



Nr.26725/18.09.2026

Dosar X.B.1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției
”Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”

În data de 29.08.2024, R.A. Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș a încheiat cu S.C. ENINVEST HOLDING REALTO SRL din Bacău contractul nr.65/2024, în baza căruia s-a întocmit un studiu de fezabilitate, în vederea realizării investiției „Construire parc fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 75 din 24.04.2025 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții ”Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”, iar în data de 16.07.2025, R.A. Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș a depus, în baza documentației tehnice menționate, o cerere de finanțare în cadrul programului „Fondul pentru modernizare”. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.179 din 27.11.2025 indicatorii tehnico-economici au fost actualizați, cu modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%, la valoarea totală a investiției de 13.775.126,05 lei cu TVA inclus, din care Construcții-montaj (C+M): 2.038.068,79 de lei cu TVA inclus.

În data de 23 decembrie 2025 RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, în calitate de beneficiar a încheiat cu Ministerul Transporturilor Contractul de finanțare nr.10/23.12.2025 pentru proiectul Construire Parc Fotovoltaic -2,1 MW-SMIS 347764, valoarea totală a proiectului fiind de 13.775.126,05 lei cu TVA, din care 8.259.893,52 lei, cheltuieli eligibile la finanțarea din Fondul de modernizare și 5.515.232,53 lei, cheltuieli neeligibile, ce trebuie asigurate de beneficiar.

Proiectul vizează instalarea unui sistem fotovoltaic care cuprinde în total 3360 panouri fotovoltaice cu o putere de 630 Wp, 14 invertore, fiecare având o putere de aproximativ 150 kW și un sistem de stocare de 1,72MWh.

Terenul pe care se realizează investiția este evidențiat în CF nr.53393/comuna Sânpaul având o suprafață totală de 657.510 mp, este în domeniul public al județului Mureș și este administrat de Regia Autonomă ”Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”.

De la data încheierii contractului de finanțare, RA AEROPORTUL TRANSILVANIA Târgu Mureș a derulat procedurile de achiziție pentru toate activitățile proiectului prevăzute în Devizul General.



Referitor la contractul “PT și execuție lucrări aferente obiectivului Construire Parc Fotovoltaic -2,1 MW” acesta s-a încheiat la o valoare mai mare față de valoarea estimată și anume la prețul total de 9.702.755,38 lei fără TVA față de prețul estimat în Studiul de fezabilitate de 8.487.993,52 lei fără TVA. Oferta a fost acceptată, întrucât creșterea de valoare în sumă de 1.214.761,86 lei reprezintă 14,3% depășire față de bugetul inițial, încadrându-se sub pragul de maxim 15% prevăzut la art.241 din legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale (achiziția referindu-se la atribuirea unui contract complex de lucrări cu proiectare inclusă și poate fi identificată posibilitatea de disponibilizare de fonduri din partea entității contractante pentru suplimentarea valorii estimate a achiziției).

Diferențele față de valoarea estimată în Studiul de Fezabilitate se datorează unor necorelări tehnice identificate în documentație cum ar fi omisiuni în studiul de fezabilitate privind unele echipamente și materiale necesare pentru “Extinderea conexiunii 20kV din Uzina electrică existentă” și decalajul prețurilor din piață la momentul depunerii ofertelor(06.03.2026) față de prețurile care au stat la baza SF-ului (08.10.2024). În acest sens au fost afectate prețurile la materiale, echipamente, transport și manoperă, în contextul unei situații economice caracterizate prin instabilitate și volatilitate, influențată inclusiv de factori geopolitici care afectează lanțurile de aprovizionare, termenele de livrare și costurile de producție.

În data de 22.06.2026 a fost eliberată Autorizația de construire nr.9/22.06.2026 de către Primarul comunei Sânpaul.

Proiectul tehnic a fost recepționat de către RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, la data de 16.07.2027 conform procesului verbal de recepție nr.143 din 16.07.2026.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat, a dezvoltat și a optimizat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate (SF).

Cu adresele nr. 5557, nr.179 din 10.09.2026 înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub numerele 25997, 25998 din 11.09.2026, RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș solicită aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și a documentației tehnice aferente, respectiv proiectul tehnic de execuție pentru investiția “Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș”.

În cadrul devizului general aprobat la faza studiu de fezabilitate au fost cuprinse cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la faza SF. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. Totodată, potrivit prevederilor legale în vigoare, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investitorului ori de câte ori este necesar.

Astfel, deși autorizația de construire a fost emisă, întrucât proiectul tehnic oferă un grad mai ridicat de detalieri, se impune aprobarea documentației tehnice pentru realizarea investiției “Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș” - faza Proiect tehnic(PT), și a noilor indicatori tehnico-economici ai investiției la valoarea totală de **13.775.126,05 lei (cu TVA) din care C+M: 4.954.678,77 lei (cu (TVA))**, precum și a devizului general actualizat.

Având în vedere cele expuse, considerăm că, proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției “Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul



Transilvania - Târgu Mureș”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: consilier Lavinia Stan
Verificat: Șef serviciu Kádár Katalin
Ex. 1