CONSILIUL JUDEȚEAN MUREŞ
DIRECȚIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
SERVICIUL JURIDIC

Nr.32423/12.11.2026
Dosar nr.X/B/1

**Văzut**
**Director executiv**
Genica Nemeș

# RAPORT

privind acordul pentru realizarea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș a investiției *„Lucrări de intervenții pentru amenajarea și modernizarea spațiilor destinate Centrului Regional de Genetică Medicală Mureș”*

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, împreună cu referatul de aprobare al acestuia și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.868 alin.(2) din Codul civil referitoare la exercitarea dreptului de administrare, ale art.245 alin.(3) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale art.287 lit.„b” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, situat în municipiul Târgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50, a trecut în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș în baza HGR nr.867/2002 (Anexa nr.1), fiind atestat ca atare prin HGR nr.964/2002 (Anexa I), iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, fiind înscris în C.F. nr.145667/Târgu Mureș.

Prin adresa nr. 28702/21.10.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș comunică Certificatul de urbanism nr.786 din 02.10.2026 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și solicită acordul autorității publice județene care exercită dreptul de proprietate, în numele și pe seama Județului Mureș, asupra imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str.

Gheorghe Marinescu nr.50, identificat în CF nr.145667/Târgu Mureș, în vederea realizării investiției *„Lucrări de intervenții pentru amenajarea și modernizarea spațiilor destinate Centrului Regional de Genetică Medicală Mureș”.*

Conform dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Codul civil coroborate cu cele ale art. 300 din Codul administrativ, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, după caz.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

De asemenea, potrivit prevederilor art.243 alin.(3) din Legea nr.169/2026 *„execuţia lucrărilor de construire/desfiinţare este permisă, în condiţiile alin. (1) şi (2), titularilor dreptului de proprietate şi titularilor de alte drepturi reale corespunzătoare proprietăţii publice, cu respectarea actului juridic de constituire sau cu acordul proprietarului*”.

Acordul nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit dispozițiilor Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că, la întocmirea proiectului de hotărâre s–au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș a investiției *„Lucrări de intervenții pentru amenajarea și modernizarea spațiilor destinate Centrului Regional de Genetică Medicală Mureș*”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**ȘEF SERVICIU**

Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika