Nr. 26743/18.09.2026

Dosar XI/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului înscris în CF nr.54814/Râciu

Muzeul Județean Mureș în anul 2022 a demarat procedurile necesare pentru realizarea unui edificiu cultural în memoria lui Gheorghe Șincai, personalitate de seamă a ţinuturilor mureşene, care s-a născut la 28 februarie 1754 în localitatea Râciu.

În acest context imobilul teren în suprafață de 568 mp, situat în localitatea Râciu, identificat în CF nr.54814/Râciu, pe care urma să se realizeze un edificiu cultural în memoria lui Gheorghe Șincai, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția 831, și a fost transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru construcția edificiului cultural în cauză.

Muzeul Judeţean Mureş a realizat obiectivul de investiţii construcţie – Casa memorială Gheorghe Şincai şi a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.1829/13.06.2026.

Având în vedere cele de mai sus este necesar ca bunul imobil: C1 – Casă memorială Gheorghe Şincai, edificat pe amplasamentul imobilului situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Şincai, nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, judeţul Mureş, să se declare bun de interes public județean, având destinaţie muzeală.

Pentru imobilul mai sus menționat, a fost necesară şi actualizarea datelor topo-cadastrale.

Având în vedere că lucrările topo-cadastrale de actualizare date imobil conform Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenţia Naţională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, a fost încheiat un contract de prestări servicii cu SC TOPO LUC S.R.L.

Prin documentația topografică prestatorul propune: evidenţierea construcţiei "C1" – compusă din: 1 cameră muzeu, 1 spaţiu primire/expoziţie, 1 spaţiu tehnic, 1 grup sanitar şi 1 terasă acoperită. Suprafaţa construită 116 mp, suprafaţa desfăşurată 116 mp. Regim de înălţime P.

Ţinând cont de cele de mai sus, este necesar să se însușească documentația topo-cadastrală întocmită de SC TOPO LUC SRL, cuprinsă în anexă la hotărâre, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Şincai, nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, județul Mureș, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureş să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a construcţiei.

De asemenea, se propune actualizarea poziției 831 - “Teren”, din inventarul domeniului public al Județului Mureș, unde să fie menționate datele imobilului așa cum sunt prezentate în lucrarea topo-cadastrală de actualizare date cadastrale.

Totodată, bunul imobil construcţie C1 – Casă memorială Gheorghe Şincai, edificat pe amplasamentul imobilului situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Şincai, nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, judeţul Mureş, se transmite în administrarea Muzeului Judeţean Mureş, pentru desfășurarea activităților specifice.

Faţă de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat se poate supune spre dezbatere şi aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier