Nr. 29462/16.10.2026
Dosar. X/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosinţă gratuită către Asociației Castel Teleki a imobilului înscris în C.F nr.51879/Gornești, aflat în proprietatea privată a județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice – Compartimentul patrimoniu, guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.173 alin.(1) lit.„c” și alin.(4) lit.„b”, art.287 lit.„b”, art.297 alin.(1) lit.„d”, art.349-353 și art.362 alin.(2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureş nr.97/20.06.2020 s-a aprobat darea în folosință gratuită a imobilului situat în localitatea Gornești, înscris în C.F. nr.51879/Gornești în favoarea Asociației Castel Teleki, pe o perioadă de 7 ani.

Proiectul de act administrativ analizat vizează prelungirea cu 39 ani a perioadei de dare în folosința gratuită a imobilului anterior menționat, în favoarea Asociației Castel Teleki, care potrivit art.II din Statutul asociației, desfășoară activități de promovare a Castelului Teleki și de sprijinire a activității de restaurare, conservare și protejare a ansamblului castelului, monument istoric.

Pe termen lung Asociația își propune să amenajeze şi să întreţină terenul în concordanţă cu caracterul istoric şi peisagistic al ansamblului, în vederea utilizării lui pentru activităţi culturale, turistice şi de promovare a patrimoniului. Acordarea dreptului de folosinţă gratuită pe un termen mai lung oferă Asociației posibilitatea de a realiza unele lucrări de amenajare şi întreţinere, chiar şi posibilitatea de a atrage surse de finanţare nerambursabile.

În considerarea dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

către autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, iar potrivit dispoziţiilor art.297 alin.(1) lit.„d” aceste autorităţi decid, în condiţiile legii, cu privire la modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în folosință gratuită.

Potrivit prevederilor art.362 alin.(2) din OUG nr.57/2019, bunurile proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în folosinţă gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. Potrivit alin.(3) al aceluiași articol dispoziţiile privind darea în folosinţă gratuită a bunurilor aparţinând domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător și bunurilor aparţinând domeniului privat al unităţilor administrativ-teritoriale (art.349-353 din OUG nr.57/2019).

În conformitate cu dispoziţiile art.349 din OUG nr.57/2019, hotărârea consiliului județean prin care se aprobă darea în folosință gratuită trebuie să cuprindă datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia, destinaţia bunului, durata pentru care se acordă folosinţa gratuită, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligaţiile instituţiei de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreţinere a bunului, potrivit destinaţiei sale, modalităţi de angajare a răspunderii şi sancţiuni.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019, consiliul județean exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului, sens în care potrivit alin.(4) lit.„b” din același text legal, consiliul județean hotărăşte darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate privată a judeţului, în condiţiile legii.

Menționăm totodată că, la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că, din înscrisurile aferente proiectului de hotărâre supus analizei, respectiv din raportul de specialitate, reiese că activitățile desfășurate de asociație sunt de utilitate publică, prin raportare la prevederile art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019, aprecierea necesității și oportunității adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative și executive.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosinţă gratuită către Asociației Castel Teleki a imobilului înscris în C.F nr.51879/Gornești, aflat în proprietatea privată a județului Mureș, îndeplinește condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, care se poate pronunța și asupra oportunității măsurii, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

p. ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas

Întocmit: Lokodi Emőke

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro