guvernului nr. 33/2023*

#M17: *Ordonanța Guvernului nr. 31/2023*

#M16: *Ordonanța Guvernului nr. 18/2023***

#M15: *Legea nr. 198/2022*

#M14: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2022*

#M13: *Legea nr. 190/2021*

#M12: *Legea nr. 204/2020*

#M11: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 140/2020*

#M10: *Legea nr. 155/2020*

#M9: *Legea nr. 7/2020*

#M8: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2019*

#M7: *Ordonanța Guvernului nr. 18/2019*

#M6: *Legea nr. 97/2019*

#M5: *Legea nr. 17/2019*

#M4: *Legea nr. 256/2018*

#M3: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2018*

#M2: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2018*

#M1: *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 98/2016*

*Actele normative marcate cu două asteriscuri (**) se referă la derogări de la Legea nr. 10/1995, republicată, sau conțin modificări/abrogări efectuate asupra acestor derogări.*

*Modificările și completările efectuate prin actele normative enumerate mai sus sunt scrise cu font italic. În fața fiecărei modificări sau completări este indicat actul normativ care a efectuat modificarea sau completarea respectivă, în forma **#M1**, **#M2** etc.*

#CIN

NOTE:

1. *Reproducem mai jos prevederile art. 582 și art. 583 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (**#M25**).*

#M25

"ART. 582

Proceduri demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod

(1) Procedurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

(2) Prin excepție de la alin. (1), pentru obținerea avizelor care nu au fost încă obținute, procedura de avizare poate fi continuată simplificat prin analiza documentațiilor în comisia de avizare integrate, cu luare în considerare a avizelor deja obținute care își păstrează valabilitatea.

(3) După intrarea în vigoare a prezentului cod, autoritățile administrației publice locale demarează procedurile de realizare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și a planurilor de urbanism general în format GIS și cu completarea cu elementele de conținut prevăzute suplimentar de prezentul cod.

(4) Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului cod își păstrează valabilitatea, iar autorizațiile de construire/desființare vor fi emise de autoritățile administrației publice competente de la data emiterii certificatelor de urbanism respective sau de autoritățile administrației publice competente potrivit actualului cod, în baza avizelor solicitate prin certificatele de urbanism ce vor fi eliberate potrivit dispozițiilor legale în vigoare de la data emiterii certificatelor de urbanism.

(5) În cazul în care competențele de emiterie a autorizației de construire/desființare se modifică în condițiile prezentului cod, în intervalul scurs de la emiteria certificatului de urbanism până la solicitarea emiterii autorizației de construire/desființare, autoritatea publică ce primește competențele de emiterie va emite autorizația de construire/desființare în baza certificatului de urbanism deja eliberat, aflat în valabilitate, dacă solicitantul nu s-a adresat cu cerere de emiterie a autorizației de construire/desființare autorității publice competente a o emite potrivit legii în vigoare de la data emiterii certificatului de urbanism.

(6) În înțelesul alin. (1), data inițierii procedurii este data la care actul administrativ în baza căruia se demarează procedura este adus la cunoștința terților."

#M25

"ART. 583

Abrogarea dispozițiilor legale contrare

(1) Hotărârile în vigoare adoptate de Guvern în temeiul actelor normative abrogate ca urmare a intrării în vigoare a prezentului cod sunt aplicabile până la intrarea în vigoare a hotărârilor Guvernului care au același obiect de reglementare și care vor fi adoptate de Guvern în temeiul prevederilor prezentului cod.

(2) Prevederile hotărârilor Guvernului prevăzute la alin. (1) sunt aplicabile în mod corespunzător în situația în care nu contravin prevederilor prezentului cod.

(3) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului cod, în toate cazurile în care legi speciale sau alte acte normative fac trimitere la dispoziții abrogate sau modificate prin prezentul cod, trimiterea se consideră a fi făcută la prezentul cod.

(4) În termen de 120 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod, toate autoritățile sau entitățile emitente de avize, acorduri și autorizații din domeniul urbanismului și construcțiilor care au norme și proceduri emise în raport cu Legea nr. 350/2001, cu Legea nr. 50/1991 și cu Legea nr. 10/1995 își actualizează procedurile conform prezentului cod.

(5) Orice alte dispoziții contrare prezentului cod se abrogă."

#CIN

2. A se vedea și Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții.

Conform art. 577 alin. (7) din Legea nr. 169/2026 (**#M25**), anexa "Regulament privind controlul de stat al calității în construcții" la Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 rămâne în vigoare până la data modificării regulamentului.

#M25

CAPITOLUL I *** Abrogat

#M25

ART. 1 *** Abrogat

ART. 2 *** Abrogat

ART. 3 *** Abrogat

ART. 4 *** Abrogat

ART. 5 *** Abrogat

ART. 6 *** Abrogat

ART. 7 *** Abrogat

#B

CAPITOLUL II

Sistemul calității în construcții

#M25

ART. 8 *** Abrogat

ART. 9 *** Abrogat

#B

ART. 10

(1) Activitatea de reglementare în construcții cuprinde elaborarea de reglementări tehnice în domeniu, precum și activități specifice, corelative activității de reglementare, precum cercetare, testări, documentații, studii, audit, bănci de date, realizare de prototipuri.

#M14

(2) Reglementările tehnice cuprind prevederi privind proiectarea și execuția construcțiilor, eficiența energetică în clădiri, inspecția tehnică în exploatare a echipamentelor și utilajelor tehnologice, precum și a instalațiilor pentru construcții, cerințe și nivele de performanță la produse pentru construcții, exploatarea și intervenții în exploatare la construcții existente, precum și postutilizarea construcțiilor, a căror aplicare este obligatorie în vederea asigurării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor. Aceste reglementări se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția reglementărilor tehnice specifice privind construcțiile ingineresti pentru infrastructura de transport de interes național, care se aprobă prin ordin al ministrului transporturilor, cu respectarea regimului general al sistemului calității în construcții.

#M25

ART. 11 *** Abrogat

ART. 12 *** Abrogat

ART. 13 *** Abrogat

ART. 14 *** Abrogat

ART. 15 *** Abrogat

ART. 16 *** Abrogat

ART. 17 *** Abrogat

ART. 18 *** Abrogat

ART. 19 *** Abrogat

ART. 20 *** Abrogat

ART. 21 *** Abrogat

ART. 21¹ *** Abrogat

#M25

CAPITOLUL III *** Abrogat

#M25

ART. 22 *** Abrogat

ART. 22¹ *** Abrogat

ART. 22² *** Abrogat

ART. 23 *** Abrogat

ART. 24 *** Abrogat

ART. 25 *** Abrogat

ART. 26 *** Abrogat

ART. 27 *** Abrogat

ART. 28 *** Abrogat

ART. 29 *** Abrogat

ART. 30 *** Abrogat

ART. 31 *** Abrogat

ART. 32 *** Abrogat

ART. 33 *** Abrogat

ART. 34 *** Abrogat

#M25

CAPITOLUL IV *** Abrogat

#M25

ART. 35 *** Abrogat

ART. 36 *** Abrogat

ART. 37 *** Abrogat

ART. 38 *** Abrogat

ART. 39 *** Abrogat

ART. 40 *** Abrogat

#B

CAPITOLUL V

Dispoziții finale și tranzitorii

ART. 41

(1) Regulamentele cu privire la componentele sistemului calității în construcții se elaborează de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.

#M17

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pentru lucrările aferente infrastructurii de interes național din domeniile rutier, feroviar, aerian, naval, precum și infrastructurii de metrou gestionate de Societatea de Transport cu Metroul București "Metrorex" - S.A., Regulamentul

privind recepția construcțiilor se elaborează de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

#B

(2) Procedurile pentru aplicarea regulamentelor prevăzute la alin. (1) și, după caz, instrucțiuni în aplicarea acestora se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

#M25

ART. 42 *** Abrogat

ART. 43 *** Abrogat

ART. 44 *** Abrogat

#B
