PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Nr. 29392/16.10.2026

HOTĂRÂREA NR._____
din _____ octombrie 2026

privind prelungirea perioadei de dare în folosinţă gratuită către Asociației Castel Teleki a imobilului înscris în C.F. nr.51879/Gornești, aflat în proprietatea privată a județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 29383 din 16.10.2026 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr. 29426 din 16.10.2026 al Direcţiei economice - Compartiment patrimoniu, guvernanţă corporativă, Raportul nr. 29462 din 16.10.2026 al Serviciului juridic, precum şi avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Asociației Castel Teleki, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25738/08.09.2026,

Ținând cont de prevederile art.287 lit.„b”, ale art.297, alin. (1), lit. „d”, coroborate cu cele ale art.349-353 și ale art.362 alin.(2)-(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„b” și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de dare în folosinţă gratuită a imobilului situat în localitatea Gornești, înscris în C.F. nr.51879/Gornești, acordată în favoarea Asociației Castel Teleki prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 97/2020, pe o perioadă de 39 ani, începând cu luna iunie 2027.

Art.2. Asociația Castel Teleki va utiliza imobilul pentru desfășurarea activităților de utilitate publică specifice realizării scopului principal al asociației, respectiv de conservare, restaurare, punere în valoare și promovare a ansamblului castelului.

Art.3. Obligațiile Asociației Castel Teleki sunt următoarele:

1) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

2) să prezinte, anual, Consiliului Județean Mureș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

3) să permită accesul Consiliului Județean Mureș pentru efectuarea controlului asupra imobilului;

4) să nu modifice imobilul, în parte ori în integralitatea lui;

5) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit şi liber de orice sarcini;

6) de a nu transmite folosința dobândită, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

7) de a informa Consiliul Județean Mureș cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum şi la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului;

8) să comunice Consiliului Județean Mureș, modificările aduse Statutului Asociației.

Art.4. Asociația Castel Teleki va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și de pază ale imobilului care face obiectul art.1.

Art.5. Perioada de folosința gratută menționată la art.1, poate înceta în cazuri temeinic justificate sau dacă interesul local sau național o impune, cu o notificare de 30 zile în prealabil a unei astfel de situații.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Asociației Castel Teleki, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Aurelian Paul Cosma