Anexa 3. Devizul general și devizele pe obiecte – scenariul 2: Recomandat

la Studiul de fezabilitate „Energie regenerabilă la Complexul «Transilvania Motor Ring»” · Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș · Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L., Bacău, str. Banca Națională nr. 25, CUI RO45987689, J2022000647041

Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, CIF 4322980

Amplasament: Complexul „Transilvania Motor Ring”, localitatea Cerghid nr. 1/G, oraș Ungheni, județul Mureș

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții, conform anexei nr. 7 la H.G. nr. 907/2016, cu modificările aduse prin H.G. nr. 1.116/2023

privind obiectivul de investiții: Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	0,00	Terenul este domeniu public al Județului Mureș.
1.2	Amenajarea terenului	0	0,00	0,00	0,00	Carporturile se montează pe parcarea existentă; lucrările locale sunt în devizele obiectelor.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	748	3.999,78	839,95	4.839,73	Colectarea și transportul deșeurilor din execuție; refacerea zonelor afectate.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0,00	0,00	0,00	Nu sunt necesare relocări de utilități.
	TOTAL CAPITOL 1	**748**	**3.999,78**	**839,95**	**4.839,73**	
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	80.000	427.784,00	89.834,64	517.618,64	Post de transformare în anvelopă de beton, 1.250 kVA, 20/0,4 kV, complet echipat, în locul postului existent; racordul existent de 20 kV se păstrează.
	TOTAL CAPITOL 2	**80.000**	**427.784,00**	**89.834,64**	**517.618,64**	
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0,00	0,00	0,00	Documentațiile pentru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
						avize sunt la 3.5.4; taxele pentru avize, acorduri și autorizația de construire sunt la 5.2.5.
3.3	Expertizare tehnică	0	0,00	0,00	0,00	Structură nouă; expertiza tehnică se face numai dacă se folosesc construcții existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.870	9.999,45	2.099,88	12.099,33	Auditul energetic, cerut prin CU; oferta elaboratorului din 06.11.2026 (10.000 lei fără TVA).
3.5	Proiectare	20.010	106.997,86	22.469,55	129.467,41	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0,00	0,00	0,00	Întocmită de beneficiar.
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.732	35.998,02	7.559,58	43.557,60	Studiul de fezabilitate; oferta elaboratorului din 06.11.2026 (36.000 lei fără TVA, achiziția ADV1556011).
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	561	2.999,84	629,97	3.629,81	Documentațiile pentru avizele din CU; oferta elaboratorului din 06.11.2026 (3.000 lei fără TVA).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.496	8.000,00	1.680,00	9.680,00	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.221	60.000,00	12.600,00	72.600,00	Proiect tehnic și detalii de execuție.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0,00	0,00	0,00	Cheltuială neeligibilă; procedurile se organizează de beneficiar.
3.7	Consultanță	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul.
3.7.2	Auditul financiar	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	Audit financiar; valoare de lucru, până la comunicarea achizitorului.
3.8	Asistență tehnică	14.400	76.999,62	16.169,92	93.169,54	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.309	6.999,62	1.469,92	8.469,54	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	Asistența proiectantului pe perioada execuției.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	374	1.999,89	419,98	2.419,87	Participarea proiectantului la fazele determinante.
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.221	60.000,00	12.600,00	72.600,00	Dirigenție de șantier.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	1.870	10.000,00	2.100,00	12.100,00	Coordonator în materie de securitate și sănătate, H.G. nr. 300/2006.
	TOTAL CAPITOL 3	**37.215**	**198.996,66**	**41.789,29**	**240.785,95**	
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	270.899	1.448.578,24	304.201,43	1.752.779,67	din devizele pe obiecte, subcapitolul 4.1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.703	121.399,76	25.493,95	146.893,71	din devizele pe obiecte, subcapitolul 4.2 (manoperă de montaj)
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383.749	2.052.021,02	430.924,41	2.482.945,43	din devizele pe obiecte, subcapitolul 4.3
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.020	5.454,25	1.145,39	6.599,64	din devizele pe obiecte, subcapitolul 4.4
4.5	Dotări	0	0,00	0,00	0,00	nu este cazul
4.6	Active necorporale	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	din devizele pe obiecte, subcapitolul 4.6
	TOTAL CAPITOL 4	**679.306**	**3.632.453,00**	**762.815,12**	**4.395.268,12**	
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	2.805	14.999,18	3.149,82	18.149,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.870	9.999,45	2.099,88	12.099,33	Lucrări de organizare de șantier: împrejmuiri, platformă de depozitare, racord provizoriu.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	Cheltuieli conexe organizării de șantier.
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.900	42.243,66	0,00	42.243,66	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.881	10.058,27	0,00	10.058,27	0,5 % din C+M; cheltuială neeligibilă
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	376	2.010,58	0,00	2.010,58	0,1 % din C+M; cheltuială neeligibilă
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – C.S.C.	1.881	10.058,27	0,00	10.058,27	0,5 % din C+M; cheltuială neeligibilă
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.762	20.116,54	0,00	20.116,54	circa 1 % din C+M; cheltuială neeligibilă
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.723	212.410,80	44.606,27	257.017,07	5 % din (1.2 + 1.3 + 1.4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații
						+ 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (maximum 10 %)
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	Panou temporar și placă permanentă; valoare de lucru, până la comunicarea achizitorului.
	TOTAL CAPITOL 5	**51.363**	**274.653,37**	**48.806,03**	**323.459,40**	
	CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul.
6.2	Probe tehnologice și teste	1.683	8.999,51	1.889,90	10.889,41	Probe și teste: SR EN 62446-1, proba de capacitate a bateriei, probele EMS, proba la cald a pompelor de căldură.
	TOTAL CAPITOL 6	**1.683**	**8.999,51**	**1.889,90**	**10.889,41**	
	CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	199.317	1.065.807,79	223.819,64	1.289.627,43	cheltuială neeligibilă, suportată de beneficiar
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 10 % din aceeași bază ca 7.1	79.726	426.318,84	89.526,96	515.845,80	cheltuială neeligibilă, suportată de beneficiar
	TOTAL CAPITOL 7	**279.043**	**1.492.126,63**	**313.346,60**	**1.805.473,23**	
	TOTAL GENERAL	**1.129.358**	**6.039.012,95**	**1.259.321,53**	**7.298.334,48**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**376.220**	**2.011.761,23**	**422.469,85**	**2.434.231,08**	
	TOTAL CAPITOLELE 1–6, fără 5.2 și fără stațiile de încărcare (cheltuieli care intră la verificarea plafonului)	**753.699**	**4.030.251,59**	**846.352,80**	**4.876.604,39**	

