Nr.33373/20.11.2026
Dosar: X/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș" S.A., privind administrarea societății

Societatea „Parc Industrial Mureș" S.A. a fost înființată în anul 2003, prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș, Consiliul Local Ungheni, Consiliul Local Sânpaul, Consiliul Local Luduș și Consiliul Local Iernut, acționar majoritar fiind Consiliul Județean Mureș care deține 91,62% din capitalul social al societății.

Prin adresa nr.486/30.10.2026, completată prin adresa nr.535/13.11.2026, Societatea „PARC INDUSTRIAL MUREȘ" S.A. comunică autorității publice tutelare Hotărârea Consiliului de administrație nr. 64/CA/13.11.2026 privind propunerea de modificare și completare a Statului/ actului constitutiv actualizat al Societății „Parc industrial Mureș " S.A. și Convocatorul AGA nr.24/30.10.2026 privind convocarea Adunării Generale a Acționarilor pentru data de 03.12.2026 ora, 9,00.

Prin Hotărârea C.A. nr. 64/CA/13.11.2026, Consiliul de administrație a aprobat propunerea de modificare și completare a Statului/Actului constitutiv al Societății „Parc Industrail Mureș " S.A.

Potrivit art.204 alin.(1) din Legea nr. 31/1990 Legea societăților, cu modificările și completările ulterioare: *„ Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărâre a adunării generale ori a Consiliului de administraţie, respectiv directoratului, adoptată în temeiul art. 114 alin. (1), sau prin hotărârea instanţei judecătoreşti, în condiţiile art. 223 alin. (3) şi ale art. 226 alin. (2)."*

Totodată, potrivit art.11 lit.„g" din Statul Societății „Parc Industrial Mureș" S.A., Adunarea Generală a Acționarilor este obligată să hotărească cu privire modificarea statutului societății.

Prin Ordinul nr.377/2024 *privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN,* emis de Președintele Institutului Național de statistică, a fost aprobată actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN Rev.3.

Potrivit prevederilor art.5^1 alin.(2) și (2^1) din H.G. nr.656/1997 *privind aprobarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN*, cu modificările și completările ulterioare: *„ (2) Actualizarea codurilor CAEN se realizează treptat, în acest scop fiind stabilită o perioadă de implementare de 18 luni, care curge de la data intrării în vigoare a unei versiuni CAEN actualizate.*

(2^1) Pentru versiunea CAEN Rev. 3, aprobată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 377/2024 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, se stabileşte o nouă perioadă de implementare, de 6 luni, în care se aplică în mod corespunzător prevederile alin. (3)."

Propunerea de modificarea și completarea a Statului societății/Actului constitutiv -actualizat 2026- al Societății „Parc Industrial Mureș" S.A. vizează următoarele modificări:

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

1. Modificarea reprezentantului UAT Luduș în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății „Parc Industrial Mureș" S.A., conform Hotărârii nr.99/29.09.2026 a Consiliului Local al Orașului Luduș.

2. Actualizarea datelor cu privire la numirea unui nou administrator în Consiliul de administrație al Societății „Parc Industrial Mureș" S.A. confom Hotărârii AGA nr. 7/21.08.2026.

3. Actualizarea denumirii obiectului principal de activitate corespunzător codului CAEN 6832, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.377/2024 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN.

4. Modificarea valorii privind limita asigurării de răspundere profesională pentru administratorii Societății „Parc Industrial Mureș" S.A., conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 41/2026 pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor Societății „Parc Industrial Mureș" S.A., privind administrarea societății.

5. Modificări/actualizări cu privire la obiectele secundare de activitate ale societății, aprobate prin Hotărârea AGA nr.10/06.11.2025 privind aprobarea Actului constitutiv actualizat 2025.

Articolele care vor fi modificate/completate din Statul societății, conform propunerii aprobate prin Hotărârea Consiliului de administrație nr. 64/CA/13.11.2026, sunt următoarele:

1. Punctul „5" din Preambul, se modifică și va avea următorul cuprins: *„5. Orașul Luduș, prin Consiliul Local Luduș, cu sediul în orașul Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, reprezentat de Kis István."*

2. Articolul 6 din Actul constitutiv și art.5 din Statul Societății „Parc Industrial Mureș" S.A. se modifică și vor avea următorul cuprins: *„Societatea are ca OBIECT PRINCIPAL de activitate – Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract -cod CAEN 6832."*

3. Articolul 7 din Actul constitutiv, se modifică și va avea următorul cuprins: *„(1) Societatea, pe lângă activităţile care predomină şi care conferă domeniul de specializare al parcului industrial, în vederea dezvoltării acestei activităţi, poate desfăşura o serie de activităţi conexe stabilite prin legislaţia în vigoare ca OBIECT SECUNDAR de activitate:*

- furnizarea de utilităţi, curăţenie şi pază, servicii privind tehnologia informaţiei, asistenţă în afaceri, servicii de asigurare sau altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea."

(2) Societatea are următoarele obiecte SECUNDARE de activitate:

3311 - Repararea articolelor fabricate din metal

3312 - Repararea maşinilor

3313 – Repararea și întreținerea echipamentelor electronice şi optice

3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

3317 - Repararea şi întreţinerea altor echipamente de transport n.c.a.

3319 - Repararea altor echipamente

3320 - Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale

3512 - Producţia de energie electrică din resurse regenerabile

3513 - Transportul energiei electrice

3514 - Distribuţia energiei electrice

3515 – Comercializarea energiei electrice

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

3516 – Depozitarea energiei electrice

3522 - Distribuţia combustibililor gazoşi, prin conducte

3523 - Comercializarea combustibililor gazoşi, prin conducte

3524 – Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare

3530 - Furnizarea de abur şi aer condiţionat

3600 - Captarea, tratarea şi distribuţia apei

3821 - Recuperarea materialelor reciclabile

3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)

4100 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale

4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor

4213 - Costrucția de poduri şi tuneluri

4221 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicaţii

4291 - Construcţii hidrotehnice

4299 - Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a

4311 - Lucrări de demolare a construcţiilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4321 - Lucrări de instalaţii electrice

4322 - Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat

4323 - Lucrări de izolații

4324 - Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii

4331 - Lucrări de ipsoserie

4332 - Lucrări de tâmplărie şi dulgherie

4333 - Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri

4335 - Alte lucrări de finisare

4341 - Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii

4342 - Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.

4614 - Intermedieri în comerţul cu maşini, echipamente industriale, nave şi avioane

4931 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic

4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4942 - Servicii de mutare

5210 - Depozitări

5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre (unic)

5223 - Activităţi de servicii anexe transporturilor aeriene

5224 – Manipulări

5225 – Activități de servicii logistice pentru transporturi

5226 - Alte activităţi anexe transporturilor (sub condiţie)

5231 -Activități de intermediere pentru transportul de mărfuri

5232- Activități de intermediere pentru transportul de pasageri

6210 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)

6220 - Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei si de management (gestiune şi exploatare) a mijloacelor de calcul

6290 - Alte activităţi de servicii privind tehnologia informaţiei

6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe

6391 - Activități ale portalurilor web

6392 - Alte activităţi de servicii informaţionale n.c.a.

6811 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6812- Dezvoltare (promovare) imobiliară

6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare

7010 - Activităţi ale direcţiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate

7020 - Activități de consultanță pentru afaceri şi management

7111 - Activități de arhitectură

7112 - Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea

7120 - Activităţi de testări şi analize tehnice

7411 - Activități de design industrial și vestimentar

7732 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcţii

7733 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)

7739 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.

7740 - Leasing cu bunuri intangibile (cu excepția lucrărilor care fac obiectul drepturilor de autor)

7751 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor

7752 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul altor bunuri corporale și bunuri intangibile (exceptând financiare)

8110 - Activităţi de servicii suport combinate

8121 - Activităţi generale de curăţenie a clădirilor

8122 - Activităţi specializate de curăţenie

8123 - Alte activităţi de curăţenie

8130 - Activităţi de întreţinere peisagistică

8210 - Activităţi de secretariat şi servicii suport

8230 - Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor

8240 - Activităţi de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

8299 - Alte activităţi de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

8532 - Învăţământ secundar, tehnic sau profesional

8561 - Activități de intermediere pentru cursuri și tutori (îndrumători, profesori)

8569 - Activități de servicii suport pentru învățământ

9499 - Activităţi ale altor organizaţii n.c.a.

Articolul 6 din Statul Societății „Parc Industrial Mureș" S.A., se modifică și va avea următorul cuprins:

Societatea, pe lângă activităţile care predomină şi care conferă domeniul specializare al parcului industrial, în vederea dezvoltării acestei activităţi, poate desfăşura o serie de activităţi conexe stabilite prin legislaţia în vigoare ca OBIECT SECUNDAR de activitate :

3311 - Repararea articolelor fabricate din metal

3312 - Repararea maşinilor

3313 – Repararea și întreținerea echipamentelor electronice şi optice

3314 - Repararea și întreținerea echipamentelor electrice

3317 - Repararea şi întreţinerea altor echipamente de transport n.c.a.

3319 - Repararea altor echipamente

3320 - Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale

3512 - Producţia de energie electrică din resurse regenerabile

3513 - Transportul energiei electrice

3514 - Distribuția energiei electrice

3515 – Comercializarea energiei electrice

3516 – Depozitarea energiei electrice

3522 - Distribuţia combustibililor gazoşi, prin conducte

3523 - Comercializarea combustibililor gazoşi, prin conducte

3524 – Depozitarea gazelor, ca parte a serviciilor de furnizare

3530 - Furnizarea de abur şi aer condiţionat

3600 - Captarea, tratarea şi distribuţia apei

3821 - Recuperarea materialelor reciclabile

3822 - Producția de energie (electrică sau termică) prin tratarea deșeurilor (inclusiv prin incinerare)

4100 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale

4211 - Lucrări de construcţii a drumurilor şi autostrăzilor

4213 - Costrucția de poduri şi tuneluri

4221 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru fluide

4222 - Lucrări de construcţii a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicaţii

4291 - Construcţii hidrotehnice

4299 - Lucrări de construcţii a altor proiecte inginereşti n.c.a

4311 - Lucrări de demolare a construcţiilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4321 - Lucrări de instalaţii electrice

4322 - Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat

4323 - Lucrări de izolații

4324 - Alte lucrări de instalaţii pentru construcţii

4331 - Lucrări de ipsoserie

4332 - Lucrări de tâmplărie şi dulgherie

4333 - Lucrări de pardosire şi placare a pereţilor

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli şi montări de geamuri

4335 - Alte lucrări de finisare

4341 - Lucrări de învelitori, şarpante şi terase la construcţii

4342 - Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.

4614 - Intermedieri în comerţul cu maşini, echipamente industriale, nave şi avioane

4931 - Transporturi terestre de pasageri, pe bază de grafic

4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4942 - Servicii de mutare

5210 - Depozitări

5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre (unic)

5223 - Activităţi de servicii anexe transporturilor aeriene

5224 – Manipulări

5225 – Activități de servicii logistice pentru transporturi

5226 - Alte activităţi anexe transporturilor (sub condiţie)

5231 -Activități de intermediere pentru transportul de mărfuri

5232- Activități de intermediere pentru transportul de pasageri

6210 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)

6220 - Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei si de management (gestiune şi exploatare) a mijloacelor de calcul

6290 - Alte activităţi de servicii privind tehnologia informaţiei

6310 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe

6391 - Activități ale portalurilor web

6392 - Alte activităţi de servicii informaţionale n.c.a.

6811 - Cumpărarea şi vânzarea de bunuri imobiliare proprii

6812- Dezvoltare (promovare) imobiliară

6820 - Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

6831 - Servicii de intermediere a tranzacțiilor imobiliare

7010 - Activităţi ale direcţiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate

7020 - Activități de consultanță pentru afaceri şi management

7111 - Activități de arhitectură

7112 - Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea

7120 - Activităţi de testări şi analize tehnice

7411 - Activități de design industrial și vestimentar

7732 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente pentru construcţii

7733 - Activităţi de închiriere şi leasing cu maşini şi echipamente de birou (inclusiv calculatoare)

7739 - Activităţi de închiriere şi leasing cu alte maşini, echipamente şi bunuri tangibile n.c.a.

7740 - Leasing cu bunuri intangibile (cu excepția lucrărilor care fac obiectul drepturilor de autor)

7751 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul autoturismelor, autorulotelor și remorcilor

7752 - Servicii de intermediere pentru închirierea și leasingul altor bunuri corporale și bunuri intangibile (exceptând financiare)

8110 - Activităţi de servicii suport combinate

8121 - Activităţi generale de curăţenie a clădirilor

8122 - Activităţi specializate de curăţenie

8123 - Alte activităţi de curăţenie

8130 - Activităţi de întreţinere peisagistică

8210 - Activităţi de secretariat şi servicii suport

8230 - Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor

8240 - Activităţi de intermediere pentru servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

8299 - Alte activităţi de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.

8532 - Învăţământ secundar, tehnic sau profesional

8561 - Activităţi de intermediere pentru cursuri și tutori (îndrumători, profesori)

8569 - Activităţi de servicii suport pentru învățământ

9499 - Activităţi ale altor organizaţii n.c.a.

Articolul 24^1 din Statut, se modifică și va avea următorul cuprins: *„(1) Membrii Consiliului de administrație desemnați de Adunarea Generală a Acționarilor pentru mandatul 2025-2029, începând cu data de 19.06.2025, are următoarea componență:*

1. Orosz Attila, cetățean român, născut la 15.09.1988, în mun. Târgu-Mureș, județul Mureș, domiciliat în Târgu Mureș, Bd. Pandurilor, nr. 77, ap. 1, jud. Mureș, posesor al CI seria ZS nr. 385976, eliberată la data de 05.08.2024, CNP 1880915260021, în calitate de Președinte.

2. Nagy István, cetățean român, născut la data de 18.06.1969, în mun. Odorheiu Secuiesc, domiciliat în mun. Târgu Mureș, str. Călărașilor, nr. 2, ap. 2, jud. Mureș, identificat prin CI seria ZS, nr. 250020, eliberată la data de 27.05.2022, CNP 1690618264433, în calitate de Membru;

3. Sófalvi György Zsolt, cetățean român, născut la 31.01.1972, în Lupeni, județul Hunedoara, domiciliat în Sângeorgiu de Mureș, str. Sfântul Iosif, nr. 4, posesor al CI seria ZS nr. 292298, eliberată de SPCLEP Tg.-Mureș la data de 30.01.2023 și valabilă până la data de 03.08.2031, CNP 1720131204096, în calitate de Membru.

(2) Începând cu data de 21.08.2026, Consiliul de administrație constituit pentru perioada de mandat 2025-2029, se completează cu un nou membru, având următoarele date de identificare: Suciu Adriana-Tatiana, cetățean român, născută la 13.02.1968, domiciliată în mun. Târgu Mureș, str. Bujorului, nr. 8, jud. Mureș, posesoare a CI seria MS nr. 1041194, eliberată la data de 09.02.2026, CNP 2680213261492."

Articolul 28 din Statut, se modifică și va avea următorul cuprins: *„Fiecare administrator, înainte de a-și începe mandatul, va încheia o asigurare de răspundere profesională pentru o sumă asigurată minimă de 10.000 euro, echivalent în lei."*

Modificările și completările privind Statul Societății „Parc Industrial Mureș" S.A. propuse prin Hotărârea nr. 64/13.11.2026 a Consiliului de administrație a Societății „Parc Industrial Mureș ".S.A. , s-au făcut ținând cont de prevederilor legale prevăzute la Cap.III *Administrarea și conducerea întreprinderilor publice-societăți,* din O.U.G nr.109/2011 *privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,* cu modificările și completările ulterioare și cele prevăzute la Cap.IV *Societăți pe acțiuni* din Legea nr.31/1990 *Legea societăților* cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de administrație al Societății Parc Industrial Mureș S.A., a convocat Adunarea Generală a Acționarilor pentru data de 03.12.2026,ora 9:00, în vederea adoptării unei hotărâri cu privire la: aprobarea propunerilor de modificare și completare a Statutului Societății „Parc Industrial Mureș" S.A.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre pentru acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Industrial Mureș" S.A., cu privire la administrarea societății.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Rodica Mazilu, Consilier