Nr. 29431/16.10.2026

Dosar X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri asupra imobilului înscris în C.F. nr.50282/Sărmașu, care face parte din domeniul public al Județului Mureș

Imobilul situat în localitatea Sărmașu, str. Dezrobirii nr. 58 - "Casă tip familial", județul Mureș, înscris în C.F. 50282/Sărmașu, face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În anul 2003 în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr.659/08.04.2003, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Mureș dobândește imobilul înscris în CF nr.875/V/Sărmașu nr. Top.2199/2 cotă-parte de 1000 mp teren și clădirea de locuit. Ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2006, imobilul a fost cuprins în inventarul domeniului public al Județului Mureș.

Pentru imobilul mai sus menționat, este necesară actualizarea datelor topo-cadastrale, întrucât realitatea din teren este diferită de situația din cartea funciară.

Având în vedere că lucrările topo-cadastrale de actualizare date imobil conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenția Națională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a încheiat un contract de prestări servicii cu SC Stereo Cad 1974 S.R.L.

Prin documentația topografică prestatorul propune:

Având în vedere faptul că în prezent suprafața totală împrejmuită și măsurată a imobilului este de 1400 mp, iar suprafața din C.F. în care a fost identificat este de 2270 mp, se propune următoarea desprindere din C.F. nr.50282/Sărmașu:

- Parcela de teren cu nr. top. nou 2199/2/1, cu suprafața de 870 mp, se va readnota în C.F. în favoarea vechilor proprietari.
- Parcela de teren cu nr. top. nou 2199/2/2, cu suprafața de 1400 mp, se va transcrie într-o carte funciară nou înființată a loc. Sărmașu, cu număr cadastral nou, în favoarea Județului Mureș.

Având în vedere cele arătate mai sus, se propune înscrierea în C.F. a întregii suprafețe rezultate din măsurători, respectiv 1400 mp și înscrierea dreptului de proprietate în cote-părți, în funcție de actul de deținere.

De asemenea, se propun următoarele operațiuni de publicitate imobiliară:

- Reevidențierea în C.F. a construcției clădire principală existente pe teren, în baza certificatului de atestare a edificării construcției eliberat de Primăria Orașului Sărmașu.

- Notarea celor două construcții anexe aflate pe suprafața imobilului, în baza certificatului de atestare a edificării construcției eliberat de Primăria Orașului Sărmașu, în vederea intrării în legalitate și înscrierii în proprietatea Județului Mureș.
- Notarea destinației terenului „intravilan", a categoriei de folosință „curți construcții" și a adresei administrative, în baza adeverinței eliberate de Primăria Orașului Sărmașu.
- Înscrierea dreptului de administrare asupra întregului imobil rezultat (teren în suprafață de 1400 mp și construcții) în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Mureș.

Ţinând cont de cele de mai sus, este necesar să se însușească documentația topo-cadastrală întocmită de SC STEREO CAD 1974 SRL, cuprinsă în anexă la hotărâre, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Sărmașu, str. Dezrobirii nr. 58 - "Casă tip familial", județul Mureș, precum și mandatearea Președintele Consiliului Judeţean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a imobilului.

De asemenea, se propune actualizarea poziției 331 - "Casă de tip familial", din inventarul domeniului public al Județului Mureș, unde să fie menționate datele imobilului așa cum sunt prezentate în lucrarea topo-cadastrală.

Faţă de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat se poate supune spre dezbatere şi aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier