



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului înscris în CF nr.54814/Râciu

Muzeul Județean Mureș în anul 2022 a demarat procedurile necesare pentru realizarea unui edificiu cultural în memoria lui Gheorghe Șincai, personalitate de seamă a ținuturilor mureșene, care s-a născut la 28 februarie 1754 în localitatea Râciu.

În acest context imobilul teren în suprafață de 568 mp, situat în localitatea Râciu, identificat în CF nr.54814/Râciu, pe care urma să se realizeze un edificiu cultural în memoria lui Gheorghe Șincai, a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția 831, și a fost transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru construcția edificiului cultural în cauză.

Muzeul Județean Mureș a realizat obiectivul de investiții construcție - Casa memorială Gheorghe Șincai și a fost întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1829/13.06.2026.

Având în vedere cele de mai sus este necesar ca bunul imobil: C1 - Casă memorială Gheorghe Șincai, edificat pe amplasamentul imobilului situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Șincai, nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, județul Mureș, să se declare bun de interes public județean, având destinație muzeală.

Pentru imobilul mai sus menționat, a fost necesară și actualizarea datelor topo-cadastrale.

Având în vedere că lucrările topo-cadastrale de actualizare date imobil conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenția Națională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, a fost încheiat un contract de prestări servicii cu SC TOPO LUC S.R.L.

Prin documentația topografică prestatorul propune: evidențierea construcției "C1" - compusă din: 1 cameră muzeu, 1 spațiu primire/expoziție, 1 spațiu tehnic, 1 grup sanitar și 1 terasă acoperită. Suprafața construită 116 mp, suprafața desfășurată 116 mp. Regim de înălțime P.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar să se însușească documentația topo-cadastrală întocmită de SC TOPO LUC SRL, cuprinsă în anexă la hotărâre, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Șincai, nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, județul Mureș, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a construcției.

De asemenea, se propune actualizarea poziției 831 - "Teren", din inventarul domeniului public al Județului Mureș, unde să fie menționate datele imobilului așa cum sunt prezentate în lucrarea topo-cadastrală de actualizare date cadastrale.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Totodată, bunul imobil construcție C1 - Casă memorială Gheorghe Șincai, edificat pe amplasamentul imobilului situat în localitatea Râciu, strada Gheorghe Șincai, nr.71, înscris în CF nr. 54814/Râciu, județul Mureș, se transmite în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Față de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat se poate supune spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