Prețuri la nivelul lunii noiembrie 2026. 1 € = 5.3473 lei, cursul de referință al Băncii Centrale Europene din 12.11.2026.

Valoarea capitolului 4 provine din devizele pe obiecte (foile „Ob.1” – „Ob.5”). Ipotezele și sursele prețurilor sunt în foaia „Ipoteze”. Stațiile de încărcare (Ob.5) sunt cheltuială neeligibilă.

Întocmit: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Încadrarea în finanțare (Fondul pentru modernizare, autoconsum entități publice)

Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Mărime	lei	euro	Observații
Total capitolele 1–6, fără TVA	**4.546.886,32**	**850.315**	**anexa 7**
Cheltuieli neeligibile din capitolele 1–6: 1.1 + 3.6 + 5.2 + stațiile de încărcare (Ob.5)	516.634,73	96.616	teren, proceduri de achiziție, comisioane, cote și taxe, stații de încărcare
Cheltuieli eligibile, fără TVA	4.030.251,59	753.699	baza la care se aplică plafonul
Plafonul ajutorului, fără TVA	3.006.129,07	562.177	1.100.000 €/MW × I.1 = 0,51107 MW
Cheltuieli eligibile finanțate din grant, fără TVA	3.006.129,07	562.177	valoarea mai mică dintre cheltuielile eligibile și plafon
Cheltuieli care depășesc plafonul, fără TVA (neeligibile potrivit ghidului)	1.024.122,52	191.522	se suportă de beneficiar (ghidul solicitantului)
TVA aferentă cheltuielilor finanțate din grant	631.287,10	118.057	eligibilă dacă beneficiarul nu o poate deduce
Grant, cu TVA	3.637.416,17	680.234	
Capitolul 7 – marja de buget (neeligibil), fără TVA	**1.492.126,63**	**279.043**	**se suportă de beneficiar**
Contribuția beneficiarului, fără TVA	3.032.883,88	567.181	neeligibile din capitolele 1–6 + depășirea plafonului + capitolul 7
Total general, fără TVA	**6.039.012,95**	**1.129.358**	**anexa 7**
Total general, cu TVA	**7.298.334,48**	**1.364.863**	**anexa 7**
Gradul de acoperire a cheltuielilor eligibile din grant (%)	0,75		
Managementul de proiect (3.7.1), fără TVA	0,00	0	limita din ghid: 20.000 € fără TVA
Cheltuieli eligibile pe MW instalat	7.885.909,15	1.474.747	se compară cu plafonul de 1.100.000 €/MW

Structura capitolului 4, pe obiecte

Obiect lei fără TVA euro Indicator specific

Obiectul 1 – Centrala fotovoltaică pe 4 carporturi (686 × 745 Wp = 511,07 kWp; 4 invertoare de 130 kW) 1356487.04 253677 496 €/kWp

Obiectul 2 – Sistemul de stocare a energiei (LFP, 520 kW) 1008137.16 188532 105 €/kWh

Obiectul 3 – Pompele de căldură aer-apă (5 sisteme, 184 kW la A−7/W55) la Ob. 11, 12, 14, 15 și 16 477316.04 89263 485 €/kW termic

Obiectul 4 – Instalații electrice de legătură, management al energiei și monitorizare 316121.69 59118

Obiectul 5 – Stațiile de încărcare pentru vehicule electrice (neeligibile) 474391.07 88716 22179 €/stație

Total capitolul 4 3632453 679306 corespunde cu devizul general

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L., Bacău, str. Banca Națională nr. 25, CUI RO45987689, J2022000647041

Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, CIF 4322980

Amplasament: Complexul „Transilvania Motor Ring”, localitatea Cerghid nr. 1/G, oraș Ungheni, județul Mureș

DEVIZUL OBIECTULUI

Obiectul 1 – Centrala fotovoltaică pe 4 carporturi (686 × 745 Wp = 511,07 kWp; 4 invertoare de 130 kW)

privind obiectivul de investiții: Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
4.1	**Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază · Construcții și instalații**								
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare								
4.1.1.1	Decuparea platformei la poziția piloților și refacerea locală a îmbrăcămințiii (32 de piloți)	mp	32	35	1.120	5.988,98	1.257,69	7.246,67	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.1.2	Marcarea locurilor de parcare și indicatoare de gabarit de 2,60 m, pe carport	buc	4	654	2.616	13.988,54	2.937,59	16.926,13	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.1.3	Șanțuri pentru cablurile invertoarelor – TDPV, pat de nisip, bandă avertizoare, tuburi la traversări (4 × 150 m)	m	600	10	6.000	32.083,80	6.737,60	38.821,40	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.1				**9.736**	**52.061,32**	**10.932,88**	**62.994,20**	
4.1.2	Rezistență								
4.1.2.1	Fundațiile carportului: piloți forați Ø600 mm, L = 1,50 m, armați, cu buloane de ancoraj (32 de bucăți)	kWp	511,07	40	20.442	109.309,51	22.955,00	132.264,51	40 €/kWp, fără TVA (foaia Ipoteze)
4.1.2.2	Structură de carport din oțel zincat la cald, două ape, 10°, furnizare	kWp	511,07	205	104.769	560.231,27	117.648,57	677.879,84	205 €/kWp, fără TVA (foaia Ipoteze)
4.1.2.3	Montajul structurii carportului (manoperă și utilaje)	kWp	511,07	55	28.108	150.301,91	31.563,40	181.865,31	55 €/kWp, fără TVA (foaia Ipoteze)
	Total 4.1.2				**153.319**	**819.842,69**	**172.166,97**	**992.009,66**	
4.1.3	Arhitectură								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.1.3				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.1.4	Instalații								
4.1.4.1	Instalație electrică de curent continuu: cablu solar 6 mmp, conectori, jgheaburi pe structură, etichetare (material și manoperă)	șir	40	308	12.320	65.878,74	13.834,54	79.713,28	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.2	Cabluri de curent alternativ invertoare – TDPV, din aluminiu, 4 × 240 mmp, pozate în șanț (4 × 150 m)	m	600	20	12.000	64.167,60	13.475,20	77.642,80	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.3	Priza de pământ a fiecărui carport și legătura la priza postului de transformare	buc	4	897	3.588	19.186,11	4.029,08	23.215,19	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.4				**27.908**	**149.232,45**	**31.338,82**	**180.571,27**	
	TOTAL I – subcapitolul 4.1				**190.963**	**1.021.136,46**	**214.438,67**	**1.235.575,13**	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
4.2.1	Montajul modulelor fotovoltaice pe carport (manoperă)	buc	686	6	4.116	22.009,49	4.621,99	26.631,48	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.2.2	Montajul, conectarea și parametrizarea invertoarelor	buc	4	299	1.196	6.395,37	1.343,03	7.738,40	preț de referință din lucrări similare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
	(manoperă)								ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.2				**5.312**	**28.404,86**	**5.965,02**	**34.369,88**	
	TOTAL II – subcapitolul 4.2				**5.312**	**28.404,86**	**5.965,02**	**34.369,88**	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
4.3.1	Modul fotovoltaic de 745 Wp, cu strat antireflex și tratament antiglare	buc	686	61	41.846	223.763,12	46.990,26	270.753,38	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026 (0,4385 lei/Wp)
4.3.2	Invertor trifazat de minimum 130 kW, minimum 6 MPPT, IP65	buc	4	3.889	15.556	83.182,60	17.468,35	100.650,95	preț de piață pentru invertoare trifazate de 125 kW (merXu, 18.614,28 lei fără TVA, 18.11.2026), 29,9 €/kW aplicat la 130 kW
	Total 4.3				**57.402**	**306.945,72**	**64.458,61**	**371.404,33**	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.4				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5	Dotări								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.5				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6	Active necorporale								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.6				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				**57.402**	**306.945,72**	**64.458,61**	**371.404,33**	
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				**253.677**	**1.356.487,04**	**284.862,30**	**1.641.349,34**	

Prețuri la nivelul lunii noiembrie 2026; 1 € = 5.3473 lei (BCE, 12.11.2026). Deviz întocmit conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016.

Întocmit: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L., Bacău, str. Banca Națională nr. 25, CUI RO45987689, J2022000647041

Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, CIF 4322980

Amplasament: Complexul „Transilvania Motor Ring”, localitatea Cerghid nr. 1/G, oraș Ungheni, județul Mureș

DEVIZUL OBIECTULUI

Obiectul 2 – Sistemul de stocare a energiei (LFP, 520 kW, în containere)

privind obiectivul de investiții: Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
4.1	**Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază · Construcții și instalații**								
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare								
4.1.1.1	Săpătură și strat de pietriș compactat sub platformă și la accesul pentru intervenție	mp	90	12	1.080	5.775,08	1.212,77	6.987,85	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.1.2	Împrejmuirea platformei, din plasă bordurată pe stâlpi metalici	m	48	18	864	4.620,07	970,21	5.590,28	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.1				**1.944**	**10.395,15**	**2.182,98**	**12.578,13**	
4.1.2	Rezistență								
4.1.2.1	Platformă din beton armat pentru containerele bateriei, cu canale de cabluri	mp	80	100	8.000	42.778,40	8.983,46	51.761,86	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.2				**8.000**	**42.778,40**	**8.983,46**	**51.761,86**	
4.1.3	Arhitectură								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.1.3				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.1.4	Instalații								
4.1.4.1	Cabluri de curent alternativ baterie – TDPV, trei circuite în paralel de câte 30 m, pozate în canal (material și manoperă)	m	90	34	3.060	16.362,74	3.436,18	19.798,92	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.2	Priză de pământ locală, legată la priza postului de transformare	ls	1	729	729	3.898,18	818,62	4.716,80	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.3	Iluminat de intervenție și indicatoare de securitate la platformă	ls	1	654	654	3.497,13	734,40	4.231,53	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.4				**4.443**	**23.758,05**	**4.989,20**	**28.747,25**	
	TOTAL I – subcapitolul 4.1				**14.387**	**76.931,60**	**16.155,64**	**93.087,24**	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
4.2.1	Transport intern, descărcare cu macara, montaj și punere în funcțiune (manoperă și utilaje)	kWh	1.789	4	7.156	38.265,28	8.035,71	46.300,99	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.2				**7.156**	**38.265,28**	**8.035,71**	**46.300,99**	
	TOTAL II – subcapitolul 4.2				**7.156**	**38.265,28**	**8.035,71**	**46.300,99**	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
4.3.1	Sistem de stocare LFP în containere, cu convertor bidirecțional de 520 kW cu mod insular, BMS, climatizare și stingere integrate	kWh	1.789	93	166.377	889.667,73	186.830,22	1.076.497,95	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026 (502,33 lei/kWh)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
	Total 4.3				**166.377**	**889.667,73**	**186.830,22**	**1.076.497,95**	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
4.4.1	Stingător pentru echipamente electrice, la platformă	buc	6	102	612	3.272,55	687,24	3.959,79	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.4				**612**	**3.272,55**	**687,24**	**3.959,79**	
4.5	Dotări								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.5				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6	Active necorporale								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.6				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				**166.989**	**892.940,28**	**187.517,46**	**1.080.457,74**	
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				**188.532**	**1.008.137,16**	**211.708,81**	**1.219.845,97**	

Prețuri la nivelul lunii noiembrie 2026; 1 € = 5.3473 lei (BCE, 12.11.2026). Deviz întocmit conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016.

Întocmit: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L., Bacău, str. Banca Națională nr. 25, CUI RO45987689, J2022000647041

Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, CIF 4322980

Amplasament: Complexul „Transilvania Motor Ring”, localitatea Cerghid nr. 1/G, oraș Ungheni, județul Mureș

DEVIZUL OBIECTULUI

Obiectul 3 – Pompele de căldură aer-apă (5 sisteme, 184 kW la A−7/W55) la Ob. 11, 12, 14, 15 și 16

privind obiectivul de investiții: Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
4.1	**Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază · Construcții și instalații**								
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare								
4.1.1.1	Săpătură și refacere pentru conductele dintre unitățile exterioare și centralele termice	m	50	14	700	3.743,11	786,05	4.529,16	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.1				**700**	**3.743,11**	**786,05**	**4.529,16**	
4.1.2	Rezistență								
4.1.2.1	Postament din beton armat cu suporți antivibratori, pentru sistemele de 55 kW și 81 kW (Ob. 11 și Ob. 12)	buc	2	1.552	3.104	16.598,02	3.485,58	20.083,60	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.2.2	Postament din beton pentru sistemele de 8, 14 și 26 kW (Ob. 14, 15 și 16)	buc	3	561	1.683	8.999,51	1.889,90	10.889,41	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.2				**4.787**	**25.597,53**	**5.375,48**	**30.973,01**	
4.1.3	Arhitectură								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.1.3				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.1.4	Instalații								
4.1.4.1	Conducte izolate tur-retur între unitățile exterioare și centralele termice (material și manoperă)	m	100	61	6.100	32.618,53	6.849,89	39.468,42	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.2	Racordarea în centralele termice: armături, robinete de echilibrare, vane de amestec, vase de expansiune, supape	kW	184	38	6.992	37.388,32	7.851,55	45.239,87	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.3	Soluție de glicol, umplerea și aerisirea circuitelor exterioare	kW	184	8	1.472	7.871,23	1.652,96	9.524,19	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.4	Cabluri de alimentare de la tablourile clădirilor la tablourile pompelor (material și manoperă)	m	200	24	4.800	25.667,04	5.390,08	31.057,12	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.4				**19.364**	**103.545,12**	**21.744,48**	**125.289,60**	
	TOTAL I – subcapitolul 4.1				**24.851**	**132.885,76**	**27.906,01**	**160.791,77**	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
4.2.1	Montajul pompelor de căldură, al vaselor tampon, boilerelor, pompelor de circulație și automatizării (manoperă)	kW	184	29	5.336	28.533,19	5.991,97	34.525,16	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.2				**5.336**	**28.533,19**	**5.991,97**	**34.525,16**	
	TOTAL II – subcapitolul 4.2				**5.336**	**28.533,19**	**5.991,97**	**34.525,16**	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
4.3.1	Pompă de căldură aer-apă, SCOP ≥ 3,5, la A−7/W55: 55 + 81 +	kW	184	181	33.304	178.086,48	37.398,16	215.484,64	preț de piață, noiembrie 2026 (181

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
	8 + 14 + 26 kW								€/kW, fără TVA)
4.3.2	Vase tampon izolate, cu rezistențe electrice de rezervă: 800 + 1.200 + 150 + 200 + 400 l	set	1	2.226	2.226	11.903,09	2.499,65	14.402,74	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.3	Boilere de apă caldă de consum cu serpentină mărită: 500 + 150 + 750 l	set	1	1.133	1.133	6.058,49	1.272,28	7.330,77	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026; nivelul de preț al vaselor tampon
4.3.4	Pompă de circulație electronică, EEI ≤ 0,23	buc	10	897	8.970	47.965,28	10.072,71	58.037,99	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.5	Sistem centralizat de management al încălzirii, cu integrare în EMS	set	1	4.563	4.563	24.399,73	5.123,94	29.523,67	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.6	Contor de energie termică	buc	5	654	3.270	17.485,67	3.671,99	21.157,66	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.7	Tablou electric al pompei de căldură, cu contor de energie electrică și descărcătoare	buc	5	1.122	5.610	29.998,35	6.299,65	36.298,00	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.3				**59.076**	**315.897,09**	**66.338,38**	**382.235,47**	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.4				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5	Dotări								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.5				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6	Active necorporale								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.6				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				**59.076**	**315.897,09**	**66.338,38**	**382.235,47**	
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				**89.263**	**477.316,04**	**100.236,36**	**577.552,40**	

Prețuri la nivelul lunii noiembrie 2026; 1 € = 5.3473 lei (BCE, 12.11.2026). Deviz întocmit conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016.

Întocmit: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L., Bacău, str. Banca Națională nr. 25, CUI RO45987689, J2022000647041

Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, CIF 4322980

Amplasament: Complexul „Transilvania Motor Ring”, localitatea Cerghid nr. 1/G, oraș Ungheni, județul Mureș

DEVIZUL OBIECTULUI

Obiectul 4 – Instalații electrice de legătură, management al energiei și monitorizare

privind obiectivul de investiții: Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
4.1	**Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază · Construcții și instalații**								
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare								
4.1.1.1	Desfacerea și refacerea îmbrăcămințiI la traversările de drumuri și platforme	mp	60	35	2.100	11.229,33	2.358,16	13.587,49	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.1				**2.100**	**11.229,33**	**2.358,16**	**13.587,49**	
4.1.2	Rezistență								
4.1.2.1	Soclu din beton pentru TDPV	buc	1	561	561	2.999,84	629,97	3.629,81	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.2				**561**	**2.999,84**	**629,97**	**3.629,81**	
4.1.3	Arhitectură								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.1.3				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.1.4	Instalații								
4.1.4.1	Legătura TDPV – tabloul general al postului, patru cabluri din aluminiu 4 × 240 mmp în paralel, de câte 20 m (material și manoperă)	m	80	20	1.600	8.555,68	1.796,69	10.352,37	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.2	Circuitul de măsură de la grupul de măsură de 20 kV (punctul de delimitare) la EMS, cu convertor de măsură	buc	1	1.065	1.065	5.694,87	1.195,92	6.890,79	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026; nivelul de preț al analizorului de rețea
4.1.4.3	Cabluri de comunicații (fibră optică sau FTP), în tub separat, la carporturi, baterie, stații și centralele termice (material și manoperă)	m	1.200	3	3.600	19.250,28	4.042,56	23.292,84	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.4	Circuite de alimentare a consumatorilor vitali (cronometraj, centru medical, iluminat de siguranță) din tabloul dedicat, cabluri din cupru pozate în tub (3 × 100 m; material și manoperă)	m	300	15	4.500	24.062,85	5.053,20	29.116,05	estimare a elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.4				**10.765**	**57.563,68**	**12.088,37**	**69.652,05**	
	TOTAL I – subcapitolul 4.1				**13.426**	**71.792,85**	**15.076,50**	**86.869,35**	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
4.2.1	Montajul TDPV, al EMS, al analizorului, al contoarelor și al echipamentelor de comunicații (manoperă)	ls	1	1.944	1.944	10.395,15	2.182,98	12.578,13	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.2.2	Parametrizarea EMS și testele de integrare cu invertorul,	ls	1	1.309	1.309	6.999,62	1.469,92	8.469,54	preț de referință din lucrări similare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
	bateria și automatizarea pompelor (manoperă)								ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.2.3	Montajul comutatorului automat de sursă și al tabloului consumatorilor vitali, probe de funcționare în insulă (manoperă)	ls	1	450	450	2.406,29	505,32	2.911,61	estimare a elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.2				**3.703**	**19.801,06**	**4.158,22**	**23.959,28**	
	TOTAL II – subcapitolul 4.2				**3.703**	**19.801,06**	**4.158,22**	**23.959,28**	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								
4.3.1	Tabloul centralei fotovoltaice și al stocării (TDPV), bare de 1.600 A, cu întreruptor general și descărcătoare	buc	1	24.684	24.684	131.992,75	27.718,48	159.711,23	estimare a elaboratorului: 3 × prețul tabloului de 400 A, pentru 1.600 A și plecările a 4 invertoare și a bateriei
4.3.2	Sosire în TDPV pentru sistemul de stocare	buc	1	374	374	1.999,89	419,98	2.419,87	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.3	Releu de protecție de interfață	buc	1	1.215	1.215	6.496,97	1.364,36	7.861,33	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.4	Controler de centrală (EMS), cu alimentare neîntreruptă	buc	1	5.198	5.198	27.795,27	5.837,01	33.632,28	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.5	Analizor de rețea clasa 0,5, cu transformatoare de curent, la barele de 0,4 kV ale postului	buc	1	1.065	1.065	5.694,87	1.195,92	6.890,79	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.6	Contoare pentru producția celor 4 invertoare și contor bidirecțional pentru baterie	buc	5	486	2.430	12.993,94	2.728,73	15.722,67	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.7	Stație meteo: piranometru în planul modulelor și senzori de temperatură	set	1	1.458	1.458	7.796,36	1.637,24	9.433,60	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.8	Echipamente de comunicații: switch industrial, router, firewall	set	2	1.065	2.130	11.389,75	2.391,85	13.781,60	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.3.9	Comutator automat de sursă (rețea / baterie în insulă / grup electrogen) și tablou al consumatorilor vitali, cu protecții	buc	1	2.500	2.500	13.368,25	2.807,33	16.175,58	estimare a elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.3				**41.054**	**219.528,05**	**46.100,90**	**265.628,95**	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.4				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5	Dotări								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.5				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6	Active necorporale								
4.6.1	Licență software pentru EMS și platforma de monitorizare, plată unică	buc	1	935	935	4.999,73	1.049,94	6.049,67	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.6				**935**	**4.999,73**	**1.049,94**	**6.049,67**	
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				**41.989**	**224.527,78**	**47.150,84**	**271.678,62**	
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				**59.118**	**316.121,69**	**66.385,56**	**382.507,25**	

Prețuri la nivelul lunii noiembrie 2026; 1 € = 5.3473 lei (BCE, 12.11.2026). Deviz întocmit conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016.

Întocmit: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L., Bacău, str. Banca Națională nr. 25, CUI RO45987689, J2022000647041

Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș, Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, CIF 4322980

Amplasament: Complexul „Transilvania Motor Ring”, localitatea Cerghid nr. 1/G, oraș Ungheni, județul Mureș

DEVIZUL OBIECTULUI

Obiectul 5 – Stațiile de încărcare pentru vehicule electrice (4 × 60 kW DC + 22 kW AC), cheltuială neeligibilă

privind obiectivul de investiții: Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
4.1	**Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază · Construcții și instalații**								
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare								
4.1.1.1	Șanțuri pentru cablurile stațiilor, pat de nisip, bandă avertizoare, tuburi la traversări (4 × 150 m)	m	600	10	6.000	32.083,80	6.737,60	38.821,40	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.1.2	Marcaje la sol și indicatoare la stații	buc	4	654	2.616	13.988,54	2.937,59	16.926,13	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.1.1				**8.616**	**46.072,34**	**9.675,19**	**55.747,53**	
4.1.2	Rezistență								
4.1.2.1	Soclu din beton pentru stație, cu stâlpi de protecție față de vehicule	buc	4	561	2.244	11.999,34	2.519,86	14.519,20	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026; nivelul de preț al soclului TDPV
	Total 4.1.2				**2.244**	**11.999,34**	**2.519,86**	**14.519,20**	
4.1.3	Arhitectură								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.1.3				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.1.4	Instalații								
4.1.4.1	Cabluri de alimentare tabloul general – stații, cu manta armată, pozate în șanț (4 × 150 m; material și manoperă)	m	600	20	12.000	64.167,60	13.475,20	77.642,80	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026; nivelul de preț al cablului 4 × 240 mmp Al
4.1.4.2	Priză de pământ la fiecare stație, legată la priza carportului	buc	4	729	2.916	15.592,73	3.274,47	18.867,20	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
4.1.4.3	Aparataj de protecție pe plecările stațiilor (întreruptor și protecție diferențială)	buc	4	374	1.496	7.999,56	1.679,91	9.679,47	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026; nivelul de preț al unei sosiri în TDPV
	Total 4.1.4				**16.412**	**87.759,89**	**18.429,58**	**106.189,47**	
	TOTAL I – subcapitolul 4.1				**27.272**	**145.831,57**	**30.624,63**	**176.456,20**	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								
4.2.1	Montajul, conectarea, configurarea OCPP și punerea în funcțiune a stațiilor (manoperă)	buc	4	299	1.196	6.395,37	1.343,03	7.738,40	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.2				**1.196**	**6.395,37**	**1.343,03**	**7.738,40**	
	TOTAL II – subcapitolul 4.2				**1.196**	**6.395,37**	**1.343,03**	**7.738,40**	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită								

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Sursa prețului
	montaj								
4.3.1	Stație de încărcare cu ieșire DC de minimum 60 kW (CCS2) și ieșire AC de minimum 22 kW (tip 2), fără sistem de plată	buc	4	14.960	59.840	319.982,43	67.196,31	387.178,74	prețul afișat pe pagina producătorului echipamentului de referință (80.000 lei, luat fără TVA), consultat 18.11.2026
	Total 4.3				**59.840**	**319.982,43**	**67.196,31**	**387.178,74**	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
4.4.1	Stingător pentru echipamente electrice, la stații	buc	4	102	408	2.181,70	458,16	2.639,86	preț de referință din lucrări similare ale elaboratorului, noiembrie 2026
	Total 4.4				**408**	**2.181,70**	**458,16**	**2.639,86**	
4.5	Dotări								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.5				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6	Active necorporale								
	nu este cazul				0	0,00	0,00	0,00	
	Total 4.6				**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL III – subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6				**60.248**	**322.164,13**	**67.654,47**	**389.818,60**	
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)				**88.716**	**474.391,07**	**99.622,13**	**574.013,20**	

Prețuri la nivelul lunii noiembrie 2026; 1 € = 5.3473 lei (BCE, 12.11.2026). Deviz întocmit conform anexei nr. 8 la H.G. nr. 907/2016.

Întocmit: ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. Beneficiar: U.A.T. Județul Mureș

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Ipotezele devizului

Energie regenerabilă la Complexul „Transilvania Motor Ring” · Scenariul 2 (recomandat): stocare de 1.789 kWh (3,5 ore), 520 kW

Mărime	Valoare	Sursa / observații
Cursul euro (BCE), lei/€	5,3473	Cursul de referință al Băncii Centrale Europene din 12.11.2026, data întocmirii studiului de fezabilitate (Ghidul solicitantului)
Cota TVA	21,00 %	Codul fiscal, cota standard
Capacitatea nou instalată I.1 (MW)	51,11 %	min (invertoare 4 × 130 kW = 520 kW; module 686 × 745 Wp = 511,07 kWp) = 511,07 kW, indicatorul I.1
Plafonul ajutorului pe MW instalat (€/MW, fără TVA)	1.100.000	Ghidul solicitantului: proiecte care includ pompe de căldură
Plafonul ajutorului (€, fără TVA)	562.177	I.1 × plafonul pe MW
Plafonul ajutorului (lei, fără TVA)	3.006.129	la cursul de mai sus
Cota cheltuielilor diverse și neprevăzute (5.3)	5,00 %	H.G. nr. 907/2016, anexa 6: maximum 10 % la obiective noi; s-a adoptat 5 %, din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4
Cota marjei de buget (7.1)	25,00 %	H.G. nr. 907/2016, în forma H.G. nr. 1.116/2023: 25 % din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1
Limita pentru consultanță și managementul proiectului (€, fără TVA)	20.000	Ghidul solicitantului, eligibilitatea cheltuielilor
Cota I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor (5.2.2)	0,50 %	0,5 % din C+M
Cota I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului (5.2.3)	0,10 %	0,1 % din C+M
Cota Casei Sociale a Constructorilor (5.2.4)	0,50 %	0,5 % din C+M, Legea nr. 215/1997
Taxe pentru avize, acorduri și autorizația de construire (5.2.5)	1,00 %	circa 1 % din C+M
Capacitatea de stocare în acest scenariu (kWh)	1.789	decizia beneficiarului din 18.11.2026: 2,5 ore în S1 și 3,5 ore în S2 (recomandat), la 511,07 kWp; putere 520 kW
Puterea instalată a modulelor (kWp)	511	686 × 745 Wp
Puterea termică a pompelor de căldură (kW)	184	auditul energetic: 55 + 81 + 8 + 14 + 26 kW
Prețul pompelor de căldură (€/kW, fără TVA)	181	preț de piață, noiembrie 2026
Prețul structurii carportului (€/kWp, fără TVA)	205	preț de piață, noiembrie 2026
Prețul fundațiilor carportului (€/kWp, fără TVA)	40,0000	preț de piață, noiembrie 2026
Montajul structurii carportului (€/kWp, fără TVA)	55,0000	preț de piață, noiembrie 2026
Note		

• Prețurile sunt în euro, fără TVA, rotunjite în jos la euro întregi, la nivelul lunii noiembrie 2026. Valorile în lei se obțin din euro, la cursul de mai sus.

• Prețurile unitare sunt prețuri de piață și de referință din lucrări similare ale elaboratorului, din noiembrie 2026.

• Prețul pe kW al pompelor de căldură (181 €/kW, fără TVA) este un preț mediu pentru gama de puteri din proiect; unitățile mici au de regulă un preț mai mare pe kW. Boilerele de apă caldă sunt luate la nivelul de preț al vaselor tampon.

• Lungimile de cabluri și de șanțuri sunt estimate: câte 150 m între fiecare dintre cele 4 carporturi și postul de transformare, câte 150 m pentru fiecare stație de încărcare; poziția carporturilor se stabilește pe ridicarea topografică.

• Cheltuielile de la 3.7.1, 3.7.2 și 5.4 sunt valori de lucru; valorile finale se comunică de autoritatea contractantă, potrivit caietului de sarcini.

• Cheltuielile de la 3.4, 3.5.3 și 3.5.4 sunt cele din oferta elaboratorului din 06.11.2026: auditul energetic 10.000 lei, studiul de fezabilitate 36.000 lei, documentațiile pentru avize 3.000 lei, fără TVA (total 49.000 lei).

• Capitolul 5.2 și capitolul 7 sunt cheltuieli neeligibile și se suportă de beneficiar. Stațiile de încărcare (Ob.5) nu sunt activitate eligibilă potrivit ghidului (secțiunea 1.3.2) și se suportă de beneficiar. Cheltuielile peste plafon se suportă tot de beneficiar.

• Celulele galbene sunt date de intrare; restul valorilor sunt formule.

• Capitolul 2: post de transformare în anvelopă de beton, 1.250 kVA, 20/0,4 kV, complet echipat, în locul postului existent: 80.000 €, fără TVA (valoare stabilită de elaborator la 18.11.2026). Este eligibil, fiind în instalația de utilizare a beneficiarului.

• Invertoarele de minimum 130 kW: 3.889 € fără TVA bucata, obținut din prețul de piață al invertoarelor trifazate de 125 kW (18.614,28 lei fără TVA, platforma merXu, consultat 18.11.2026), adică 29,9 €/kW, aplicat la 130 kW.

• Stațiile de încărcare: 14.960 € fără TVA bucata, prețul afișat pe pagina producătorului echipamentului de referință (80.000 lei, luat fără TVA), consultat 18.11.2026.

• Tabloul centralei (TDPV) de 1.600 A: 24.684 € fără TVA, estimare a elaboratorului: 3 × prețul tabloului de 400 A, pentru 1.600 A și plecările a 4 invertoare și a bateriei.

Cota rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (7.2) 0.1 10 % din aceeași bază ca marja de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1); cheltuială neeligibilă potrivit ghidului

• Regimul insular (Ob.4): comutatorul automat de sursă și tabloul consumatorilor vitali (cronometraj, centru medical, iluminat de siguranță), cu circuitele lor, sunt estimări ale elaboratorului, noiembrie 2026.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu



