Nr. 29465/16.10.2026
Dosar X/B/1

Văzut,
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului înscris în C.F. nr.50282/Sărmașu, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia întocmit în comun cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c", art.286 alin.(1) și (3), art.287 lit.„b", art.289 și din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul - „Casă tip familial", situat în localitatea Sărmașu, str. Dezrobirii nr. 58, județul Mureș, identificat în Cartea Funciară nr.50282/Sărmașu, face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, fiind evidențiat în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2006 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a unor imobile achiziționate de Direcția Generală de Asistență Socială și

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Protecţia Copilului Mureş şi transmiterea dreptului de administrare către această instituţie.

Pentru imobilul mai sus menționat, este necesară actualizarea datelor topo-cadastrale, întrucât realitatea din teren este diferită de situația din cartea funciară, sens în care, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Mureş a încheiat un contract de prestări servicii cu SC Stereo Cad 1974 SRL, persoană juridică atestată de Agenţia Naţională de Cadastru, care poate executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României.

Prin documentația topografică se propune desprinderea din C.F. nr.50282/Sărmașu a parcelei cu nr. top nou 2199/2/1 (870 mp), care se va readnota în favoarea vechilor proprietari, precum și a parcelei cu nr. top nou 2199/2/2 (1400 mp), care se va transcrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou, în favoarea Județului Mureș.

De asemenea, se propune reevidențierea în cartea funciară a construcției clădire principală existentă pe teren, notarea celor două construcții anexe aflate pe suprafața imobilului, notarea destinației terenului „intravilan”, a categoriei de folosință „curți construcții” și a adresei administrative, precum și înscrierea dreptului de administrare asupra întregului imobil (teren în suprafață de 1400 mp și construcții) în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Mureș.

Ținând cont de cele prezentate de prestator, se impune actualizarea poziției nr.331 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însuşirea inventarului domeniului public al judeţului Mureş, cu modificările şi completările ulterioare, unde să fie menționate datele imobilului așa cum sunt prezentate în lucrarea topo-cadastrală de actualizare date imobil.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național. Mai mult, aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind

România, 540026 Tîrgu Mureş, judeţul Mureş, Piaţa Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm că la elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului înscris în C.F. nr.50282/Sărmașu, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

p. ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emőke

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro