Nr. 29443/16.10.2026
Dosar nr. X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unui imobil

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art. 858-860,art. 863 lit. „f" și ale art. 866-868 din Codul civil, ale art. 286 alin. (1) și (3), art. 287, art. 289, precum și cele ale art. 173 alin. (1), lit. „c" coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr. 548/1999, însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr. 42 din 12.07.2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat ca atare prin HG nr. 964/2002.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 65 din 25.06.2026, s-a aprobat solicitarea privind trecerea din domeniul public al Comunei Chiheru de Jos în domeniul public al Județului Mureș a imobilului identificat în CF nr. 51008/Chiheru de Jos, pentru desfășurarea activităților de asistență socială.

Ulterior, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Chiheru de Jos nr. 41/2026 pentru trecerea din domeniul public al Comunei Chiheru de Jos în domeniul public al Județului Mureș a imobilului identificat în CF nr. 51008/Chiheru de Jos.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Totodată, potrivit alin. (3) al art. 286 din Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 la ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Reglementări similare se regăsesc și la art. 858-860 din Codul civil, iar potrivit dispozițiilor art. 863 lit. „f" din Codul civil, dreptul de proprietate publică se dobândește în orice alte modalități prevăzute de lege, în speță, prin trecerea bunurilor din domeniul public al UAT Chiheru de Jos în domeniul public al Județului Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus, prin actul administrativ supus aprobării se propune declararea imobilului situat în localitatea Chiheru de Sus, comuna Chiheru de Jos, înscris în CF nr. 51008/Chiheru de Jos ca fiind de interes public județean, cu destinație de asistență socială și cuprinderea lui în inventarul domeniului public al Județului Mureș, sens în care se impune completarea inventarul domeniului public al Județului Mureș cu o nouă poziție, poziția nr. 843.

Potrivit dispozițiilor art. 868 alin. (2) Cod civil *„(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."*

Astfel, se propune ca imobilul anterior menționat să fie transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Potrivit dispozițiilor art. 287 lit. „b" din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, iar potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) aceste autorități decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în administrare.

Menționăm că, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare respectă prevederile art. 298-300 din Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c" și „d", coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „a" și cu cele ale alin. (5) lit. „b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului și asigurarea potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecţia copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei şi a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unui imobil, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit
Kakasi Andras