



Nr. 26756/18.09.2026

Dosar X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului înscris în CF nr.54814/Râciu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului directorului general al ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art.858-860, art.863 lit.„a” și ale art.866-868 din Codul civil, ale art.286 alin.(1) și (3), art.287, art.289, art.298-300, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pe terenul în suprafață de 568 mp situat în localitatea Râciu, identificat în CF nr.54814/Râciu, ce face parte din domeniul public al Județului Mureș și aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș, a fost edificată Casa memorială Gheorghe Șincai, lucrarea fiind recepționată cu Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1829/13.06.2026, comunicat de către Muzeul Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 la ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de



interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil, iar conform prevederilor art.863 lit.„a” din acest act normativ, proprietatea publică se dobândește prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii.

Prin urmare, se impune ca bunul - Casă memorială - să fie declarat bun de interes public județean și cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș la Secțiunea I „Bunuri imobile”, la poziția 831 „Teren”, respectiv transmis în administrarea Muzeului județean Mureș, pentru desfășurarea activităților muzeale.

Proiectul de act administrativ analizat vizează și însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale a imobilului întocmită de SC TOPO LUC SRL de actualizare a datelor tehnice topo-cadastrale ale acestuia.

Prin documentația întocmită se propune evidențierea construcției „C1” - compusă din 1 cameră muzeu, 1 spațiu primire/expoziție, 1 spațiu tehnic, 1 grup sanitar și 1 terasă acoperită, cu o suprafață construită, respectiv desfășurată de 116 mp, având un regim de înălțime P, la imobilul situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Șincai nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, .

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.600/2023.

Potrivit art.1 alin.(4) din Legea nr. 7/1996, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

De asemenea, prin actul administrativ se supune aprobării constituirea dreptului de administrare asupra Casei memoriale Gheorghe Șincai situat în localitatea Râciu, str. Gheorghe Șincai nr.71, proprietate publică a Județului Mureș, în favoarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice muzeale.

Conform dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, iar potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) aceste autorități decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în administrare.

Menționăm că, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare respectă prevederile art.298-300 din Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al județului, hotărând darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii.



Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului înscris în CF nr.54814/Râciu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Buta Ramona Alina