Nr. 26696/18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru şi publicitate imobiliară a unui tronson din drumului judeţean DJ154 A Reghin-Ruşii Munţi-Deda neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Drumul judeţean DJ154A Reghin(DN15) - Rusii Munti - Deda(DN15), aparţine domeniului public judeţean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Mureş nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureş nr.42/2001 privind însuşirea inventarului domeniului public al judeţului Mureş, cu modificări şi completări ulterioare la poziţiile nr.170-180.

În vederea înscrierii în cartea funciară a unui tronson din drumul judeţean DJ154 A Reghin-Ruşii Munţi-Deda, Consiliul Judeţean Mureş a încheiat un contract de servicii cu S.C STEREO CAD 1974 S.R.L, având acest obiect.

Urmarea întocmirii şi depunerii documentaţiilor topo-cadastrate de către prestator, la Oficiul de Cadastru şi Publicitatea Imobiliară Mureş, s-au primit din partea oficiului încheieri de respingere a lucrării, respingeri justificate prin existenţa unor suprapuneri ale suprafeţelor de teren aferente drumului judeţean cu alte proprietăţi publice sau private.

Potrivit prevederilor art.111, alin.(2) din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,, *„în cazul primei înregistrări, dacă proprietarul imobilului doreşte să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declaraţiei titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentaţii cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentaţia întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.”*

Astfel, urmarea respingerii documentaţiei iniţiale, în conformitate cu prevederile anterior citate, documentaţia cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafeţele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafeţele neafectate de suprapuneri.

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a judeţului, a suprafeţei unui tronson din drumul judeţean DJ154 A Reghin-Ruşii Munţi-Deda, neafectată de suprapuneri, se impune însuşirea de către consiliul judeţean a documentaţiei topo-cadastrale realizată în cadrul contractului, aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeţei drumului în cauză, neafectată de suprapuneri, precum şi mandatarea Preşedintelui Consiliului Judeţean Mureş să semneze toate documentaţiile necesare înscrierii.

Faţă de cele arătate, supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREŞEDINTE
PÉTER FERENC

România, 540026 Tîrgu Mureş, judeţul Mureş, Piaţa Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 int. 1258 Fax: 0265-268.718
e-mail: ciprian.dobre@cjmures.ro, anca.maties@cjmures.ro, sergiu.seres@cjmures.ro, cab_presedinte@cjmures.ro
www.cjmures.ro