



Nr. 26740/18.09.2026

Dosar nr.XB/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției
"Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș"

Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș se află în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Regiei Autonome "Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș". Accesul actual la aeroport este situat pe DN15/E60 la km 61+338, în afara limitelor localităților Recea (ieșire din Recea Km 61+300) și Ungheni (intrare în Ungheni km 63+390). Terenul aferent aeroportului se situează pe UAT Ungheni și UAT Sânpaul.

Terenul pe care se realizează investiția este evidențiat în CF nr.53393/comuna Sânpaul având o suprafață totală de 657.510 mp, este în domeniul public al județului Mureș și este administrat de Regia Autonomă "Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș".

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.75 din data de 24.04.2025 s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții "Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș", propus pentru finanțare prin programul "Fondul pentru modernizare" Apel: PFM/649/PFM_P9/NA/P9_OS1/FM_9.1 - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsumul aerodromurilor, inclusiv sisteme de stocare a energiei.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.179 din 27.11.2025 indicatorii tehnico-economici au fost actualizați, cu modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%, la valoarea totală a investiției de 13.775.126,05 lei cu TVA inclus, din care Construcții-montaj (C+M): 2.038.068,79 de lei cu TVA inclus.

În luna decembrie 2025 s-a încheiat Contractul de finanțare nr.10/23.12.2025, între Ministerul Transporturilor ca organism delegat de finanțare din Fondul de modernizare a proiectului Construire Parc Fotovoltaic -2,1 MW-SMIS 347764 și RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș ca beneficiar al finanțării, valoarea totală a proiectului fiind de 13.775.126,05 lei cu TVA, din care 8.259.893,52 lei, cheltuieli eligibile la finanțarea din Fondul de modernizare și 5.515.232,52 lei, cheltuieli neeligibile, ce trebuie asigurate de beneficiar.

De la data încheierii contractului de finanțare, RA AEROPORTUL TRANSILVANIA Târgu Mureș a derulat procedurile de achiziție pentru toate activitățile proiectului prevăzute în Devizul General.



Referitor la contractul “PT și execuție lucrări aferente obiectivului Construire Parc Fotovoltaic -2,1 MW” acesta s-a încheiat la o valoare mai mare față de valoarea estimată și anume la prețul total de 9.702.755,38 lei fără TVA față de prețul estimat în Studiul de fezabilitate de 8.487.993,52 lei fără TVA. Oferta a fost acceptată, întrucât creșterea de valoare în sumă de 1.214.761,86 lei reprezintă 14,3% depășire față de bugetul inițial, încadrându-se sub pragul de maxim 15% prevăzut la art.241 din legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale (achiziția referindu-se la atribuirea unui contract complex de lucrări cu proiectare inclusă și poate fi identificată posibilitatea de disponibilizare de fonduri din partea entității contractante pentru suplimentarea valorii estimate a achiziției).

Diferențele față de valoarea estimată în Studiul de Fezabilitate se datorează unor necorelări tehnice identificate în documentație cum ar fi omisiuni în studiul de fezabilitate privind unele echipamente și materiale necesare pentru “Extinderea conexiunii 20kV din Uzina electrică existentă” și decalajul prețurilor din piață la momentul depunerii ofertelor(06.03.2026) față de prețurile care au stat la baza SF-ului (08.10.2024). În acest sens au fost afectate prețurile la materiale, echipamente, transport și manoperă, în contextul unei situații economice caracterizate prin instabilitate și volatilitate, influențată inclusiv de factori geopolitici care afectează lanțurile de aprovizionare, termenele de livrare și costurile de producție.

În data de 22.06.2026 a fost eliberată Autorizația de construire nr.9/22.06.2026 de către Primarul comunei Sânpaul.

Proiectul tehnic a fost recepționat de către RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, la data de 16.07.2027 conform procesului verbal de recepție nr.143 din 16.07.2026.

Proiectul tehnic de execuție a detaliat, a dezvoltat și a optimizat prin propuneri tehnice scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate (SF).

Categoriile de lucrări și tipurile de echipamente propuse prin proiectul tehnic:

- centrală electrică fotovoltaică formată din 3360 panouri fotovoltaice cu puterea de 630 Wp;
- sistem de stocare a energiei electrice cu baterii (BESS) cu o capacitate de stocare de 1,72MW;
- sistem de management al energiei (EMS), care este o soluție integrată de hardware și software concepută pentru a monitoriza, controla și optimiza consumul și producția de energie, funcționând automat, fără intervenția permanentă a operatorului;
- invertore fotovoltaice de putere trifazate 14 buc. care transforma tensiunea continuă de utilizare a panourilor fotovoltaice în tensiune alternativă necesară consumatorilor racordați la centrală;
- convertoare bidirecționale pentru sistemul de stocare de tip PCS, 8 buc, fiecare cu o putere de 100 kw;
- tablouri electrice de curent continuu și curent alternativ;
- post de transformare și instalații electrice de utilizare de 0,4 kV și 20 kV;
- instalații de protecție, automatizare și monitorizare care includ stație meteorologică profesională, sistem de iluminat perimetral cu stâlpi de H=5m și corpuri LED 60 W, sistem CCTV cu 36 camere profesionale, sistem de detecție și semnalizare incendiu;
- sistem SCADA pentru monitorizarea și controlul instalațiilor;



- instalații de legare la pământ și protecție împotriva trăsnetului;
- rețele electrice subterane de joasă și medie tensiune;
- racordul electric subteran de medie tensiune care face legătura între postul de transformare și Aeroport, LES 20 KV cu lungimea de cca. 5000 m;
- structuri metalice pentru montajul panourilor fotovoltaice;
- împrejmuiri, platforme tehnologice și căi de acces.

Cu adresele nr. 5557, nr.179/10.09.2026 și nr.5750/18.09.2026 înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub numerele 25997, 25998/11.09.2026, respectiv, 26687/18.09.2026, RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș solicită aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și a documentației tehnice aferente, respectiv proiectul tehnic de execuție pentru investiția "Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș".

Potrivit art.10 alin. (2^{^1}) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare în cadrul devizului general aprobat la faza studiu de fezabilitate au fost cuprinse cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la faza SF. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție.

Conform prevederilor art. 10 alin.(4) teza întâi din HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investitorului ori de câte ori este necesar.

Astfel, deși autorizația de construire a fost emisă, întrucât proiectul tehnic oferă un grad mai ridicat de detalieri, datele și informațiile conținute conferind beneficiarului apreciazabilitatea stabilirii cu grad înalt de precizie a valorii obiectivului de investiție, apreciem că, se impune aprobarea documentației tehnice pentru realizarea investiției "Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș" - faza Proiect tehnic(PT), și a noilor indicatori tehnico-economici ai investiției la valoarea totală de **13.775.126,05 lei (cu TVA) din care C+M: 4.954.678,77 lei (cu (TVA))**, precum și a devizului general actualizat.

Din perspectiva celor prezentate mai sus, considerăm că, proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri în vederea realizării investiției "Construire parc Fotovoltaic 2.1MW la Aeroportul Transilvania - Târgu Mureș", poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Márton Katalin

Întocmit: ing. Radu Lucian

Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen-Daniela

