



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.84 din 29 iunie 2026 privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.84 din 29 iunie 2026 pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării din fonduri europene a proiectului „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata” s-au aprobat, printre altele, indicatorii tehnico-economici ai investiției la valoarea totală de 104.356.977,50 lei, din care C+M: 59.301.663,04 lei, conform devizului general din studiul de fezabilitate.

În vederea finanțării investiției proiectul a fost depus la ADR Centru în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 (PRC 2021-2027), 2/2 Prioritatea 8: O regiune atractivă, Obiectivul specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.3- Dezvoltare urbană integrată prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii turistice balneare și a infrastructurii de agrement din municipiile și orașele Regiunii Centru.

În urma verificării proiectului de către ADR Centru, acesta a solicitat clarificări și modificări la devizul general întocmit de proiectant la faza studiu de fezabilitate.

Astfel, proiectantul a efectuat modificări la capitolele 1.1 – Obținerea terenului; Cap.2 - Asigurarea utilităților: 2.1 – Energie electrică, 2.2 – Apă potabilă, 2.3 – Canalizare; Cap.3, subcapitol 3.3 – Expertizare tehnică, Cap.4.5 – Dotări, Cap.5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute care trebuie calculat cu 10% din capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, subcapitolul 7.1 – Cheltuieli aferente marjei de buget, care se calculează prin aplicarea cotei de 25% asupra bazei formate din poz. 1.2, 1.3, 1.4, Cap. 2, poz. 3.1, 3.2, 3.3, 3.7, 3.8, Cap. 4 și poz. 5.1.1. și la subcapitolul 7.2 – Rezerva de implementare pentru ajustarea de preț, care s-a calculat ca 3% din valoarea construcțiilor și montajului.

Astfel, în urma efectuării modificărilor solicitate de ADR Centru și în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, valoarea investiției pentru Varianta 1 a devenit 123.148.801,69 lei cu TVA, din care C+M: 59.301.663,04 lei cu TVA, conform noului deviz general transmis de proiectant prin adresa nr.26479/16.09.2026.

Durata de realizare a investiției estimată de proiectant este de 2 ani.



Finanțarea investiției se va realiza din bugetul de stat, bugetul local sau orice alte surse legal constituite.

Având în vedere cele prezentate anterior, precum și luând în considerare prevederile art. 10 alin.(4) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Amenajare bază de agrement în Orașul Sovata”, conform Variantei 1 din studiul de fezabilitate, la valoarea totală a investiției de 123.148.801,69 lei cu TVA, din care C+M: 59.301.663,04 lei cu TVA.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin



Întocmit: șef serviciu ing. Pătran Carmen