Nr. 29426/16.10.2026
Dosar X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea perioadei de dare în folosinţă gratuită către Asociației Castel Teleki a imobilului înscris în C.F nr.51879/Gornești, aflat în proprietatea privată a județului Mureș

Imobilul situat în localitatea Gornești - „Anexe şi teren aferent Preventoriului TBC Gornești" a fost transmis în domeniul public al Judeţului Mureş prin Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului şi din administrarea Ministerului Sănătăţii şi Familiei în domeniul public al judeţelor şi în administrarea consiliilor judeţene respective, fiind cuprins în anexa nr.107.

În anul 2018, imobilul situat în localitatea Gornești, a fost înscris în cartea funciară nr.51879/Gornești.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/20109, imobilul în discuție a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Mureş nr.97 din 20 iunie 2020 a fost dat acordul pentru darea în folosinţă gratuită în favoarea Asociației Castel Teleki, pe o perioadă de 7 ani, a imobilului situat în localitatea Gornești, înscris în C.F. nr.51879/Gornești.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Mureş sub nr.25738/08.09.2026, Asociația Castel Teleki solicită prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 39 ani, începând cu anul 2027 a imobilului înscris în C.F. nr.51879/Gornești, pentru a desfășura activitățile specifice de utilitate publică, prevăzute în Statutul asociației.

Astfel, potrivit art.II din Statutul asociației, scopul principal al acesteia este promovarea Castelului Teleki și sprijinirea activității de restaurare, conservare și protejare ansamblului castelului.

Având în vedere cele de mai sus, și ținând cont de faptul că imobilul înscris în C.F. nr.51879/Gornești, care face obiectul prelungirii perioadei de dare în folosință se află în aria protejată a acestui monument istoric, iar autoritatea publică județeană în prezent nu utilizează acest imobil pentru desfășurarea unor activităț specifice, considerăm că poate fi prelungită perioada de dare în folosință gratuită Asociației Castel Teleki.

Pe termen lung Asociația își propune să amenajeze şi să întreţină terenul în concordanţă cu caracterul istoric şi peisagistic al ansamblului, în vederea utilizării lui pentru activităţi culturale, turistice şi de promovare a patrimoniului.

În același timp, acordarea dreptului de folosință gratuită pe un termen mai lung oferă Asociației posibilitatea de a realiza unele lucrări de amenajare şi întreţinere, chiar şi posibilitatea de a putea atrage unele surse de finanţare nerambursabile.

Având în vedere cele prezentate, proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosinţă gratuită către Asociației Castel Teleki a imobilului înscris în C.F nr.51879/Gornești, aflat în proprietatea privată a județului Mureș poate fi supus spre dezbatere şi aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier